



CITTA' DI SAVIGLIANO

(PROVINCIA DI CUNEO)

AREA DIRIGENZIALE 2 3° SETTORE - LAVORI PUBBLICI

Determinazione n. 150

OGGETTO: *Lavori di manutenzione edile e stradale dei fabbricati di proprietà o in uso a qualsiasi titolo al comune di Savigliano e delle infrastrutture comunali - Accordo quadro della durata di 36 mesi con un unico operatore economico ex art. 59 del D.Lgs 36/2023*
PRENOTAZIONE DI SPESA E APPROVAZIONE elaborati tecnici [€ 80.000,00 cap. 215.1 anno 2026, € 20.000,00 cap. 976.2 anno 2026; € 160.000,00 cap. 215.1 anno 2027 e 2028, € 40.000,00 cap. 976. 2 anno 2027 e 2028]

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Il Responsabile del Procedimento è GABRIELLA FILOMENA

VISTO il D.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014, con particolare riferimento all'art. 184;

VISTO il D.lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.lgs. n. 165/2001;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 22.11.2023

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture e servizi;

VISTO il Decreto sindacale n. 22 del 07.12.2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale relativo all'Area 2;

VISTA la Determinazione Reg. Gen. 1553 del 24.12.2025 di Delega di funzioni dirigenziali al responsabile del Settore III "Lavori Pubblici";

VISTA la Determinazione Reg. Gen. 1574 del 30.12.2025 di nomina del Responsabile del settore III "Lavori Pubblici";

VISTA la Deliberazione consiliare n. 42 del 18.12.2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP per il periodo 2026/2028;

VISTA la Deliberazione consiliare n. 43 del 18.12.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2026/2028;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 12.01.2026 con la quale è stato approvato il PEG 2026/2028;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 57 del 30.03.2026 di approvazione del Piano Integrato Attività e Organizzazione 2026-2028 (PIAO);

PREMESSO che:

- è prioritario interesse di questa Amministrazione Comunale garantire la costante efficienza, la sicurezza e la corretta conservazione del patrimonio immobiliare (fabbricati istituzionali, scolastici, impianti sportivi e culturali) di proprietà o in uso a qualsiasi titolo al Comune di Savigliano, nonché della rete infrastrutturale e stradale comunale;
- per la natura intrinseca di tali interventi, non sempre prevedibili nella loro esatta quantificazione temporale e quantitativa, lo strumento dell'Accordo Quadro di durata triennale (36 mesi) con un unico operatore economico risulterebbe la modalità gestionale più idonea, garantendo tempestività di intervento, semplificazione burocratica e ottimizzazione dei costi;
- con propria determinazione Reg. Gen. 654 del 11.06.2026 per i lavori in oggetto veniva nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36 del 2023 l'arch. Gabriella FILOMENA e, contestualmente, veniva individuato il gruppo di lavoro ai sensi dell'art. 3 del Regolamento per la disciplina, la costituzione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del decreto legislativo 36/2023;

DATO ATTO che:

- a tale scopo, il Settore Lavori Pubblici ha predisposto un capitolato speciale d'appalto con i relativi allegati per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile e stradale dei fabbricati di proprietà o in uso a qualsiasi titolo al comune di Savigliano e delle infrastrutture comunali mediante accordo quadro della durata di 36 mesi con un unico operatore economico ex art. 59 del D.Lgs 36/2023;
- la spesa prevista per i lavori in oggetto ammonta complessivamente a € 483.340,85 oltre IVA, di cui € 155.723,34 di costi per la manodopera soggetti a ribasso e € 15.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici con aggiudicazione mediante il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa (OEPV);

VISTA la documentazione predisposta dal Settore Lavori Pubblici per l'affidamento dell'appalto in oggetto, (allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale):

1. Allegato 01 – Relazione Tecnico-Illustrativa;
2. Allegato 02 - Capitolato speciale d'appalto;
3. Allegato 03 – Elenco Prezzi Unitari;
4. Allegato 04 – DUVRI;
5. Allegato 05 – Schema Contratto Attuativo;

e il seguente quadro economico dei lavori:

A.1) Lavori a base d'asta				
Importo dei lavori (soggetto a ribasso)				312.617,51
costo della manodopera stimato (soggetto a ribasso)				€ 155.723,34
Oneri per la sicurezza (D. Lgs. 81/2008)				€ 15.000,00
Importo lavori a base d'asta				€ 483.340,85
B) Somme a disposizione dell'amministrazione				
1	IVA	22%		€ 106.334,99
2	Incentivo ex art. 45 D. Lgs. n. 36/2023	2%	€ 9.666,82	
	art 45 comma 2 (80%)	80%	€ 7.733,45	
	art 45 comma 5 (20%)	20%	€ 1.933,36	
	IRAP 8,5% dell'80%		€ 657,34	
	Totale voce 2			€ 10.324,16
Totale somma a disposizione dell'amministrazione				€ 116.659,15
TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B				€ 600.000,00

CONSIDERATO che tutta la documentazione relativa alla procedura per l'appalto dei lavori in oggetto deve essere trasmessa alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni "Terre della Pianura" per la gestione della relativa procedura di affidamento, secondo quanto previsto all'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020 e s.m.i., e per l'attribuzione del codice identificativo di gara;

RICHIAMATO il disposto della Legge n. 136/2010 e s.m.i., che prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di inserire il Codice Identificativo di Gara (CIG) e – ove obbligatori, ex art. 11 L. 3/2003 – il Codice Unificato di Progetto (CUP), in ogni strumento di pagamento da esse utilizzato per la liquidazione del loro debito finanziario nei confronti dei soggetti con i quali intrattengono rapporti, quali controparti in contratti e concessioni di lavori, servizi e forniture;

RITENUTO di:

- approvare gli elaborati tecnici per l'appalto dei lavori in oggetto (che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale);
- nominare quale Direttore Lavori (DL) del servizio in oggetto l'arch. Elvia CRAVERO, dipendente del Settore Lavori Pubblici;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere la conseguente prenotazione a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011;

ACCERTATO che tale spesa trova disponibilità negli stanziamenti previsti a Bilancio 2026, 2027 e 2028 ai cap. 215/1 e 976/2;

D E T E R M I N A

1. DI RICHIAMARE quanto in premessa riportato a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241 del 1990 s.m.i.;
2. DI APPROVARE gli elaborati tecnici per l'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione edile e stradale dei fabbricati di proprietà o in uso a qualsiasi titolo al comune di Savigliano e delle infrastrutture comunali del servizio di pulizia ordinaria e straordinaria degli edifici comunali mediante accordo quadro della durata di 36 mesi con un unico operatore economico ex art. 59 del D.Lgs 36/2023, predisposti dal Settore Lavori Pubblici, e costituiti dai seguenti documenti, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale:
 - Allegato 01 – Relazione Tecnico-Illustrativa;
 - Allegato 02 - Capitolato speciale d'appalto;
 - Allegato 03 – Elenco Prezzi Unitari;
 - Allegato 04 – DUVRI;
 - Allegato 05 – Schema Contratto Attuativo;

e il seguente quadro economico dei lavori:

A.1) Lavori a base d'asta				
	Importo dei lavori (soggetto a ribasso)		312.617,51	€ 483.340,85
	costo della manodopera stimato (soggetto a ribasso)		€ 155.723,34	
	Oneri per la sicurezza (D. Lgs. 81/2008)		€ 15.000,00	
Importo lavori a base d'asta				
B) Somme a disposizione dell'amministrazione				
1	IVA	22%		€ 106.334,99
2	Incentivo ex art. 45 D. Lgs. n. 36/2023	2%	€ 9.666,82	
	art 45 comma 2 (80%)	80%	€ 7.733,45	
	art 45 comma 5 (20%)	20%	€ 1.933,36	
	IRAP 8,5% dell'80%		€ 657,34	
	Totale voce 2			€ 10.324,16

Totale somma a disposizione dell'amministrazione		€ 116.659,15
TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B		€ 600.000,00

3. DI DARE ATTO che la spesa prevista per l'intero periodo per il servizio in oggetto ammonta complessivamente a € 483.340,85 oltre IVA, di cui € 15.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 155.723,34 di costi per la manodopera;
4. DI PRENOTARE ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs 167/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011 la somma complessiva per le annualità 2026 -2027-2028 pari a € 600.000,00 compresa I.V.A. 22% ed oneri tecnici, imputandola come segue:

Esercizio finanziario 2026:

€ 80.000,00	cap. 215.1	Manutenzione ordinaria e riparazioni – servizio rilevante I.V.A. attività commerciali
Missione	01	Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	06	Ufficio Tecnico
Titolo	1	Spese correnti
Macro	103	Acquisto di beni e servizi
Piano finanziario	Manutenzione ordinaria e riparazioni	IV livello: U.1.03.02.09.000

€ 20.000,00	cap. 976.2	Spese per manutenzione ordinaria strade comunali
Missione	10	Trasporti e diritto alla mobilità
Programma	05	Viabilità e infrastrutture stradali
Titolo	1	Spese correnti
Macro	103	Acquisto di beni e servizi
Piano finanziario	Manutenzione ordinaria e riparazioni	IV livello: U.1.03.02.09.000

Esercizio finanziario 2027 e 2028:

€ 160.000,00	cap. 215.1	Manutenzione ordinaria e riparazioni – servizio rilevante I.V.A. attività commerciali
Missione	01	Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	06	Ufficio Tecnico
Titolo	1	Spese correnti
Macro	103	Acquisto di beni e servizi
Piano finanziario	Manutenzione ordinaria e riparazioni	IV livello: U.1.03.02.09.000

€ 40.000,00	cap. 976.2	Spese per manutenzione ordinaria strade comunali
Missione	10	Trasporti e diritto alla mobilità
Programma	05	Viabilità e infrastrutture stradali
Titolo	1	Spese correnti
Macro	103	Acquisto di beni e servizi
Piano finanziario	Manutenzione ordinaria e riparazioni	IV livello: U.1.03.02.09.000

5. DI DARE ATTO che la spesa per l'affidamento del servizio in oggetto trova copertura Bilancio 2026, 2027 e 2028 sui cap. 215/1, 976/2;
6. DI DARE ATTO che l'esigibilità delle spese è prevista nel corso del 2026, 2027 e 2028;

7. DI ACCERTARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, che i conseguenti pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
8. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
10. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33 del 2013;
11. DI DARE ATTO che per il servizio di cui trattasi il CIG verrà acquisito dalla Centrale Unica di Committenza;
12. DI TRASMETTERE tutta la documentazione sopra indicata alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni "Terre della Pianura" per la gestione della relativa procedura di affidamento e per l'attribuzione del codice identificativo di gara;
13. DI NOMINARE Responsabile Unico del Procedimento il Responsabile del III Settore – arch. Gabriella Filomena;
14. DI NOMINARE quale Direttore dei Lavori (DL) l'arch. Elvia CRAVERO, dipendente del Settore Lavori Pubblici;
15. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto per l'intervento in oggetto è l'arch. Gabriella FILOMENA, nominato, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36 del 2023, con propria determinazione Reg. Gen. 654 del 11.06.2025;
16. DI DARE ATTO che, rispetto alla procedura di affidamento in oggetto, nei confronti del RUP e sottoscritto Dirigente:
 - non ricorre conflitto d'interesse , anche potenziale dell'art. 6 bis della L. 241/90, dell'art. 6 del DPR n. 62/2013 e del Codice di comportamento del Comune di Savigliano;
 - non ricorrono le cause di astensione previste dall'art. 7 del DPR n. 62/2013 e dal codice di comportamento del Comune di Savigliano;
 - non ricorrono le condizioni di astensione di cui all'art. 14 del D.P.R. n. 62/2013 e al codice di comportamento del Comune di Savigliano, né le situazioni ed i comportamenti ivi indicati;
 - non ricorrono le condizioni ostative previste dall'art. 35 bis del D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e s.m.i.
 - non ricorrono le situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 16 del D.lgs. 36.2023;
 - dichiarazioni che si intendono rese ai sensi del DPR 445/2000, con la firma del presente documento.
17. DI TRASMETTERE il presente provvedimento:
 - all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
 - all'Ufficio Centrale Unica di Committenza per gli adempimenti di competenza.

Savigliano, lì 17 giugno 2026

IL DIRIGENTE DELL'AREA

GIOVANNI RABBIA

(Firmato Digitalmente)