

RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI BANGO DI GARA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO PER LA DURATA DI ANNI 5 (CINQUE) CPV: 98351000-8 - CIG: B9D97388A2			
Quesiti			
Nr. Quesito	Data Ricezione	Domanda	Risposta
1	9.1.2026 h. 12.52	- Si chiede di conoscere l'importo dei ricavi al netto dell'IVA dei servizi di sosta a pagamento negli anni 2022, 2023, 2024 e 2025	Importo incassi generali (incassi che considerano parcometri, carte di credito, easypark, abbonamenti mensili, abbonamenti annuali e app neospark) anno 2022: 307.330,34 € anno 2023: 322.932,79 € anno 2024: 345.698,07 € anno 2025: 367.166,30 €
		- Si chiede di confermare che non saranno applicati tasse o tributi locali quali TOSAP, COSAP, TARI, ecc.	Si conferma che, trattandosi di mero servizio di gestione dei parcheggi a pagamento, non saranno applicate tasse o tributi locali.
2	12.1.2026 h. 17:33	- Si chiede di comunicare se esiste un impianto di videosorveglianza comunale ed in caso affermativo, si chiede di chiarire quale sia la marca delle videocamere e delle DVR attualmente utilizzati.	Con Determinazione della Centrale Unica di Committenza, Reg. Gen. n. 2 del 19.01.2026, è stata aggiudicata l'esecuzione dei lavori di realizzazione del “Sistema avanzato di videosorveglianza urbana e controllo ANPR (Automatic Number Plate Recognition) relativo al concentrico di Savigliano” (progetto esecutivo approvato con Determinazione R.Gen. del Settore Lavori Pubblici Area 2 Tecnica del Comune di Savigliano n. 1509 del 17/12/2025). Alla data odierna non sono ancora disponibili le informazioni tecniche relative a marca e modello delle videocamere e dei sistemi DVR che verranno installati.
		- Si richiede di specificare l'ammontare degli incassi netti dell'ultimo triennio distinti per tipologia di pagamento	Importi incassi netti anno 2023 Contante: 255.284,71 Carte bancarie: 6.600,28 Easy park: 28.790,80 Neos Park: 18.140,38 Fiera: 6.165,78 Abbonamenti mensili: 4.278,69 Abbonamenti annuali: 3.672,13
			Importi incassi netti anno 2024 Contante: 262.347,25 Carte bancarie: 9.344,43 Easy park: 42.437,05 Mygestopark: 618,68 Neos Park: 17.250,63 Fiera: 0 Abbonamenti mensili: 9.109,84 Abbonamenti annuali: 4.590,16

3	13.1.2026 h. 14:54		Importi incassi netti anno 2025 Contante: 258.008,65 Carte bancarie: 11.297,62 Easy park: 54.789,34 Moneygo: 1.219,25 Mygestopark: 4.116,42 Neos Park: 15.251,48 Fiera: 5.811,39 Abbonamenti mensili: 10.934,43 Abbonamenti annuali: 5.737,70
		- Si richiede di specificare il numero di abbonamenti rilasciati nell'ultimo triennio distinti per tipologia	Si comunica che gli abbonamenti rilasciati sono stati: 2023: 130 abbonamenti (16 abbonamenti annuali, 114 mensili) 2024: 241 abbonamenti (23 abbonamenti annuali, 218 mensili) 2025: 323 abbonamenti (25 abbonamenti annuali, 298 mensili)
		- Si richiede di specificare se l'attuale regolamentazione in vigore è la stessa indicata sul CSA all'Art.7 e se si prevede una modifica della stessa	Si precisa che la regolamentazione dell'attuale concessione in scadenza differisce da quella prevista dalla procedura di gara in corso. Regolamentazione attuale: Zona A: lun-sab 9:00-20:00; tariffa oraria € 0,80; sosta minima € 0,30 per i primi 30 minuti. Zone B e C: lun-sab 9:00-13:00 e 15:00-20:00; prima ora € 1,00, dalla seconda ora € 1,20; sosta minima € 0,40 per i primi 20 minuti. Sosta gentile: non prevista; tuttavia, dicembre 2024 e 2025 il concessionario ha offerto primi 30 minuti gratuiti per targa (una sola volta al giorno). Abbonamenti residenti: 1ª targa € 40,00; 2ª targa € 25,00. Abbonamenti non residenti: 1ª targa € 60,00; 2ª targa € 30,00. Regolamentazione prevista dalla nuova procedura di gara: Zona A: lun-sab 9:00-20:00; tariffa oraria € 1,20; sosta minima € 0,60 per i primi 30 minuti. Zona B: lun-sab 9:00-13:00 e 15:00-20:00; tariffa oraria € 2,40; sosta minima € 1,20 per i primi 30 minuti. Zona C: lun-sab 9:00-13:00 e 15:00-20:00; tariffa oraria € 1,00; sosta minima € 0,50 per i primi 30 minuti. Abbonamenti: mensile (Zone A e C) € 100,00; semestrale € 500,00. Sosta gentile: prevista; primi 15 minuti gratuiti per targa (una sola volta al giorno).

4	15.1.2026 h. 16:51	<u>- 1 Requisito di capacità tecnica e professionale - Servizi analoghi (punto 6.3 pag. 13 del Disciplinare di gara).</u> Considerato che: -ai sensi degli artt. 10 e 100 del D.lgs. n. 36/2023, nonché in applicazione dei principi generali di proporzionalità, ragionevolezza, adeguatezza e accesso al mercato, i requisiti di partecipazione devono essere strettamente attinenti e proporzionati all'oggetto dell'affidamento e non tali da restringere ingiustificatamente la concorrenza; -l'orientamento consolidato dell'ANAC e della giurisprudenza ha più volte affermato la previsione di requisiti di capacità tecnica consistenti nello svolgimento di servizi analoghi di dimensioni nettamente superiori a quelle dell'appalto risulta sproporzionata, in quanto eccessivamente restrittiva rispetto all'oggetto e alla complessità dell'affidamento, e pertanto illegittima. Si chiede a codesta Stazione Appaltante di voler chiarire se il requisito di capacità tecnica e professionale previsto al punto 6.3 pag. 13 del Disciplinare di gara, che richiede l'esecuzione, negli ultimi 10 anni, di almeno n. 1 servizio analogo, con gestione complessiva di almeno n. 3.000 (tremila) posti auto, a fronte di un appalto relativo alla gestione di n. 533 posti auto, debba ritenersi soddisfatto mediante la gestione di più servizi analoghi, svolti nel periodo di riferimento, il cui numero complessivo di posti auto raggiunga la soglia richiesta. <u>'- 2 Iscrizione White List (punto 5.2 pag. 11 del Disciplinare di gara).</u> Con riferimento all'iscrizione alla c.d. white list, si rappresenta che l'oggetto dell'appalto riguarda il servizio di gestione dei parcheggi, attività che non rientra tra quelle elencate dall'art. 1, comma 53, della Legge n. 190/2012. Si chiede pertanto conferma che la mancata iscrizione per operatore economici operanti nel settore oggetto d'appalto non costituisce causa di esclusione. <u>'- 3 PEF asseverato (punto 3.3 pag. 8 del Disciplinare di gara).</u> Si segnala che l'asseverazione di un PEF è richiesta in occasione di presentazione di Project Financing, e non per procedure analoghe a quella in oggetto (affidamento in concessione del servizio di gestione parcheggi). Pertanto, si richiede conferma che il PEF possa essere presentato anche senza asseverazione. Si evidenzia altresì che un'eventuale asseverazione rilasciata da Enti Accreditati ha un costo che oscilla tra i 5.000 ed i 10.000 , costo che in una logica di valutazione avrebbero dovuto essere inserito nel PEF allegato.	1) La risposta è affermativa. Si conferma che il requisito è soddisfatto mediante la gestione di più servizi analoghi. 2) La risposta è affermativa. Si conferma che la mancata iscrizione nella c.d. white list per operatori economici operanti nel settore oggetto d'appalto NON costituisce causa di esclusione. 3) La risposta è affermativa. Si conferma che il PEF può essere presentato anche senza asseverazione.
5	16.1.2026 h. 17:21	<u>-CCNL applicabile (punto 3.4. pag. 8 del Disciplinare di gara).</u> Si chiede di chiarire se l'indicazione, contenuta nel Disciplinare di gara, del CCNL per i lavoratori operanti nei servizi ausiliari della sosta, fiduciari e integrati resi alle imprese e agli enti pubblici (Cod. V71A) debba intendersi come un refuso, considerato che il costo del personale calcolato nel PEF di gara è stato determinato con riferimento al CCNL Commercio H011 dell'attuale operatore uscente: "Il costo del personale dipendente è stato determinato ipotizzando l'assunzione complessiva di 1,5 ULA, articolata nella figura n. 1, livello 5, CCNL Commercio, con contratto part-time al 50%, nonché nella figura n. 1 ausiliari alla sosta, livello 5, CCNL Commercio, con contratto full-time" (cfr. pag. 35 del PEF di gara).	Il CCNL Commercio H011 è da considerarsi applicabile al personale dipendente che verrà impiegato, tenuto conto che il costo del personale calcolato nel PEF di gara è stato determinato con riferimento a tale contratto collettivo.
		<u>-Rifacimento segnaletica orizzontale (Sub. criterio C2, pag. 38 del Disciplinare di gara) .</u> Si chiede di quantificare il numero di stalli non a pagamento, stalli disabili e carico/scarico ricadenti nelle stesse zone delle aree a pagamento, al fine di quantificarne correttamente il costo.	Numero di stalli di sosta non a pagamento per rifacimento segnaletica orizzontale Parcheggi gialli: 25 Parcheggi rosa: 3 Zebrate bianche: ca. 20 mq Lineari bianche: ca.230 ml Posteggi moto bianche: 14
6	21.1.2026 h. 9:46	<u>-Offerta tecnica (punto 16 pag. 36 del Disciplinare di gara).</u> Con riferimento al periodo riportato al punto 16, pag. 36 del Disciplinare di gara: "tale progetto deve essere redatto in forma di relazione, non superiore a n. 40 pagine, con numerazione univoca e progressiva delle pagine, in formato A4, carattere Calibri, dimensione 11, interlinea 1,15, no fronte retro", si chiede di voler confermare quanto segue: - che la relazione tecnica non debba superare il limite massimo di n. 40 pagine; - che eventuali allegati non siano ricompresi nel suddetto limite di 40 pagine; - che l'espressione "no fronte retro" debba intendersi come un refuso, considerato che l'offerta è redatta in formato digitale.	Si conferma. Come indicato all'art. 16, punto a, del Disciplinare di gara, si specifica in proposito che l'indicazione "(max 40 pagine A4 oltre gli allegati)" è riferita alla 'Relazione tecnica' e non ai 'relativi allegati' . L'espressione "no fronte retro" è un refuso.

7	21.1.2026 h. 10:43	- In riferimento a quanto previsto relativamente al riscatto della proprietà dei parcometri a titolo gratuito da parte dell'Amministrazione Comunale, sia in riferimento ai terminali installati inizialmente, che in riferimento a quelli installati successivamente al momento iniziale della concessione, <u>si chiede di confermare che il Comune di Savigliano, in caso di riscatto della proprietà, si impegnerà a corrispondere il valore residuo dell'ammortamento dei parcometri, come risultante dai libri contabili del concessionario</u> .	Si precisa che i parcometri che saranno installati, in caso di riscatto della proprietà da parte del Comune di Savigliano, si intenderanno totalmente ammortizzati lungo l'intero arco di durata della concessione, in quanto concorrono in modo pluriennale alla formazione del reddito d'esercizio.
8	21/01/2026 h. 12:03:07	1. L'art. 3 del disciplinare prevede che: l'aggiudicatario dovrà allegare all'offerta economica un proprio Piano Economico Finanziario, asseverato ai sensi di legge, a dimostrazione dell'offerta presentata, mentre il successivo Art 17 Offerta Economica non prevede l'asseverazione. Posto che si parla di aggiudicatario e non di offerente e che di norma l'asseverazione è prevista nei casi di cui all'Art. 193 del Dlgs 36/2023 in quanto la sostenibilità del progetto è basata sull'iniziativa del soggetto promotore mentre nel caso in esame i valori e le attività si basano su elementi consolidati, <u>si chiede di precisare se sia dovuta l'asseverazione da parte delle società autorizzate ai sensi dell'articolo 1 della legge n. 1966/1939, ovvero dalle società iscritte nel registro dei revisori legali e delle società di revisione attualmente tenuto dal Ministero dell'economia e delle finanze</u> .	Il PEF può essere presentato anche senza asseverazione
		2. L'art. 3 del disciplinare prevede l'applicazione del CCNL per i lavoratori operanti nei servizi ausiliari della sosta, fiduciari e integrati resi alle imprese e agli enti pubblici (Cod. V71A). <u>Si chiede di indicare il CCNL attualmente applicato agli addetti al servizio impiegati dall'attuale concessionario</u> .	Il CCNL attualmente applicato agli addetti al servizio dell'attuale concessionario è il CCNL Commercio – codice H011.
		3. L'art. 4 del capitolato speciale d'appalto prevede il trasferimento di proprietà di nr. 19 parcometri Parkeon Stelio mentre in realtà risultano attualmente presenti parcometri Parkeon Flowbird modello Strada. <u>Si chiede conferma che i parcometri oggetto di trasferimento di proprietà e rimozione da parte dell'aggiudicatario siano i parcometri attualmente presenti</u> .	La risposta è affermativa. Si conferma che i parcometri oggetto di trasferimento di proprietà e di rimozione da parte dell'aggiudicatario sono quelli attualmente presenti.
		4. Posto che la precedente gara del 2020 CIG 8139880977 prevedeva in offerta tecnica delle prestazioni relative ai dissuasori (punto E) ed ai sistemi di informazione sulla disponibilità dei posti auto (punto F2), <u>si chiedono le specifiche quantitative e qualitative di quanto realizzato e se gli elementi oggetto di relazione tecnica della procedura di gara in corso di cui ai criteri D2 ed F5 possano prevedere anche attività di implementazione e/o revisione dei sistemi già present i</u>.	In relazione alla procedura di gara del 2020 (CIG: 8139880977), si precisa che i dissuasori di cui al punto E dell'offerta economica e i sistemi di informazione sulla disponibilità dei posti auto di cui al punto F2 non sono stati realizzati, ma esclusivamente quantificati economicamente, con devoluzione al Comune della relativa somma. Pertanto, gli elementi di cui ai criteri D2 e F5 della procedura di gara in corso non possono essere utilizzati per l'implementazione delle richieste previste dalla gara del 2020.
		<u>5. Videosorveglianza da implementare</u> : punto F4 del progetto tecnico, è possibile avere le specifiche delle telecamere e dei sistemi di raccolta ed analisi delle registrazioni attualmente in utilizzo presso il territorio comunale ai fini di individuare l'implementazione del sistema prevista al punto F4 delle proposte migliorative da sviluppare in offerta tecnica ?	Con Determinazione della Centrale Unica di Committenza, Reg. Gen. n. 2 del 19.01.2026, è stata aggiudicata l'esecuzione dei lavori di realizzazione del “Sistema avanzato di videosorveglianza urbana e controllo ANPR (Automatic Number Plate Recognition) relativo al concentrico di Savigliano” (progetto esecutivo approvato con Determinazione R.Gen. del Settore Lavori Pubblici Area 2 Tecnica del Comune di Savigliano n. 1509 del 17/12/2025). Alla data odierna non sono ancora disponibili le informazioni tecniche relative a marca e modello delle videocamere e dei sistemi DVR che verranno installati.