



## SETTORE - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

### Determinazione n. 46

**OGGETTO:** COMUNE DI SAVIGLIANO – GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO, PER LA DURATA DI 5 ANNI – CIG B9D97388A2 – DETERMINA A CONTRARRE

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio dell’Unione dei Comuni “Terre della pianura” n. 1 del 27.03.2013, i Comuni di Savigliano, Marene e Monasterolo di Savigliano hanno costituito una Centrale Unica di Committenza e con medesimo atto Consiliare, è stata approvata la relativa convenzione che prevede le funzioni e il riparto delle spese di tale struttura; con successiva Deliberazione del Consiglio n. 1 del 4.4.2014, è stata approvata un’integrazione alla suddetta convenzione, con modifiche al testo originario relative alla durata, alle competenze ed al riparto delle spese;
- con Deliberazione del Consiglio dell’Unione dei Comuni “Terre della pianura” n. 6 del 10.4.2024 è stato approvato il nuovo protocollo d’intesa per le funzioni e l’adesione alla Centrale Unica di Committenza; con le successive Deliberazioni del Consiglio dell’Unione dei Comuni “Terre della pianura”, altri Enti hanno aderito alla Centrale Unica di Committenza, così come risulta, ad oggi, dal seguente elenco: Comune di Verzuolo, Comune di Cavallerleone, Comune di Villafalletto, Comune di Villanova Solaro, Comune di Polonghera, Comune di Ruffia, Comune di Faule, Comune di Scarnafigi, Associazione “Le Terre dei Savoia”;
- l’art. 7 del predetto nuovo protocollo d’intesa prevede, con riferimento alle funzioni svolte per gli Enti aderenti, la competenza della Centrale Unica di Committenza relativamente alle procedure di affidamento di servizi, forniture e lavori per importi superiori a € 40.000,00, alle procedure aperte, negoziate e ai casi di non ricorso al mercato elettronico, per le seguenti attività:
  - predisposizione ed adozione di determinazione a contrarre;
  - nomina della commissione giudicatrice della quale farà sempre parte l’unità tecnica o amministrativa competente appartenente all’Ente aderente;
  - adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione previsti in materia di affidamento dei contratti pubblici e la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
  - individuazione del criterio di aggiudicazione;
  - definizione dei criteri di valutazione delle offerte e le loro specificazioni in caso di procedura con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;

Dato atto che:

- la Centrale Unica di Committenza (identificata da ANAC con codice AUSA 0000221934), come si evince dall'elenco pubblicato ex art. 63 comma 1, del d.lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici, d'ora innanzi, per brevità "Codice"), è qualificata in relazione a progettazione e affidamento in livello L1 e SF1, potendo svolgere l'attività di committenza ausiliaria per lavori, servizi e forniture senza limite di importo, avendo la disponibilità permanente di piattaforma di approvvigionamento di gitale certificata di cui agli artt. 25 e 26 del Codice;
- ai sensi dell'art. 62, comma 11 del Codice, la Centrale Unica di Committenza (CUC) può svolgere, in relazione ai requisiti di qualificazione posseduti, attività di committenza ausiliaria in favore di altre centrali di committenza o per una o più stazioni appaltanti senza vincolo territoriale con le modalità di cui al comma 9, primo periodo, del medesimo art. 62 del Codice.

Preso atto che:

- gli Enti aderenti, in forza del sopra richiamato protocollo d'intesa, conforme alle disposizioni dell'art. 62, comma 9, del Codice, hanno la facoltà di avvalersi della CUC, per le acquisizioni di beni, servizi e lavori, nei limiti, alle condizioni e secondo i processi operativi specificati nel relativo protocollo d'intesa e che pertanto la CUC dell'Unione dei Comuni Terre della Pianura (operante tramite la struttura dedicata del Comune di Savigliano) può espletare le procedure di acquisto per gli enti deleganti in funzione ed entro i limiti delle attività di committenza ausiliaria delegate;
- in forza del predetto protocollo d'intesa, il Settore III Lavori Pubblici del Comune di Savigliano, richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 14.7.2025 di individuazione tariffe e aree di sosta, ha adottato la determinazione Reg. Gen. n. 938 del 5.8.2025 con cui ha richiesto a codesta Centrale Unica di Committenza di procedere all'affidamento in concessione del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento, per la durata di 5 anni, per un valore complessivo stimato pari a € 1.702.445,00 oltre Iva (comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri di sicurezza da interferenze, non soggetti a ribasso), da aggiudicare mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023 (ponendo a base d'asta, un canone concessorio annuo pari al 59,50% degli introiti effettivamente incassati al netto di Iva, sul quale ciascun concorrente dovrà formulare la propria offerta a rialzo, con un minimo annuo fisso garantito da corrispondere al Comune pari a € 200.000,00 oltre Iva);
- il valore della concessione stimato dall'Ente comprensivo di tutte le voci di ricavo per il Concessionario, in applicazione dell'art. 179 del Codice (pari a € 1.702.445,00 oltre Iva) corrisponde al valore del fatturato totale presunto del Concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'Iva, come determinato dettagliatamente nel Piano Economico Finanziario (PEF) e Relazione Illustrativa, allegato al Capitolato Speciale.

Rilevato che:

- l'art. 187 del d.lgs. 36/2023 prevede: *"Per l'affidamento dei contratti di concessione il cui valore sia inferiore alla soglia di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), l'ente concedente può procedere mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici"*;
- nel caso di specie, trattandosi di affidamento di contratto di concessione sotto soglia, ma non essendo noti almeno dieci operatori economici ai quali richiedere di formulare la propria offerta, si è ravvisata l'opportunità di avviare una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 con selezione dell'offerta migliore, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023, considerato che, l'esperimento di tale

procedura, nel caso specifico, non è in contrasto con il principio di risultato definito dal d.lgs. 36/2023;

- lo schema di Bando e Disciplinare di gara, allegati alla presente determinazione, dettagliano e specificano i criteri e le modalità di espletamento della procedura, coerentemente con quanto sopra specificato e con quanto indicato a codesta Centrale Unica di Committenza dal Settore III del Comune di Savigliano, per il quale si avvia la procedura di gara;
- ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 36/2023 si provvederà all'espletamento della procedura mediante ricorso alla piattaforma telematica certificata "Appalti & Contratti E-Procurement Evo", in uso alla Centrale di Committenza;

Ritenuto quindi di approvare i sopra richiamati Bando e Disciplinare di gara, unitamente ai relativi moduli, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, in cui sono esplicitati l'oggetto del contratto, le clausole ritenute essenziali e le modalità di svolgimento della procedura per la concessione in oggetto, secondo la procedura di cui all'art. 71 del d.lgs. 36/2023.

Dato atto che, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 71 e dell'art. 184, comma 3, del d.lgs. 36/2023, il termine minimo per la ricezione delle domande di partecipazione alla procedura di gara, è di 30 giorni dalla data di trasmissione del bando di gara.

Considerato che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, la valutazione delle offerte tecniche ed economiche è demandata ad una Commissione Giudicatrice, la cui nomina e costituzione, da effettuare dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 93 del d.lgs. 36/2023, e secondo quanto stabilito dalla sopra richiamata convenzione, compete alla sottoscritta Responsabile della Centrale Unica di Committenza, disponendo fin d'ora che le operazioni di gara non di competenza della commissione giudicatrice siano espletate a cura del Seggio di gara, anche monocratico, della Centrale Unica di Committenza.

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i. che attribuisce alla competenza dei Dirigenti tra le altre cose:
  - la presidenza delle commissioni di gara e di concorso;
  - la responsabilità delle procedure d'appalto;
  - la stipulazione dei contratti;
- l'art. 192 del citato d.lgs. 267/2000, in base al quale l'Ente è inoltre chiamato ad indicare:
  - il fine che con il contratto intende perseguire;
  - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Richiamati:

- il d.lgs. 36/2023 e relativi allegati, con specifico riferimento alla disciplina per le procedure sotto soglia;
- il d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto dell'Ente ed il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Protocollo d'Intesa della Centrale Unica di Committenza e relativi atti aggiuntivi.

**D E T E R M I N A**

1. di dichiarare quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere, per conto del Comune di Savigliano, in forza del protocollo d'intesa ed atti aggiuntivi citati in premessa, all'avvio della procedura aperta ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 71 e 176 e ss. del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento, per la durata di 5 anni, per un valore complessivo presunto pari a € 1.702.445,00 oltre Iva (comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri di sicurezza da interferenze, non soggetti a ribasso), da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023; ponendo a base d'asta, un canone concessorio annuo pari al 59,50% degli introiti effettivamente incassati al netto di Iva, sul quale ciascun concorrente dovrà formulare la propria offerta a rialzo, con un minimo annuo fisso garantito da corrispondere al Comune pari a € 200.000,00 oltre Iva;
3. di stabilire che la presente determinazione costituisce provvedimento a contrattare con le seguenti prescrizioni ed indicazioni:
  - ✓ fine del contratto: espletamento del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento del Comune di Savigliano;
  - ✓ oggetto del contratto: affidamento in concessione del servizio indicato in oggetto;
  - ✓ forma del contratto: scrittura privata;
  - ✓ clausole essenziali: contenute nella documentazione attinente (Capitolato speciale e Disciplinare);
  - ✓ modalità di scelta del contraente: procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 con selezione dell'offerta migliore, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023;
4. di approvare, a tale scopo, il Bando e il Disciplinare di gara, e relativa documentazione, allegati alla presente determinazione, per farne parte integrante e sostanziale, in cui sono meglio esplicitati l'oggetto del contratto, le clausole ritenute essenziali e le modalità di svolgimento della procedura, per l'affidamento in concessione dei servizi in oggetto;
5. di disporre che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è fissato per le ore 9:30 del 3.2.2025 e che la 1° seduta di gara avrà luogo, tramite piattaforma telematica, alle ore 10:00 del medesimo giorno del 3.2.2025;
6. di dare atto che la pubblicazione del bando di gara abbia luogo nelle specifiche forme previste dagli artt. 77 - 90 del d.lgs. 36/2023.

Savigliano, lì 30 dicembre 2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ELENA GE'

(Firmato Digitalmente)



## **SETTORE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**PARERE TECNICO APPOSTO SULLA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 46 DEL  
30/12/2025  
SETTORE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**Reg. Gen. N. 181 Del 30 dicembre 2025**

**AVENTE PER OGGETTO COMUNE DI SAVIGLIANO – GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO, PER LA DURATA DI 5 ANNI – CIG B9D97388A2 – DETERMINA A CONTRARRE**

*Parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell’art. 49, comma 1 e art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell’atto amministrativo proposto.*

**PARERE: Favorevole**

**DATA 30/12/2025**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ELENA GE’  
(Firmato Digitalmente)**