



CITTA' DI SAVIGLIANO

(PROVINCIA DI CUNEO)

AREA DIRIGENZIALE 2 3° SETTORE - LAVORI PUBBLICI

Determinazione n. 107

OGGETTO: *APPROVAZIONE elaborati per l'affidamento in concessione del servizio di ristoro mediante l'installazione di distributori automatici presso le sedi comunali e gli istituti scolastici comunali per la durata di 10 anni*

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Il Responsabile del Procedimento è GABRIELLA FILOMENA

VISTO il D.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014, con particolare riferimento all'art. 184;

VISTO il D.lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.lgs. n. 165/2001;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 22.11.2023

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture e servizi

VISTO il Decreto sindacale n. 22 del 07.12.2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale relativo all'Area 2;

VISTA la Determinazione Reg. Gen. 1553 del 24.12.2025 di Delega di funzioni dirigenziali al responsabile del Settore III "Lavori Pubblici"

VISTA la Determinazione Reg. Gen. 1574 del 30.12.2025 di nomina del Responsabile del settore III "Lavori Pubblici"

VISTA la Deliberazione consiliare n. 42 del 18.12.2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP per il periodo 2026/2028;

VISTA la Deliberazione consiliare n. 43 del 18.12.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2026/2028;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 12.01.2026 con la quale è stato approvato il PEG 2026/2028;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 57 del 17.03.2025 di approvazione del Piano Integrato Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO);

CONSIDERATO che:

- la concessione in essere per il servizio di ristoro mediante l'installazione di distributori automatici presso le sedi comunali è in scadenza;

- la concessione per il servizio di ristoro mediante l'installazione di distributori automatici presso le sedi dell'Istituto Comprensivo Santorre di Santarosa è scaduto, mentre quello dell'Istituto Comprensivo Papa Giovanni XXIII sarà in essere fino al 23.11.2026;
- secondo la nuova normativa in materia di contratti pubblici, è necessario essere stazione appaltante per poter procedere all'affidamento delle concessioni e, pertanto, non è più facoltà degli istituti scolastici di primo grado cittadini provvedere in merito;
- è volontà dell'Amministrazione Comunale procedere ad un nuovo affidamento in concessione del servizio in oggetto, che includa anche la concessione del servizio per gli istituti scolastici di primo grado cittadini;

RICHIAMATA la propria determinazione reg. gen. 208 del 16.02.2026 con la quale venivano approvati gli elaborati per l'affidamento in concessione del servizio di ristoro mediante l'installazione di distributori automatici presso le sedi comunali e gli istituti scolastici comunali per la durata di 5 anni con opzione di rinnovo di ulteriori 5 anni;

CONSIDERATO che:

- nel capitolato approvato sono state rilevate alcune incongruenze normative che necessitano di correzione e rettifica;
- in considerazione dell'attuale andamento del mercato, si ritiene opportuno estendere la durata della concessione per rendere la medesima maggiormente appetibile;
- l'ufficio lavori pubblici – Settore 3° ha dunque provveduto all'aggiornamento degli elaborati per l'affidamento della concessione di cui trattasi, con particolare riferimento al capitolato e al piano economico finanziario e ai prezzi riportati nel capitolato speciale d'appalto;

ATTESO che dal piano economico finanziario previsionale di concessione redatto e rideterminato dal Settore 3° Lavori Pubblici si evince che la sostenibilità ottimale degli investimenti di concessione si ottiene con una durata di anni 10 e;

DATO ATTO che il servizio in oggetto, rientrante nella categoria generale delle concessioni di servizi come da art. 176 del D.Lgs. 36/2023, sarà affidato nel rispetto dei principi di cui al medesimo articolo;

DATO ATTO che:

- la concessione riguarda il servizio di ristoro mediante l'installazione di distributori automatici presso le sedi comunali e gli istituti scolastici comunali per la durata di 10 anni;
- il valore della concessione, stimato per l'intero periodo, è determinato dal piano economico finanziario redatto dal Settore 3° Lavori Pubblici per il periodo contrattuale di anni 10, quantificato in presunti € 667.181,40;
- tale valore è stato calcolato ai soli fini di determinazione del codice identificativo di gara (CIG);
- l'importo del contributo di concessione annuo, sul quale ciascun concorrente dovrà formulare la propria offerta a rialzo, è pari a € 3.100,00 annui oltre I.V.A., comprensivo di rimborso spese energia elettrica ed acqua potabile, pari a € 31.000,00 oltre I.V.A., per tutto il periodo di durata della concessione di anni 10;

CONSIDERATO che occorre ora procedere alla gara, secondo quanto previsto dall'artt. 186 e 187 del D.Lgs. 36/2023,

VISTA la documentazione predisposta dal Settore Lavori Pubblici per la partecipazione alla procedura, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

1. Capitolato tecnico di concessione - rev. 2;
2. Piano Economico Finanziario di massima - rev. 2;

RITENUTO di:

- nominare, per il servizio in oggetto, quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, l'arch. Gabriella FILOMENA;
- approvare gli elaborati tecnici per l'affidamento della concessione in oggetto;
- trasmettere la presente Determinazione alla Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG), e per la predisposizione dei documenti e all'avvio delle procedure per l'affidamento della concessione in oggetto;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

D E T E R M I N A

1. DI RICHIAMARE quanto in premessa riportato a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241 del 1990 s.m.i.;
2. DI APPROVARE gli elaborati tecnici per l'affidamento della concessione del servizio di ristoro mediante l'installazione di distributori automatici presso le sedi comunali e gli istituti scolastici comunali per la durata di 10 anni, predisposti dal Settore Lavori Pubblici, e costituiti dai seguenti documenti:
 - Capitolato tecnico di concessione - rev. 2;

- Piano Economico Finanziario di massima - rev. 2;
3. DI DARE ATTO che:
 - il valore della concessione è stato stimato in un totale per il periodo contrattuale di anni 10 di € 667.181,40, secondo quanto riportato nel Piano Economico Finanziario redatto dal Settore 3° Lavori Pubblici. Tale valore è stato calcolato ai soli fini di determinazione del codice identificativo di gara (CIG);
 - l'importo del contributo di concessione annuo, sul quale ciascun concorrente dovrà formulare la propria offerta a rialzo, è pari a € 3.100,00 annui oltre I.V.A., comprensivo di rimborso spese energia elettrica ed acqua potabile, pari a € 31.000,00 oltre I.V.A., per tutto il periodo di durata della concessione di anni 10;
 4. DI DARE ATTO che la somma di € 3.100,00 oltre il rialzo offerto in sede di gara e IVA per la concessione in oggetto per gli anni 2026-2027-2028-2029-2030, sarà imputata sul cap. 588/0 di ciascun anno e che a seguito dell'affidamento della concessione si provvederà al relativo accertamento di entrata;
 5. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
 6. DI NOMINARE Responsabile Unico de Procedimento la Responsabile del III Settore – arch. Gabriella Filomena;
 7. DI NOMINARE Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, l'arch. Gabriella Filomena del Settore III Lavori Pubblici;
 8. DI TRASMETTERE il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - alla Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG), e per la predisposizione dei documenti e all'avvio delle procedure per l'affidamento della concessione in oggetto;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile.

Savigliano, li 24 aprile 2026

IL DIRIGENTE DELL'AREA

GIOVANNI RABBIA

(Firmato Digitalmente)