

SETTORE - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**Determinazione n. 5**

OGGETTO: *COMUNE DI SAVIGLIANO – GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO, PER LA DURATA DI 5 ANNI – CIG B9D97388A2 – AGGIUDICAZIONE*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni "Terre della pianura" n. 1 del 27.3.2013 è stata istituita, nell'ambito dell'Unione stessa, una struttura organizzata quale Centrale Unica di Committenza e, con medesimo atto deliberativo, è stato approvato il relativo protocollo d'intesa rep. n. 5 del 27.3.2013, sottoscritto con il Comune di Savigliano, per la gestione in modo coordinato ed in forma associata di tutte le attività relative alle procedure di acquisizioni di beni, servizi e lavori attraverso una struttura dedicata, individuata nel Comune di Savigliano;
- con successiva Deliberazione n. 1 del 4.4.2014 si è provveduto ad apportare modifiche e integrazioni al testo originario del predetto protocollo d'intesa, a cui hanno prestato adesione altri Enti. Infine, nel 2024, con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 6 del 10.4.2024 è stato approvato il nuovo protocollo d'intesa per le funzioni e l'adesione alla Centrale Unica di Committenza e con le successive Deliberazioni del Consiglio dell'Unione dei Comuni "Terre della pianura" altri Enti hanno aderito alla Centrale Unica di Committenza, così come risulta, ad oggi, dal seguente elenco: Comune di Verzuolo, Comune di Cavallerleone, Comune di Villafalletto, Comune di Villanova Solaro, Comune di Polonghera, Comune di Ruffia, Comune di Faule, Comune di Scarnafigi, Associazione "Le Terre dei Savoia";
- l'art. 7 del predetto nuovo protocollo d'intesa prevede, con riferimento alle funzioni svolte per gli Enti aderenti, la competenza della Centrale Unica di Committenza relativamente: alle procedure di affidamento diretto di servizi, forniture e lavori per importi superiori a € 40.000,00, alle procedure aperte, alle procedure negoziate e ai casi di non ricorso al mercato elettronico, per le seguenti attività:
 - predisposizione ed adozione di determinazione a contrarre;
 - nomina della commissione giudicatrice della quale farà sempre parte l'unità tecnica o amministrativa competente appartenente all'Ente aderente;
 - adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione previsti in materia di affidamento dei contratti pubblici e la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;

- individuazione del criterio di aggiudicazione;
- definizione dei criteri di valutazione delle offerte e le loro specificazioni in caso di procedura con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Dato atto che:

- la Centrale Unica di Committenza (identificata da ANAC con codice AUSA 0000221934), come si evince dall'elenco pubblicato ex art. 63 comma 1, del d.lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici, d'ora innanzi, per brevità "Codice"), è qualificata in relazione a progettazione e affidamento in livello L1 e SF1, potendo svolgere l'attività di committenza ausiliaria per lavori, servizi e forniture senza limite di importo, avendo la disponibilità permanente di piattaforma di approvvigionamento di digitale certificata di cui agli artt. 25 e 26 del Codice;
- ai sensi dell'art. 62, comma 11 del Codice, la Centrale Unica di Committenza (CUC) può svolgere, in relazione ai requisiti di qualificazione posseduti, attività di committenza ausiliaria in favore di altre centrali di committenza o per una o più stazioni appaltanti senza vincolo territoriale con le modalità di cui al comma 9, primo periodo, del medesimo art. 62 del Codice.

Rilevato che:

- gli Enti aderenti, in forza del sopra richiamato protocollo d'intesa, conforme alle disposizioni dell'art. 62, comma 9, del Codice, hanno la facoltà di avvalersi della CUC, per le acquisizioni di beni, servizi e lavori, nei limiti, alle condizioni e secondo i processi operativi specificati nel relativo protocollo d'intesa e che pertanto la CUC dell'Unione dei Comuni Terre della Pianura (operante tramite la struttura dedicata del Comune di Savigliano) può espletare le procedure di acquisto per gli enti deleganti in funzione ed entro i limiti delle attività di committenza ausiliaria delegate;
- in forza del predetto protocollo d'intesa, con determinazione Reg. Gen. n. 938 del 5.8.2025 Area Dirigenziale 2 del Comune di Savigliano (richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 14.7.2025 di individuazione tariffe e aree di sosta), è stato approvato il progetto relativo alla concessione in oggetto e delegata la CUC allo svolgimento della relativa procedura di gara, dando atto che:
 - ai sensi dell'art. 179, comma 1, del Codice, il valore stimato della concessione, inteso quale fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, è pari a € 1.702.445,00 oltre IVA;
 - l'importo del contributo annuo di concessione, oggetto di rialzo da parte di ciascun concorrente, è stabilito nella misura del 59,50% dei proventi derivanti dalle soste a pagamento, con l'obbligo di garantire in ogni caso un importo minimo annuo non inferiore a € 200.000,00.

Richiamata la determinazione di codesta Centrale Unica di Committenza Reg. Gen. n. 181 del 30.12.2025 (rettificata per mero errore materiale con successiva determinazione Reg. Gen. n. 182 del 30.12.2025) con cui, in esecuzione del mandato conferito, è stato disposto l'espletamento della procedura di gara aperta, ai sensi dell'ultimo capoverso del comma 1 dell'art. 187 del Codice, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. a) del Codice, secondo i criteri stabiliti nel Disciplinare di gara (ponendo, a base d'asta, un canone concessorio annuo pari al 59,50% degli introiti effettivamente incassati al netto di Iva, sul quale formulare offerta a rialzo, con un minimo annuo fisso garantito da corrispondere al Comune pari a € 200.000,00 oltre Iva) con previsione di scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta il giorno 3/2/2026 ore 09:30.

Preso atto che alla presente procedura in materia di pubblicità e trasparenza si applicano le disposizioni di cui agli artt. 27 e 28 del Codice.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 27 del Codice e dell'Allegato II.7 al Codice stesso, per il tramite della Banca Dati nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), la procedura è stata indetta con la pubblicazione del relativo bando di gara:

- presso la BDNCP trasmessa in data 31.12.2025 e pubblicata in data 2.1.2026;
- unitamente all'ulteriore documentazione della procedura, sul sito dell'Unione dei Comuni Terre della Pianura https://unioneterrepianura.it/bando_gara/comune-di-savigliano-procedura-aperta-per-laffidamento-in-concessione-del-servizio-di-gestione-delle-aree-di-sosta-a-pagamento-per-la-durata-di-5-anni/

Dato atto che:

- Il RUP della Centrale Unica di Committenza è la dott.ssa Elena Gè, nominata con la determinazione Dirigenziale Area 1 Reg. Gen. n. 1519 del 22.12.2025, per le attività di competenza;
- ai sensi degli artt. 25 e 26 del d.lgs. 36/2023, per l'espletamento della procedura in oggetto si è proceduto mediante ricorso alla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) "Appalti & Contratti E-Procurement Evo", in uso a codesta Centrale Unica di Committenza;
- la pubblicità legale ex art. 85 del Codice e Allegato II.7 al decreto stesso, è stata effettuata tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici con l'utilizzo della su indicata PAD;
- con il Bando di concessione è stato stabilito, quale termine ultimo per la presentazione delle offerte, le ore 9:30 del giorno 3.2.2026;
- entro il predetto termine, secondo le modalità definite dal Disciplinare di gara, attraverso la PAD in uso alla Centrale Unica di Committenza, sono pervenuti i seguenti n. 3 plichi telematici:

N.	Denominazione concorrente	Data e ora pres. offerta
1	S.I.S. SEGNALETICA INDUSTRIALE s.r.l.	30.1.2026 ore 19:10:15
2	AMAG MOBILITÀ s.p.a.	2.2.2026 ore 18:26:04
3	GESTOPARK s.r.l.	2.2.2026 ore 20:06:03

- la procedura di gara è stata avviata a cura del seggio di gara monocratico della Struttura Operante come CUC, costituito dal RUP della CUC, che ha provveduto all'espletamento delle operazioni di gara di competenza, redigendo i corrispondenti verbali delle sedute svoltesi secondo il seguente calendario:
 - in data 3.2.2026 (1° seduta di gara pubblica: verbale n. 1);
 - in data 9.2.2026 (2° seduta di gara pubblica: verbale n. 2);
- con determinazione di codesta Centrale Unica di Committenza Reg. Gen. n. 5 del 3.2.2026 è stata nominata la commissione giudicatrice della procedura di gara, per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;
- la nominata commissione giudicatrice, acquisita la documentazione da parte del seggio di gara, ha provveduto all'espletamento delle operazioni di gara di competenza, redigendo i corrispondenti verbali delle sedute svoltesi secondo il seguente calendario:
 - in data 16.2.2026 (3° seduta di gara riservata: verbale n. 3);
 - in data 17.2.2026 (4° seduta di gara pubblica: verbale n. 4);

- in esito alle operazioni di gara e alle valutazioni tecniche ed economiche svolte dalla commissione giudicatrice, come si evince dal verbale n. 4, nella seduta del 17.2.2026:
- si è provveduto a stilare la graduatoria della procedura di gara, come di seguito risultante:

n.	Concorrente		Punteggio off. tecnica	Punteggio off. economica	Punteggio Totale
1	3	GESTOPARK s.r.l.	63,800	19,410	83,210
2	2	AMAG MOBILITÀ s.p.a.	59,639	20,000	79,639
3	1	S.I.S. Segnaletica Industriale s.r.l.	59,229	19,344	78,573

- a formulare la proposta di aggiudicazione per l'affidamento del servizio in oggetto all'offerente GESTOPARK s.r.l. (C.F. e P.IVA 00507860096, con sede legale in Albissola Marina - SV – 17012, via delle Industrie n. 226/E), secondo le risultanze dell'offerta presentata.

Preso atto altresì che l'operatore economico nei confronti del quale è stata proposta l'aggiudicazione:

- ha dichiarato di adottare per il personale dipendente impiegato nell'appalto, il CCNL "Terziario, distribuzione e servizi" (cod. H011);
- ha indicato nell'offerta, ex art. 108, comma 9, del Codice, un costo della manodopera superiore rispetto ai costi scorporati dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice;
- ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto entro la percentuale consentita.

Dato atto che nei confronti del concorrente per il quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione, è stato verificato con esito di regolarità il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione e l'assenza di cause di esclusione, come dal medesimo attestati con dichiarazione sostitutiva di notorietà in sede di gara, anche attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE), ai sensi dell'art. 99 del Codice.

Visti:

- l'art. 4 del d.lgs. 36/2023 secondo cui *"le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui agli artt. 1, 2 e 3"*, ossia i principi generali del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i., in materia di Amministrazione Trasparente;
- l'art. 28 del d.lgs. 36/2023 per l'assolvimento degli obblighi di trasparenza, secondo le indicazioni di cui alla Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023.

Dato atto che:

- i compiti dell'Unione dei Comuni Terre della Pianura e della relativa struttura operante come Centrale Unica di Committenza, ivi compresi quelli di trasparenza e informazione, si esauriscono con l'emanazione del presente provvedimento di aggiudicazione, svolgendo le funzioni di Stazione Appaltante per la sola fase della gara e che ogni atto rientra nell'autonomia del singolo Ente per il quale si è espletata la procedura;
- la stipula del contratto per l'affidamento del servizio in oggetto verrà pertanto effettuata direttamente da parte del Comune di Savigliano, in modalità elettronica mediante scrittura privata;
- l'Amministrazione committente delegante è tenuta a subentrare al CIG della procedura di affidamento *de quo*, solo successivamente alla pubblicazione del suddetto avviso sull'appalto

aggiudicato a cura del RUP della CUC, dandone preliminarmente atto nel proprio provvedimento di ratifica dell'aggiudicazione disposta da questa Centrale Unica di Committenza.

Atteso che, acquisiti gli atti di gara, ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. 36/2023 e secondo le modalità di cui al predetto protocollo d'intesa CUC che regola i rapporti afferenti le attività di committenza ausiliarie delegate, occorre procedere all'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 3, dell'Allegato I.3 del d.lgs. 36/2023, è stato rispettato il termine di nove mesi per l'individuazione del contraente, decorrente dalla data di pubblicazione della gara in oggetto.

Rilevata la regolarità e legittimità delle procedure svolte, verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente come sopra individuato, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del d.lgs. 36/2023, è possibile approvare gli atti di gara e disporre la formale aggiudicazione della concessione del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento per anni 5, per conto e nell'interesse del Comune di Savigliano.

Richiamati:

- il d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto dell'Ente ed il vigente Regolamento di Contabilità;
- il protocollo d'intesa della Centrale Unica di Committenza e relativi atti aggiuntivi.

Rilevato il pieno rispetto, in fase di istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

D E T E R M I N A

1. di approvare gli atti di gara, espletata con le modalità di scelta del contraente specificate in premessa, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento (per anni 5), per conto e nell'interesse del Comune di Savigliano, confermando le risultanze della procedura svolta e della proposta di aggiudicazione disposta in data 17.2.2026, in esito alle sedute di gara svoltesi secondo il seguente calendario, come da verbali allegati al presente provvedimento, per farne parte integrale e sostanziale:
 - in data 3.2.2026 la 1° seduta di gara (seggio);
 - in data 9.2.2026 la 2° seduta di gara (seggio);
 - in data 16.2.2026 la 3° seduta di gara (Commissione giudicatrice);
 - in data 17.2.2026 la 4° seduta di gara (Commissione giudicatrice);
2. di dare quindi atto che la graduatoria definitiva, come risultante dal verbale di gara in data 17.2.2026, è la seguente:

n.	Concorrenti	Punteggio Totale
1	GESTOPARK s.r.l.	83,210
2	AMAG MOBILITÀ s.p.a.	79,639
3	S.I.S. Segnaletica Industriale s.r.l.	78,573

3. di aggiudicare, per le motivazioni indicate in premessa, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, la concessione in oggetto, relativa al servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento (per anni 5), all'operatore economico GESTOPARK s.r.l. (C.F. e P.IVA 00507860096, con sede legale in Albissola Marina - SV – 17012, Via delle Industrie n. 226/E), sulla base dell'offerta presentata, avendo ottenuto un punteggio complessivo pari a 83,21 su 100, proponendo un incremento del 2,32%, per un aggio complessivo del 61,82%, con un canone annuo minimo garantito a favore del Comune pari a € 200.000,00;
4. di dare atto che, come specificato in premessa, in conformità a quanto previsto dall'art. 17, comma 5, del d.lgs. 36/2023, sono stati espletati, con esito di regolarità, i controlli sui requisiti dell'operatore economico nei confronti del quale si è disposta l'aggiudicazione, nonché le ulteriori verifiche di attendibilità e congruità dell'offerta secondo le modalità di cui all'art. 110 del Codice;
5. di dare atto che ad avvenuta esecutività della presente aggiudicazione, si procederà a dare tempestiva comunicazione del presente provvedimento, immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 184 del Codice, nonché ex art. 36, commi 1 e 2, del medesimo Codice;
6. di trasmettere copia del presente provvedimento ed i relativi atti collegati, al RUP Area Dirigenziale 2 del Comune di Savigliano, per i successivi provvedimenti di competenza, dando atto che, per tali attività, l'Amministrazione committente delegante è tenuta a subentrare al CIG della procedura di affidamento *de quo*;
7. di dare atto che avverso questo provvedimento di aggiudicazione può essere proposto ricorso innanzi al T.A.R. ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
8. di disporre:
 - la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio on line, ai fini della generale conoscenza;
 - la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura *de quo*, in adempimento agli artt. 111 e 85 del Codice, per tramite della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), mediante l'utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale in uso a questa CUC, indicata in premessa;
 - che gli ulteriori adempimenti in materia di trasparenza relativi al contratto in oggetto, ai sensi dell'art. 28 del Codice, limitatamente alle parti di competenza di questa Centrale di Committenza, secondo quanto prescritto dalla procedura *de quo*, avvengano attraverso la predetta piattaforma (PAD), anche accessibile all'indirizzo <https://terredipianura-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>

Savigliano, lì 20 febbraio 2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ELENA GE'

(Firmato Digitalmente)