



CITTÀ di SAVIGLIANO

Provincia di Cuneo

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE

È indetta per il giorno **30 settembre 2026 alle ore 10:00**, presso la Sede Municipale, in Corso Roma n. 36, un'asta pubblica per l'alienazione di terreni comunali con il sistema delle OFFERTE SEGRETE da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con esclusione di offerte in ribasso, ai sensi dell'art. 73, lett. c) del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e s.m.i. ed in conformità a quanto previsto dal "REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE" del Comune, approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 19.09.2005.

DESCRIZIONE DEI LOTTI	PREZZO A BASE D'ASTA	DEPOSITO A GARANZIA DELL'OFFERTA
LOTTO 1: TRATTO DI STRADA SITO NELLA FRAZIONE APPARIZIONE Dati catastali: Catasto terreni, foglio n. 58, mappale n. 79 e tratto di strada di mq. complessivi 1.025. Destinazione Urbanistica: fuori distretto - aree agricole produttive.	€ 10.250,00 (Euro diecimiladuecentocinquanta/00)	€ 1.025,00 (Euro milleventicinque/00)
LOTTO 2: LOTTO SITO NELLA FRAZIONE DI SAN SALVATORE Dati catastali: Catasto terreni, foglio n. 91, mappale n. 11 di mq. complessivi 117. Destinazione Urbanistica: fuori distretto - Nuclei rurali e centri frazionali minori.	€ 3.500,00 (Euro tremilacinquecento/00)	€ 350,00 (Euro trecentocinquanta/00)
LOTTO 3: LOTTO SITO IN VIA ANTICA FORNACE – VERDE PRIVATO INEDIFICABILE Dati catastali: Catasto terreni, foglio n. 13, mappale n. 692 (parte) di mq. complessivi 142 circa. Destinazione Urbanistica: D.U.2 – Verde privato inedificabile.	€ 7.828,46 (Euro settemilaottocentotrentotto/46)	€ 782,84 (Euro settecentottantadue/84)
LOTTO 4: TERRENO SITO NEL COMUNE DI SAVIGLIANO – FRAZIONE DI LEVALDIGI IN VIA MELLEA Dati catastali: Catasto terreni, foglio n. 123, mappali n. 615 e 622 di mq. complessivi 2.131. Destinazione Urbanistica: D.U. LEVALDIGI aree agricole produttive.	€ 8.551,06 (Euro ottomilacinquecentocinquanta/06)	€ 855,10 (Euro ottocentocinquanta/10)
LOTTO 5: TERRENO SITO NEL COMUNE DI SAVIGLIANO – FRAZIONE DI LEVALDIGI IN VIA DELL'AEROPORTO Dati catastali: Catasto terreni, foglio n. 122, mappali n. 8 e 9 di mq. complessivi 2.090. Destinazione Urbanistica: D.U. LEVALDIGI Aree per impianti produttivi esistenti e confermati e di completamento (*: ammesso terziario) – Verde privato inedificabile.	€ 100.809,69 (Euro centomilaottocentonove/69)	€ 10.080,96 (Euro diecimilaottanta/96)
LOTTO 6: LOTTO SITO IN VIA CHICCHIGNETO - VERDE PRIVATO INEDIFICABILE Dati catastali: Catasto terreni, foglio n. 13, mappale n. 431 (parte) di mq. complessivi 38 circa. Destinazione Urbanistica: D.U. 2 – verde privato inedificabile.	€ 2.094,94 (Euro duemilanovantaquattro/94)	€ 209,49 (Euro duecentonove/49)

TERMINE RICEZIONE OFFERTE: 30 settembre 2026 – ORE 10:00

Condizioni particolari: la vendita avverrà alle condizioni particolari indicate nell'avviso integrale di asta pubblica, le quali dovranno essere integralmente riportate nell'atto di trasferimento. Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative all'atto di compravendita, oltre alle spese indicate nell'avviso d'asta, cui si rinvia. Copia dello stesso, nonché ulteriori informazioni e documentazione relative ai terreni sono disponibili presso il Comune di Savigliano - Settore III Lavori Pubblici - 2° piano (0172/710251 – 0172/710249). Per le modalità di presentazione dell'offerta e di aggiudicazione, e le condizioni d'asta si rinvia all'avviso integrale d'asta, pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet comunale: <https://comune.savigliano.cn.it>

IL DIRIGENTE AREA DIRIGENZIALE 2
E RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO
Arch. Giovanni RABBIA