



DET. REG. GEN 946 DEL 08/09/2026

CITTA' DI SAVIGLIANO

(PROVINCIA DI CUNEO)

AREA DIRIGENZIALE 2 **3° SETTORE - LAVORI PUBBLICI**

Determinazione n. 213

OGGETTO: *Indizione di asta pubblica per l'alienazione di terreni di proprietà comunale.
Approvazione avviso di asta e relativi allegati.*

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Il Responsabile del Procedimento è GABRIELLA FILOMENA

VISTO il D.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014, con particolare riferimento all'art. 184;

VISTO il D.lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.lgs. n. 165/2001;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 22.11.2023

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture e servizi

VISTO il Decreto sindacale n. 22 del 07.12.2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale relativo all'Area 2;

VISTA la Determinazione Reg. Gen. 1553 del 24.12.2025 di Delega di funzioni dirigenziali al responsabile del Settore III "Lavori Pubblici"

VISTA la Determinazione Reg. Gen. 1574 del 30.12.2025 di nomina del Responsabile del settore III "Lavori Pubblici"

VISTA la Deliberazione consiliare n. 42 del 18.12.2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP per il periodo 2026/2028;

VISTA la Deliberazione consiliare n. 43 del 18.12.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2026/2028;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 12.01.2026 con la quale è stato approvato il PEG 2026/2028;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 57 del 30.03.2026 di approvazione del Piano Integrato Attività e Organizzazione 2026-2028 (PIAO);

PREMESSO che:

- il Comune di Savigliano con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 05/03/2026 ha approvato la 1° variante al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con Legge 06/08/2008 n. 133 e s.m.i. e il prezzo a base d'asta dell'immobile in oggetto;

CONSIDERATO che nel sopra citato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari sono inseriti i seguenti terreni di piena ed esclusiva proprietà comunale:

Scheda n. 1 – Tratto di strada sito nella frazione Apparizione;

Scheda n. 2 – Lotto sito nella frazione di San Salvatore;

Scheda n. 3 – Lotto sito in via Antica Fornace – verde privato inedificabile;

Scheda n. 4 – Lotto sito in via Mellea in frazione Levaldigi;

Scheda n. 5 – Lotto sito in via dell'Aeroporto in frazione Levaldigi;

Scheda n. 6 – Lotto sito in via Chicchigneto – verde privato inedificabile;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 6 del citato "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare", alle alienazioni si può procedere mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara

VALUTATO che per l'alienazione dei suddetti terreni occorre attuare una procedura ad evidenza pubblica mediante indizione di asta pubblica ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. n. 827/1924, individuando i lotti e i relativi valori come segue:

- LOTTO 1: (Rif. Scheda n. 1 – frazione Apparizione) Valore a base d'asta € 10.250,00 (fuori campo IVA) a corpo, al netto di spese di trasferimento della proprietà, oneri fiscali e spese d'asta;
- LOTTO 2: (Rif. Scheda n. 2 – frazione San Salvatore) Valore a base d'asta € 3.500,00 (fuori campo IVA) a corpo, al netto di spese di trasferimento della proprietà, oneri fiscali e spese d'asta;
- LOTTO 3: (Rif. Scheda n. 3 - via Antica Fornace) Valore a base d'asta € 7.828,46 (fuori campo IVA) a corpo, al netto di spese di trasferimento della proprietà, oneri fiscali e spese d'asta;
- LOTTO 4: (Rif. Scheda n. 4 - via Mellea) Valore a base d'asta € 8.551,06 (fuori campo IVA) a corpo, al netto di spese di trasferimento della proprietà, oneri fiscali e spese d'asta;
- LOTTO 5: (Rif. Scheda n. 5 - via dell'Aeroporto) Valore a base d'asta € 100.809,69 (fuori campo IVA) a corpo, al netto di spese di trasferimento della proprietà, oneri fiscali e spese d'asta;
- LOTTO 6: (Rif. Scheda n. 6 - via Chicchigneto) Valore a base d'asta € 2.094,94 (fuori campo IVA) a corpo, al netto di spese di trasferimento della proprietà, oneri fiscali e spese d'asta;

CONSIDERATO che, a garanzia della serietà e del mantenimento dell'offerta, i concorrenti dovranno costituire, a pena di esclusione, una cauzione provvisoria pari al 10% del prezzo posto a base d'asta di ciascun lotto per cui si intende concorrere, quantificata come segue:

- per il LOTTO 1: € 1.025,00 (Euro milleventicinque/00);
- per il LOTTO 2: € 350,00 (Euro trecentocinquanta/00);
- per il LOTTO 3: € 782,84 (Euro settecentottantadue/84);
- per il LOTTO 4: € 855,10 (diconsi euro ottocentocinquantacinque/10);
- per il LOTTO 5: € 10.080,96 (diconsi euro diecimilaottanta/96);
- per il LOTTO 6: € 209,49 (Euro duecentonove/49);

da versarsi mediante fideiussione bancaria, polizza assicurativa o bonifico sul conto di Tesoreria Comunale, secondo le modalità operative dettagliate nel bando di gara;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione dell'Avviso d'asta pubblica (Bando di gara), unitamente ai suoi modelli allegati (Allegato A – istanza di partecipazione e dichiarazione unica, Allegato B – schema dichiarazione sostitutiva casellario e carichi pendenti e Allegato C - schema di offerta economica), che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO altresì di garantire adeguate forme di pubblicità all'asta ai sensi dell'art. 14 del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 19.09.2005 individuando i seguenti canali di pubblicità:

- i. affissione di manifesti nel territorio del Comune di Savigliano;
- ii. affissione dell'avviso d'asta all'Albo pretorio del Comune di Savigliano;
- iii. pubblicazione sul sito web comunale: www.comune.savigliano.cn.it
- iv. pubblicazione per estratto dell'avviso d'asta pubblica sui settimanali "Il Saviglianese" e "Il Corriere di Savigliano";
- v. pubblicazione per estratto dell'avviso d'asta pubblica sul BURP;

RITENUTO inoltre di rimandare a successivo e separato provvedimento l'impegno di spesa relativo ai costi della pubblicità legale sui quotidiani e settimanali sopra indicati;

D E T E R M I N A

1. DI INDIRE una procedura ad evidenza pubblica, mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i., nonché del vigente "Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare", per l'alienazione di terreni di proprietà comunale;
2. DI STABILIRE che il termine perentorio per la presentazione delle offerte è fissato per il giorno 30 settembre 2026 alle ore 10:00 e che il successivo esperimento di gara, in seduta pubblica, si terrà il medesimo giorno 30 settembre 2026 alle ore 10:00 presso la Sala Consiliare della sede municipale;
3. di STABILIRE che il prezzo a base d'asta per i singoli lotti è determinato come segue:
 - LOTTO 1: (frazione Apparizione) valore a base d'asta € 10.250,00 (fuori campo IVA);
 - LOTTO 2: (frazione San Salvatore) valore a base d'asta € 3.500,00 (fuori campo IVA);
 - LOTTO 3: (via Antica Fornace) valore a base d'asta € 7.828,46 (fuori campo IVA);
 - LOTTO 4: (via Mellea) valore a base d'asta € 8.551,06 (fuori campo IVA);
 - LOTTO 5: (via dell'Aeroporto) valore a base d'asta € 100.809,69 (fuori campo IVA);
 - LOTTO 6: (via Chicchigneto) valore a base d'asta € 2.094,94 (fuori campo IVA);ciascuno inteso a corpo e al netto di ogni spesa di trasferimento, onere fiscale o di gara.
4. DI FISSARE quale condizione essenziale per la partecipazione alla gara, a pena di esclusione, la costituzione di una cauzione provvisoria pari al 10% del prezzo posto a base d'asta, quantificata in € 1.025,00 per il LOTTO 1, in € 350,00 per il LOTTO 2, in € 782,84 per il LOTTO 3, in € 855,10 per il LOTTO 4, in € 10.080,96 per il LOTTO 5 ed in € 209,49 per il LOTTO 6. Tale cauzione rimarrà vincolata a garanzia della serietà dell'offerta fino alla stipula del contratto per l'aggiudicatario, mentre verrà svincolata ai non aggiudicatari dopo la conclusione delle operazioni di gara.
5. DI APPROVARE il testo dell'Avviso d'Asta Pubblica ed i relativi modelli allegati, parti integranti e sostanziali del presente atto:
 - Allegato A: Istanza di partecipazione e dichiarazione unica;
 - Allegato B: Modello dichiarazione sostitutiva certificato casellario giudiziale e carichi pendenti;
 - Allegato C: Modello offerta economica;
6. DI STABILIRE che si procederà all'aggiudicazione dei lotti anche in presenza di una sola offerta valida per ciascun lotto, purché pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.
7. DI DARE ATTO che, ad avvenuta aggiudicazione definitiva della gara, si provvederà con successivo provvedimento dirigenziale ad accertare le somme derivanti dall'alienazione ai sensi dell'art. 179 del D.lgs. n. 267/2000
8. DI NOMINARE, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90, quale Responsabile Unico del Procedimento la Responsabile del III Settore Lavori Pubblici, arch. Gabriella Filomena.
9. DI DISPORRE la pubblicazione del bando e dei suoi allegati all'Albo Pretorio online del Comune di Savigliano, sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.lgs. n. 33/2013, e l'attivazione dei canali pubblicitari descritti in premessa.
10. DI TRASMETTERE il presente provvedimento:
all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

Savigliano, lì 08 settembre 2026

IL DIRIGENTE DELL'AREA

GIOVANNI RABBIA

(Firmato Digitalmente)