



CITTÀ di SAVIGLIANO

Provincia di Cuneo

AREA DIRIGENZIALE 2 -TECNICA

SETTORE 3° LAVORI PUBBLICI

Sede Comunale – C.so Roma n. 36 – 12038 SAVIGLIANO PEC: comune.savigliano@legalmail.it

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE

IL COMUNE DI SAVIGLIANO

In esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 05/03/2026, con la quale è stata approvata la 1° variante al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 (convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 n. 133 e s.m.i.), intende procedere con un primo tentativo di gara d'asta pubblica per l'alienazione di alcuni terreni di proprietà comunale.

RENDE NOTO CHE:

il giorno 30 settembre 2026 alle ore 10:00

presso la sede del Comune di Savigliano, in Corso Roma n. 36, si terrà un'asta pubblica ad unico incanto per l'alienazione di terreni di proprietà comunale di seguito descritti.

La vendita si svolgerà ai sensi del R.D. 23/05/1924 n. 827 (Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato) e, nello specifico, con le modalità previste dall'art. 73, lettera c), ovvero mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

Si applicheranno, inoltre, le disposizioni del vigente "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare" del Comune di Savigliano, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 19.09.2005, fatte salve eventuali successive modifiche legislative.

L'asta sarà presieduta dal Dirigente dell'Area 2 Tecnica o da un suo delegato.

Articolo 1

DESCRIZIONE DEI LOTTI E BASE D'ASTA

LOTTO 1: TRATTO DI STRADA SITO NELLA FRAZIONE APPARIZIONE

- **Dati catastali:** Catasto terreni, foglio n. 58, mappale n. 79 e tratto di strada di mq. complessivi 1.025.
- **Destinazione Urbanistica:** fuori distretto - aree agricole produttive.
- **Valore minimo posto a base d'asta pari a: € 10.250,00** (Euro diecimiladuecentocinquanta/00).
- L'importo sopraindicato posto a base d'asta è da ritenersi al netto di imposte, tasse e spese di frazionamento. Il bene viene venduto "a corpo" e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara.
- L'acquirente è inoltre tenuto al pagamento, a compensazione delle spese tecniche e di pubblicità sostenute dal Comune, di un importo forfettario di € 150,00.

LOTTO 2: LOTTO SITO NELLA FRAZIONE DI SAN SALVATORE

- **Dati catastali:** Catasto terreni, foglio n. 91, mappale n. 11 di mq. complessivi 117.
- **Destinazione Urbanistica:** fuori distretto - Nuclei rurali e centri frazionali minori.
- **Valore minimo posto a base d'asta pari a: € 3.500,00** (*Euro tremilacinquecento/00*).
- L'importo sopraindicato posto a base d'asta è da ritenersi al netto di imposte e tasse. Il bene viene venduto "a corpo" e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara.
- L'acquirente è inoltre tenuto al pagamento, a compensazione delle spese tecniche e di pubblicità sostenute dal Comune, di un importo forfettario di € 100,00.

LOTTO 3: LOTTO SITO IN VIA ANTICA FORNACE – VERDE PRIVATO INEDIFICABILE

- **Dati catastali:** Catasto terreni, foglio n. 13, mappale n. 692 (parte) di mq. complessivi 142 circa.
- **Destinazione Urbanistica:** D.U.2 – Verde privato inedificabile.
- **Valore minimo posto a base d'asta pari a: € 7.828,46** (*Euro settemilaottocentoventotto/46*).
- L'importo sopraindicato posto a base d'asta è da ritenersi al netto di imposte, tasse e spese di frazionamento. Il bene viene venduto "a corpo" e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara.
- L'acquirente è inoltre tenuto al pagamento, a compensazione delle spese tecniche e di pubblicità sostenute dal Comune, di un importo forfettario di € 100,00.

LOTTO 4: TERRENO SITO NEL COMUNE DI SAVIGLIANO – FRAZIONE DI LEVALDIGI IN VIA MELLEA

- **Dati catastali:** Catasto terreni, foglio n. 123, mappali n. 615 e 622 di mq. complessivi 2.131.
- **Destinazione Urbanistica:** D.U. LEVALDIGI aree agricole produttive.
- **Valore minimo posto a base d'asta pari a: € 8.551,06** (*Euro ottomilacinquecentocinquantuno/06*).
- L'importo sopraindicato posto a base d'asta è da ritenersi al netto di imposte e tasse. Il bene viene venduto "a corpo" e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara.
- L'acquirente è inoltre tenuto al pagamento, a compensazione delle spese tecniche e di pubblicità sostenute dal Comune, di un importo forfettario di € 150,00.

LOTTO 5: TERRENO SITO NEL COMUNE DI SAVIGLIANO – FRAZIONE DI LEVALDIGI IN VIA DELL'AEROPORTO

- **Dati catastali:** Catasto terreni, foglio n. 122, mappali n. 8 e 9 di mq. complessivi 2.090.
- **Destinazione Urbanistica:** D.U. LEVALDIGI Aree per impianti produttivi esistenti e confermati e di completamento (*: ammesso terziario) – Verde privato inedificabile.
- **Valore minimo posto a base d'asta pari a: € 100.809,69** (*Euro centomilaottocentonove/69*).
- L'importo sopraindicato posto a base d'asta è da ritenersi al netto di imposte e tasse. Il bene viene venduto "a corpo" e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara.
- L'acquirente è inoltre tenuto al pagamento, a compensazione delle spese tecniche e di pubblicità sostenute dal Comune, di un importo forfettario di € 400,00.

LOTTO 6: LOTTO SITO IN VIA CHICCHIGNETO - VERDE PRIVATO INEDIFICABILE

- **Dati catastali:** Catasto terreni, foglio n. 13, mappale n. 431 (parte) di mq. complessivi 38 circa.
- **Destinazione Urbanistica:** D.U. 2 – verde privato inedificabile.
- **Valore minimo posto a base d'asta pari a: € 2.094,94** (*Euro duemilanovantaquattro/94*).
- L'importo sopraindicato posto a base d'asta è da ritenersi al netto di imposte, tasse e spese di frazionamento. Il bene viene venduto "a corpo" e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara.
- L'acquirente è inoltre tenuto al pagamento, a compensazione delle spese tecniche e di pubblicità sostenute dal Comune, di un importo forfettario di € 100,00.

Articolo 2

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

La disciplina normativa di riferimento è costituita da:

- Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 s.m.i. «Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato», da ora in avanti denominato per brevità "Regolamento di contabilità";
- Regolamento per l'alienazione e valorizzazione degli immobili disponibili del patrimonio del Comune di Savigliano, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 19 settembre 2005;

Articolo 3

MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta è disciplinata dal "Regolamento per l'alienazione degli immobili" approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 19.09.2005 nonché dall'art. 73 lett. c) del R.D. 23.5.1924 n. 827 e successive modifiche ed integrazioni.

Alla presente alienazione si procede per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, sulla base del prezzo di vendita determinato ai sensi dell'art. 5 del citato Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare.

L'aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto, e verrà fatta a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

Si precisa che:

- si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida (art. 69, R.D. 827/1924) di valore pari o superiore al prezzo posto a base d'asta;
- in caso di parità di offerte, si inviteranno i concorrenti paritari, se presenti alla seduta pubblica, a formulare immediatamente una nuova offerta migliorativa in forma segreta. Nel caso in cui nessuno dei concorrenti paritari sia presente, o qualora si verifichi nuovamente una situazione di parità anche dopo le offerte migliorative, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827;
- quando in una offerta all'asta vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione (art. 72, R.D. 827/1924).

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 7 del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare:

- a) coloro che si trovino in una causa di interdizione legale o giudiziale ovvero in una delle condizioni che comportino incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- b) i dipendenti del Comune di Savigliano che si trovino coinvolti nel procedimento o che abbiano potere decisionale in merito;

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o che comportino incertezza assoluta nel contenuto o nella provenienza dell'offerta.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente mentre ogni effetto giuridico nei confronti della civica Amministrazione consegue alla stipula del contratto a seguito dell'aggiudicazione definitiva.

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare; le procure devono essere speciali, conferite per atto pubblico e prodotte in originale. Esse verranno allegate al verbale d'asta.

L'offerente per persona da nominare, che deve possedere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto, deve dichiarare per iscritto entro 3 (tre) giorni dalla data del verbale di aggiudicazione la

persona per la quale ha agito, e nello stesso termine quest'ultima deve accettare, mediante atto pubblico o con scrittura privata con firma autenticata da Notaio, ai sensi dell'art. 81, R.D. 827/1924 e s.m.i., restando sempre garante e solidale con la persona medesima.

La dichiarazione potrà essere fatta dall'offerente ed accettata dalla persona dichiarata all'atto dell'aggiudicazione, anche in sede d'asta e mediante apposizione della loro firma sul verbale d'asta.

In caso di mancanza di spendita del nome entro il termine sopra indicato, o di mancata accettazione da parte della persona nominata o di mancanza dei requisiti per partecipare alla gara, in capo a quest'ultima, l'aggiudicazione ha luogo a favore dell'offerente, considerato a tutti gli effetti legali come vero ed unico acquirente.

Qualora le offerte vengano presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

Articolo 4

DEPOSITO CAUZIONALE

Per essere ammessi all'asta pubblica gli interessati dovranno dare prova di aver costituito un deposito a titolo cauzionale, pari al 10 % (dieci per cento) dell'importo a base d'asta del singolo lotto, ovvero:

LOTTO 1: € 1.025,00 (Euro **milleventicinque/00**).

LOTTO 2: € 350,00 (Euro **trecentocinquanta/00**).

LOTTO 3: € 782,84 (Euro **settecentottantadue/84**).

LOTTO 4: € 855,10 (Euro **ottocentocinquantacinque/10**).

LOTTO 5: € 10.080,96 (Euro **diecimilaottanta/96**).

LOTTO 6: € 209,49 (Euro **duecentonove/49**).

Tale deposito dovrà essere effettuato:

- mediante bonifico bancario da effettuarsi sul C/C bancario intestato a Comune di Savigliano – Tesoreria Comunale c/o Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo italiano S.P.P.

IBAN: IT 54 H 03599 01800 000000158675

BIC/SWIFT: CCRIT2TXXX

Causale obbligatoria: "Asta terreni di proprietà comunale - Deposito cauzionale LOTTO N. []"

L'originale o la ricevuta cartacea del predetto bonifico dovrà essere inserita all'interno della Busta "A" (Documentazione Amministrativa), a pena di esclusione dalla gara, secondo quanto disposto dal successivo Articolo 5. La cauzione sarà sollecitamente svincolata e restituita ai concorrenti non aggiudicatari dopo la conclusione delle operazioni di gara. Il deposito cauzionale costituisce, per l'aggiudicatario, anticipo del prezzo dovuto e assumerà, ai sensi dell'art. 1385 del Codice Civile, natura di caparra confirmatoria. La somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà definitivamente incamerata dal Comune di Savigliano in caso di inadempimento dell'aggiudicatario, ovvero qualora lo stesso non si presenti alla stipula dell'atto di compravendita del terreno nel giorno fissato o non provveda al saldo del prezzo.

Articolo 5

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati possono partecipare all'asta facendo pervenire la loro offerta al Comune di Savigliano – Settore III Lavori pubblici - Corso Roma n. 36 – 12038 Savigliano – nelle modalità stabilite dal successivo articolo 6.

Il concorrente dovrà presentare un plico contenente all'interno due buste chiuse:

- **BUSTA “A” – documentazione amministrativa, contenente:**
 - a) domanda di partecipazione all’asta (**modello allegato A**);
 - b) documentazione a corredo;
- **BUSTA “B”- offerta economica, contenente:**
 - c) l’offerta economica (**modello allegato C**)

- **BUSTA “A” – a) Domanda di partecipazione all’asta**

L’istanza di partecipazione all’asta dovrà essere redatta – secondo il modello allegato al presente Avviso (Modello *Allegato A*) – in lingua italiana ed in bollo (marca da € 16,00), indirizzata al ‘Sindaco della Città di Savigliano’, sottoscritta dall’offerente o, in caso di persona giuridica – dal legale rappresentante. Nell’istanza dovrà essere indicato il luogo in cui l’offerente intende eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e s.m.i..

L’istanza dovrà contenere, a pena di nullità, la dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, in merito a:

a) dati identificativi:

Per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio fiscale e codice fiscale dell’offerente, pena l’esclusione;

Per le Società ed Enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l’istanza, pena l’esclusione;

- b) di essere Titolare dell’Impresa o Legale rappresentante della Società concorrente;
- c) di aver preso piena cognizione e di accettare integralmente, senza riserva alcuna, tutte le condizioni riportate nel presente Avviso di gara e nella documentazione allo stesso allegata;
- d) di aver vagliato tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell’offerta presentata, ritenendola equa e remunerativa;
- e) di accettare l’acquisto del terreno "a corpo" e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche per aver preso visione della documentazione tecnica, di conoscerne la consistenza e per avere eseguito idoneo e preventivo sopralluogo;
- f) di aver preso visione delle norme del Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) e di accettare lo stato di fatto e di diritto sotto il profilo urbanistico-edilizio in cui l’immobile si trova;
- g) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare il contratto di compravendita entro 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione dell’aggiudicazione definitiva, con contestuale e integrale pagamento del prezzo offerto, dedotta la cauzione provvisoria;

Se a concorrere è una **persona fisica**:

- (1) di essere pienamente capace di contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;
- (2) l’assenza di procedimenti pendenti per l’applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all’articolo 67 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. (“Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione”);
- (3) che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi

dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno alla Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, comma 1, direttiva 2014/24/UE;

Se a concorrere è una **persona giuridica**:

- (1) l'iscrizione al registro imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. L'attestazione del possesso del requisito dovrà indicare:
 - a. il numero d'iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., la sede della C.C.I.A.A., la descrizione dell'attività risultante dal registro; in alternativa il numero di iscrizione ad analogo registro di altro Stato membro U.E; nel caso il numero di iscrizione all'Albo Nazionale degli enti cooperativi: la data di iscrizione, la forma giuridica, la durata della ditta/data termine;
 - b. i dati identificativi [anagrafici e di residenza] relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza [soci, amministratori] e dei direttori tecnici dell'impresa concorrente al momento della presentazione dell'offerta ed i dati relativi agli stessi soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- (2) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- (3) l'assenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 s.m.i. "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";
- (4) che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno alla Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, comma 1, direttiva 2014/24/UE;
- (5) che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9 — comma 2, lettera c) — del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

Le dichiarazioni relative ai requisiti di cui ai precedenti punti (3), (4) e (5) della sezione "persona giuridica" dovranno essere rese nei confronti del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

In ogni caso, l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata. L'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato, ovvero quando è intervenuta la riabilitazione, ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata

dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale, ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima.

L'Amministrazione Comunale procederà d'ufficio alla verifica, in capo all'aggiudicatario, di tutti i requisiti autodichiarati. In caso di offerta cumulativa, le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere presentate, a pena di esclusione, da ciascun soggetto concorrente.

- **BUSTA "A" – b) Documentazione a corredo**

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati i seguenti documenti:

1. originale della ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale provvisorio pari al 10% del valore del lotto per cui si intende concorrere, effettuato secondo le modalità descritte all'Articolo 4 del presente bando, ovvero:
per il LOTTO 1: € 1.025,00 (Euro milleventicinque/00);
per il LOTTO 2: € 350,00 (Euro trecentocinquanta/00);
per il LOTTO 3: € 782,84 (Euro settecentottantadue/84);
per il LOTTO 4: € 855,10 (Euro ottocentocinquantacinque/10);
per il LOTTO 5: € 10.080,96 (Euro diecimilaottanta/96);
per il LOTTO 6: € 209,49 (Euro duecentonove/49).

Nota: Nel caso in cui il medesimo concorrente intenda partecipare all'aggiudicazione di più lotti, dovrà inserire le distinte ricevute di versamento per ciascun lotto d'interesse.

Ai non aggiudicatari la somma verrà restituita dopo l'aggiudicazione definitiva;

La mancata allegazione della documentazione comprovante la costituzione della cauzione comporterà l'esclusione dalla gara;

2. in caso di offerta per procura speciale, procura speciale in originale conferita per atto pubblico;
3. in caso di offerta per conto di terza persona ex art. 81 R.D. 827/1924 e art. 8 Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, dichiarazione di riserva di nomina;
4. fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda, pena l'esclusione.
5. dichiarazione sostitutiva del certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti (modello *Allegato B*)

- **BUSTA "B" – c) Offerta economica**

L'offerta economica (**Modello Allegato C**) – redatta in carta legale del valore corrente (marca da bollo da € 16,00) – dovrà indicare, in cifre e in lettere, il prezzo complessivo offerto in aumento rispetto alla base d'asta, essere datata e sottoscritta in modo leggibile dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di Società ed Enti di qualsiasi tipo.

Si precisa che:

- È nulla, e comporta l'esclusione dalla gara, l'offerta priva di sottoscrizione.
- Non sono ammesse offerte al ribasso o condizionate.
- In caso di discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida

l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione (ai sensi dell'art. 72 del R.D. 827/1924).

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere inserita in una busta interna chiusa, sigillata (tramite ceralacca, nastro adesivo idoneo o strisce gommate prestampate), controfirmata sui lembi di chiusura e recare chiaramente all'esterno il nominativo del mittente e la seguente dicitura:

"NON APRIRE - CONTIENE OFFERTA ECONOMICA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 30/09/2026 RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DEL LOTTO N. ".

Nota: Qualora un concorrente intenda partecipare all'asta per più lotti, dovrà inserire nel plico generale Buste distinte dedicate all'Offerta Economica, ciascuna chiaramente riferita al lotto di interesse.

Articolo 6

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEL PLICO

Il plico esterno contenente al suo interno le buste "A" (Documentazione Amministrativa) e "B" (Offerta Economica) dovrà, a pena di esclusione, essere chiuso, sigillato (tramite ceralacca, nastro adesivo idoneo o strisce gommate), controfirmato sui lembi di chiusura e riportare in modo chiaro e ben leggibile il nominativo del mittente, il relativo indirizzo e la seguente dicitura obbligatoria:

“NON APRIRE - CONTIENE OFFERTA ECONOMICA PER L’ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 30/09/2026 RELATIVA ALL’ALIENAZIONE DEL LOTTO N. ”.

Il plico dovrà pervenire al Comune di Savigliano – Ufficio Protocollo (Primo Piano) – Corso Roma n. 36, 12038 SAVIGLIANO, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 10:00 del giorno 30/09/2026**.

Il plico potrà essere consegnato esclusivamente secondo le seguenti modalità:

- **A mano:** direttamente presso l’Ufficio Protocollo del Comune di Savigliano, Corso Roma n. 36, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ottenere la ricevuta di consegna, il presentatore dovrà munirsi di una fotocopia della parte esterna del plico, sulla quale l'operatore apporrà il timbro di ricezione con data e ora;
- **A mezzo posta:** tramite servizio postale (raccomandata, assicurata o posta celere) o mediante corriere privato autorizzato.

In ogni caso, il limite massimo tassativo per l'arrivo del plico è quello sopraindicato. L’Amministrazione comunale non si assume alcuna responsabilità in merito a ritardi nella consegna o disguidi postali non imputabili a un suo comportamento colposo o doloso. Ai fini della verifica del rispetto del termine, faranno fede esclusivamente il timbro con la data e l’orario apposti dall’Ufficio Protocollo del Comune all’atto del ricevimento.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, che giungeranno successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se spedite prima o per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide e i relativi concorrenti non saranno ammessi all’asta.

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente. Una volta presentato il plico, non saranno in alcun modo ammesse offerte aggiuntive, integrative o sostitutive.

Articolo 7

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

L’Amministrazione Comunale procederà d’ufficio, in capo all’aggiudicatario provvisorio, alla verifica dei requisiti morali e giudiziari auto dichiarati (Casellario Giudiziale e Carichi Pendenti). In caso di Società ed Enti, tale verifica verrà effettuata per tutti gli amministratori e legali rappresentanti in carica. L'esito negativo delle verifiche comporterà la decadenza dall'aggiudicazione.

L’aggiudicazione vincola immediatamente l’aggiudicatario, ma non impegna il Comune di Savigliano se non con la formale stipula del contratto di compravendita. L’Amministrazione, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la insindacabile facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all’aggiudicatario a mezzo PEC o raccomandata A.R. e, conseguentemente, sarà restituito il solo deposito cauzionale, con espressa esclusione di ogni altro indennizzo, risarcimento o rimborso spese.

La stipulazione dell’atto di compravendita dovrà avvenire **entro e non oltre 30 (trenta) giorni** dalla data di notifica dell’approvazione del verbale di aggiudicazione definitiva, in data da concordarsi tra le parti, presso uno studio notarile scelto dall’acquirente.

Tutte le spese di stipulazione (notarili, d'atto, di registro, vulture, catastali e fiscali) inerenti e conseguenti all'alienazione saranno a totale ed esclusivo carico dell’acquirente. Si specifica che per il lotti 1, 3 e 6 le spese di frazionamento saranno a carico dell’acquirente.

Al momento della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà corrispondere l'intero prezzo di acquisto offerto, dedotta la cauzione provvisoria già incamerata a titolo di acconto prezzo.

Nel caso di mancata stipulazione per fatto o colpa dell'aggiudicatario entro il termine sopra specificato, l'aggiudicatario si intenderà decaduto e l'Ente incamererà l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, l'Ente si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione a favore del secondo in graduatoria e, quindi, allo scorrimento della stessa nei confronti degli altri offerenti idonei.

I beni vengono venduti "a corpo" e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della gara, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.

Articolo 8

CONDIZIONI PARTICOLARI D'ASTA E PUBBLICITÀ

La vendita avverrà inoltre alle seguenti condizioni particolari che dovranno essere integralmente riportate nell'atto di trasferimento:

- Fermo quanto stabilito dall'art. 1487, secondo comma, del Codice Civile, la responsabilità del Comune di Savigliano, in caso di evizione, deve essere limitata esclusivamente alla restituzione del prezzo pagato, con totale esclusione di ogni altro indennizzo o risarcimento; la parte acquirente dovrà espressamente accettare in atto detta limitazione della garanzia.
- Il possesso materiale e giuridico dei terreni oggetto di alienazione verrà ceduto all'aggiudicatario contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di compravendita e al saldo del prezzo.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si intendono richiamate le norme del vigente "Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare".

Gli atti relativi all'asta e le perizie di stima sono depositati, in visione, presso il Settore III Lavori Pubblici. Per informazioni ed eventuale sopralluogo sui terreni, gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Tecnico comunale al numero telefonico **0172/710251 – 0172/710249**.

L'avviso integrale dell'asta è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito informatico istituzionale (www.comune.savigliano.cn.it). Sarà inoltre pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.) Piemonte, sui settimanali locali e mediante affissione di manifesti pubblici.

Articolo 9

RISERVATEZZA DEI DATI (PRIVACY)

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti relativamente al trattamento dei dati personali, si informa che i dati personali forniti dai partecipanti saranno trattati esclusivamente per le finalità legate alla gestione della presente procedura d'asta, nel rispetto della normativa richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuto il Comune di Savigliano.

L'informativa specifica inerente il trattamento dei dati riguardo al presente procedimento può essere visionata sul sito internet istituzionale alla pagina dedicata alla privacy: www.comune.savigliano.cn.it.

Savigliano, 02/09/2026