



CITTA' DI SAVIGLIANO

(PROVINCIA DI CUNEO)

AREA DIRIGENZIALE 2 3° SETTORE - LAVORI PUBBLICI

Determinazione n. 225

OGGETTO: APPROVAZIONE elaborati per l'affidamento in concessione della gestione delle aree di sosta a pagamento per la durata di anni 5 (cinque) – Periodo 01.01.2026-31.12.2030

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Il Responsabile del Procedimento è GABRIELLA FIOMENA

VISTO il D.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014, con particolare riferimento all'art. 184;

VISTO il D.lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.lgs. n. 165/2001;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 22.11.2023

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di lavori, servizi e forniture;

VISTO il Decreto sindacale n. 22 del 07.12.2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale relativo all'Area 2;

VISTA la Determinazione Reg. Gen. 910 del 28.07.2025 di nomina del Responsabile del settore III "Lavori Pubblici"

VISTA la Determinazione Reg. Gen. 909 del 28.07.2025 di Delega di funzioni dirigenziali al responsabile del Settore III "Lavori Pubblici"

VISTA la Deliberazione consiliare n. 52 del 19.12.2024 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP per il periodo 2025/2027;

VISTA la Deliberazione consiliare n. 53 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2025/2027;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 13.01.2025 con la quale è stato approvato il PEG 2025/2027;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 57 del 17.03.2025 di approvazione del Piano Integrato Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO);

CONSIDERATO che:

- la concessione in essere per la gestione delle aree di sosta a pagamento è scaduta in data 30.06.2025;

- con nota prot. 25038 del 17.06.2025 veniva comunicato alla società Gestopark S.r.l. l'intenzione di procedere con una proroga del contratto in essere, nelle more dell'espletamento delle procedure per l'individuazione di un nuovo concessionario;
- con nota prot. 25767 del 23.06.2025 con cui la società Gestopark S.r.l. comunicava la propria disponibilità a procedere con la proroga, alle medesime condizioni contrattuali del contratto Rep. n. 22577 del 25.08.2020;
- con determinazione reg. gen. 808 del 30.06.2025 veniva approvata la proroga alla concessione di che trattasi fino alla data del 31.12.2025;

RITENUTO di nominare, per il progetto in oggetto, quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, l'arch. RABBIA Giovanni;

RICHIAMATA la determinazione reg. gen. 708 del 10.06.2025 con la quale veniva conferito allo studio Centro Studi Enti Locali Spa l'incarico per la redazione del piano economico finanziario per la concessione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento pubblici per la durata di anni 5;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 14.07.2025, con la quale la Giunta ha definito le tariffe, le aree di sosta, le modalità di abbonamento relative alla nuova procedura di concessione e ha disposto che venissero predisposti gli atti necessari e conseguenti al provvedimento;

CONSIDERATO che con nota del 24.07.2025, assunta a prot. n. 30565 del 24.07.2025, lo studio Centro Studi Enti Locali Spa trasmetteva il piano economico finanziario per la concessione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento pubblici per la durata di anni 5;

ATTESO che dal piano economico finanziario previsionale di concessione redatto dallo studio Centro Studi Enti Locali Spa si evince che la sostenibilità degli investimenti di concessione si ottiene con una durata di anni 5;

DATO ATTO che il servizio in oggetto, rientrante nella categoria generale delle concessioni di servizi come da art. 176 del D.Lgs. 36/2023, sarà affidato nel rispetto dei principi di cui al medesimo articolo;

DATO ATTO che:

- la concessione riguarda il servizio di gestione dei parcheggi a pagamento pubblici;
- il valore della concessione, stimato per l'intero periodo, è determinato dal piano economico finanziario redatto da Centro studi Enti Locali Spa per il periodo contrattuale di anni 5, quantificato in presunti € 1.702.444,11 (diconsi Euro un milione settecentoduemilaquattrocentoquarantaquattro/11);
- tale valore è stato calcolato ai soli fini di determinazione del codice identificativo di gara (CIG);
- L'importo del contributo annuo di concessione, oggetto di offerta al rialzo da parte di ciascun concorrente, è stabilito nella misura del 59,5% dei proventi derivanti dalle soste a pagamento, con l'obbligo di garantire, in ogni caso, un importo minimo annuo non inferiore a € 200.000,00, per l'intera durata della concessione, pari a cinque anni.

CONSIDERATO che occorre ora procedere alla gara, secondo quanto previsto dall'artt. 186 e 187 del D.Lgs. 36/2023,

VISTA la documentazione predisposta dal Settore Lavori Pubblici e dallo studio Centro Studi Enti Locali Spa per la partecipazione alla procedura, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

1. 01_CSA "Capitolato speciale di appalto";
2. 02_CSA_Allegato "Allegato al Capitolato Speciale d'appalto";
3. 03_CSA_Allegato_PEF "Piano Economico Finanziario";

RITENUTO di:

- approvare gli elaborati tecnici per l'affidamento della concessione in oggetto;
- trasmettere la presente Determinazione alla Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione del Codice Identificativo di Gara (GIC), e per la predisposizione dei documenti e all'avvio delle procedure per l'affidamento della concessione in oggetto;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

D E T E R M I N A

1. DI RICHIAMARE quanto in premessa riportato a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241 del 1990 s.m.i.;
2. DI APPROVARE gli elaborati tecnici per l'affidamento della concessione in oggetto, predisposti dal Settore Lavori Pubblici e dallo studio Centro Studi Enti Locali Spa, e costituiti dai seguenti documenti:
 - 01_CSA "Capitolato speciale di appalto";
 - 02_CSA_Allegato "Allegato al Capitolato Speciale d'appalto";

- 03_PEF "Piano Economico Finanziario";
3. DI DARE ATTO che:
- il valore della concessione è stato stimato in un totale per i cinque anni di € 1.702.444,11 (diconsi Euro un milione settecentoduemilaquattrocentoquarantaquattro/11), secondo quanto riportato nel Piano Economico Finanziario a firma dello studio Centro Studi Enti Locali S.p.A.. Tale valore è stato calcolato ai soli fini di determinazione del codice identificativo di gara (CIG);
 - L'importo del contributo annuo di concessione, oggetto di offerta al rialzo da parte di ciascun concorrente, è stabilito nella misura del 59,5% dei proventi derivanti dalle soste a pagamento, con l'obbligo di garantire, in ogni caso, un importo minimo annuo non inferiore a € 200.000,00, per l'intera durata della concessione, pari a cinque anni.
4. DI NOMINARE Responsabile Unico del Procedimento il Responsabile del III Settore Lavori Pubblici, l'Arch. FIOMENA Gabriella;
5. DI NOMINARE Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, l'arch. RABBIA Giovanni;
6. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. DI TRASMETTERE il presente provvedimento:
- **all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;**
 - **all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.**
 - **alla Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG), e per la predisposizione dei documenti e all'avvio delle procedure per l'affidamento della concessione in oggetto;**

Savigliano, lì 05 agosto 2025

PER IL DIRIGENTE DELL'AREA 2
Il Dirigente dell'Area 1
Paolo Goldoni

(Firmato Digitalmente)