



CITTÀ di SAVIGLIANO

Provincia di Cuneo

AREA DIRIGENZIALE 2 - TECNICA

SETTORE 3° LAVORI PUBBLICI

Sede Comunale – C.so Roma n. 36 – 12038 SAVIGLIANO PEC: comune.savigliano@legalmail.it

AVVISO PUBBLICO

EX ARTICOLO 193 COMMA 4 D.LGS. N. 36/2023 E SS.MM.II. DI RICEZIONE DI UNA PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AVENTE A OGGETTO LA RIQUALIFICAZIONE, AMPLIAMENTO E GESTIONE DI IMPIANTO SPORTIVO IN COMUNE DI SAVIGLIANO VIA DELLA COLONIA

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1496 del 16.12.2025 veniva approvato l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse per l'individuazione di soggetti interessati alla concessione della riqualificazione, ampliamento e gestione di un impianto sportivo da realizzarsi su terreno comunale in via della Colonia a Savigliano, con contestuale pubblicazione dell'avviso fino alla data del 16.02.2026;
- entro i termini stabiliti sono pervenute n. 6 manifestazioni di interesse;
- con deliberazione di Consiglio n. 8 del 05.03.2026 veniva redatto il programma delle esigenze pubbliche idonee ad essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico privato per il triennio 2026-2028, di cui al 1° comma dell'art. 175 del d.lgs 36/2023, con inserimento del progetto di concessione della riqualificazione, ampliamento e gestione di un impianto sportivo da realizzarsi su terreno comunale in via della Colonia a Savigliano;
- alla data 04.08.2026 con prot. n. 32557, ai sensi dell'ex art. 193 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., perveniva il progetto dalla società ***omissis*** dal titolo: "Savigliano Wellness Village – riqualificazione, Ampliamento e gestione di impianto sportivo in Comune di Savigliano via della Colonia."
- con determinazione dirigenziale n. 912 del 25.08.2026 il Segretario Generale ha proceduto all'istituzione del tavolo tecnico di lavoro denominato "Commissione Tecnico-Amministrativa comunale per la verifica dell'interesse pubblico" ai sensi dell'art. 193 comma 4 del Codice, al fine di accertare l'esistenza di un interesse pubblico concreto ed attuale, con la funzione di filtro sull'allineamento tra proposta e indirizzi dell'Amministrazione;
- in data 27.08.2026 si è insediato il suddetto tavolo tecnico di lavoro, giusta nota di convocazione del Presidente della commissione prot. n. 34863 del 25.08.2026, nel corso del

quale si è avviato il confronto sulla proposta *de qua* e con verbale in pari data veniva proposto alla Giunta Comunale di dichiarare il pubblico interesse della proposta pervenuta e di procedere ai successivi adempimenti previsti dal D.lgs. 36/2023;

- considerato che, dall'istruttoria compiuta, emergono
 - l'aderenza della proposta alle esigenze programmate e agli obiettivi di servizio dell'ente;
 - la sussistenza dell'interesse pubblico all'intervento, in relazione ai benefici attesi in termini di qualità/prestazioni, tempi di realizzazione, trasferimento/allocazione dei rischi e ottimizzazione del ciclo di vita;
 - la maggiore convenienza preliminare del ricorso al PPP rispetto all'appalto tradizionale, alla luce dell'analisi comparativa di cui all'art. 175, comma 2;
 - la sostenibilità preliminare del PEF, ferma restando la successiva verifica in sede di gara e di eventuale aggiudicazione, nonché la possibilità di affinamento/condizionamento dei presupposti economico-finanziari;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 31.08.2026 veniva dichiarato il pubblico interesse della proposta di partenariato pubblico-privato ai sensi dell'art. 175 del D.lgs. 36/2023

- la Proposta ha per oggetto la riqualificazione, ampliamento e gestione di impianto sportivo in Comune di Savigliano via della Colonia e, in particolare:
 - Realizzazione di Palazzetto dello Sport, Area Ristorazione, Piscina Coperta, Area acquatica e piscina scoperta, Campo da calcio a 11 con annessi spogliatoi;
 - Riqualificazione aree esterne a verde e a parcheggio, razionalizzazione degli accessi all'area e relativa viabilità;
 - Gestione degli impianti sportivi e delle aree realizzate.
 - gli elementi fondamentali dell'operazione di PPP, secondo le esigenze dell'Amministrazione, dovrebbero prevedere:
 - la realizzazione dell'investimento a valere su risorse prevalentemente private;
 - un modello di business basato prevalentemente sulla generazione di ricavi da mercato ed eventualmente integrato tramite la corresponsione da parte dell'Amministrazione di un canone di disponibilità annuo, oggetto di meccanismi di decurtazione in caso di indisponibilità, anche parziale;
- la Proposta è composta dai documenti previsti dall'articolo 193 comma 3 del Codice e dagli elaborati di cui all'articolo 6-bis dell'allegato I.7;
- l'articolo 193 comma 4 del Codice prevede che *l'Amministrazione dia notizia nella sezione "Amministrazione trasparente" del proprio sito istituzionale della presentazione della proposta, provvedendo altresì a indicare un termine, non inferiore a sessanta giorni, commisurato alla complessità del progetto, per la presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte relative al medesimo intervento, redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3 dell'articolo 193 del Codice;*
- l'Amministrazione richiede, al fine di poter disporre degli elementi idonei a una corretta valutazione della congruità e convenienza del progetto offerti, un livello di dettaglio della documentazione tale per cui siano individuabili i costi di investimento e i costi operativi dell'infrastruttura sportiva, con separata indicazione per le varie fasi di realizzazione del progetto e per le varie fasi di gestione.

Con il presente avviso si provvede ad adempiere agli obblighi di cui al comma 4 dell'articolo 193 del Codice. Gli operatori economici interessati in qualità di proponenti possono inviare, via PEC

all'indirizzo: comune.savigliano@legalmail.it entro il termine perentorio di 60 giorni, ossia entro il 03.11.2026, decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale, eventuali proposte relative al medesimo intervento, redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3 dell'articolo 193 del Codice. Le proposte dovranno essere complete di tutti gli elementi previsti al citato comma 3 dell'articolo 193 del Codice.

Decorso il termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente", l'Amministrazione proseguirà l'iter amministrativo dell'articolo 193 del Codice.

Entro 45 giorni dalla scadenza del suddetto termine perentorio, si procederà in forma comparativa, tenuto conto della fattibilità delle proposte e della loro corrispondenza ai fabbisogni dell'Amministrazione, all'individuazione di una o più proposte da sottoporre alla successiva valutazione. La comparazione sarà condotta sulla base della valutazione di maggiore convenienza del progetto per la Città avuta considerazione sia di elementi di valutazione economica, sia del livello più avanzato in ordine alle scelte tecniche adottate ed organizzative. L'esito della suddetta selezione sarà comunicato a mezzo PEC direttamente agli interessati e pubblicato all'albo pretorio e nella medesima sezione "Amministrazione Trasparente", in cui è pubblicato il presente avviso. Seguirà la fase di valutazione delle proposte, che avverrà nei modi e termini di cui al comma 6 del citato articolo 193, che potrà avere una durata non superiore ai 90 giorni, in caso di comprovate esigenze istruttorie. L'esito finale della comparazione sarà comunicato a mezzo PEC direttamente ai soggetti interessati e pubblicato all'albo pretorio e nella medesima sezione "Amministrazione Trasparente", in cui è pubblicato il presente avviso. All'esito dell'approvazione, il progetto di fattibilità selezionato, unitamente ai relativi allegati, sarà oggetto di apposita conferenza dei servizi nel rispetto dell'art. 38 del d.lgs. 36/2023 e, una volta approvato, sarà posto a base di gara, ai sensi del comma 6 del citato articolo 193 del Codice.

Chiarimenti e/o richieste documentali

Gli operatori partecipanti alla presente procedura potranno richiedere la documentazione già fornita dall'amministrazione per la formulazione della "**proposta**" progettuale ricevuta, mediante l'invio di espressa richiesta al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: comune.savigliano@legalmail.it, all'attenzione del Dirigente Area Tecnica 2 – arch. Giovanni Rabbia, entro 30 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle proposte.

Informativa sul trattamento dei dati personali

Ai sensi del combinato disposto del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016, applicabile a far data dal 25/05/2018) e del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (tuttora in vigore per le parti non in contrasto con il suddetto Regolamento), si comunica quanto segue:

- il trattamento dei dati è necessario per l'espletamento della presente procedura e la partecipazione ad essa, ai sensi dell'art. 7 del citato Regolamento UE, comporta da parte dei concorrenti la prestazione del consenso al trattamento dei propri dati personali;
- i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e potranno essere comunicati:
 - o al personale dell'Ufficio tecnico che cura il procedimento o a quello in forza ad altri uffici che svolgono attività ad esso attinenti;
 - o a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti che prestino attività di consulenza o assistenza in ordine al procedimento in oggetto;
 - o ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dalla normativa vigente;

Ai concorrenti, in qualità di interessati, vengono riconosciuti i diritti previsti dal citato Regolamento UE nonché dall'art.7 del D.lgs. 196/2003 e s.m.i.

Il Comune di Savigliano consentirà l'accesso ai documenti di gara, fatto salvo il differimento di cui all'art. 35 del Codice degli appalti Decreto Legislativo 36/2023, ai concorrenti che lo richiedono.

Ai sensi di quanto previsto art. 35 del Codice degli appalti Decreto Legislativo 36/2023, l'accesso sarà sempre consentito al concorrente che lo richiede "ai fini della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto".

Verrà comunque inviata, al solo scopo informativo, apposita comunicazione al controinteressato all'accesso.

Titolare del trattamento è il Comune di Savigliano, sito in Corso Roma n. 36. – 12038 Savigliano (CN) e può essere contattato all'indirizzo info@comune.savigliano.cn.it.

Il Responsabile della Protezione dei dati è TAVELLA Silvio, il quale potrà essere contattato all'indirizzo silvio.tavella@studiolegalebt.it, avv.tavella@legalmail.it, 0171/489271. Studio in Corso Dante n. 42 12100 CUNEO, P.I.: 02894830047, ISCRITTO ALL'ALBO DEGLI AVVOCATI DI CUNEO AL N. 386.

In ultima istanza, oltre alle tutele previste in sede amministrativa o giurisdizionale, è ammesso comunque il reclamo all'Autorità Garante, nel caso si ritenga che il trattamento avvenga in violazione del Regolamento UE citato.

Il Dirigente

Arch. Giovanni RABBIA

Firmato digitalmente ai sensi artt. 20 e 21 del D. Lgs. 82/2005

gf/GR