

**Unione di Comuni “Terre della pianura”**

**(Provincia di Cuneo)**

*PROCEDURA APERTA MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL’ART. 193 DEL D.LGS. N. 36/2023, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE, PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI SERVIZI DI CONSULENZA/ADVISORING, DI ASSISTENZA PROJECT MANAGEMENT E CREAZIONE DI SERVIZI DIGITALI PER L’ATTUAZIONE DEL PROGETTO “SMART LAND AREA SAVIGLIANESE” FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI PROGETTI STRUTTURALI TERRITORIALI INTEGRATI*

**VERBALE DI GARA N. 3**

L’anno duemilaventiquattro, il giorno quattordici del mese di Ottobre, in Savigliano, presso la sede del Palazzo Comunale, Ufficio della Centrale Unica di Committenza, chiuso al pubblico, alle ore 9,30 si è riunita la Commissione di gara per le operazioni di espletamento, mediante procedura aperta, della gara in oggetto nelle persone di:-----

**Dott. Paolo GOLDONI**, *Dirigente Area 1 del Comune di Savigliano*” -  
*Presidente*; -----

**Arch. Giovanni RABBIA**, *Dirigente Area 2 del Comune di Savigliano*, –  
*Commissario*; -----

**Dott. Lodovico BUSCATTI**, *Funzionario Responsabile della Centrale Unica di Committenza*, – *Commissario*.-----

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte, anch’esse, dal Dott. **Lodovico BUSCATTI**, *Funzionario Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell’Unione di Comuni “Terre della pianura”*.-----

**LA COMMISSIONE**

Richiamato quanto avvenuto nella precedente seduta pubblica svoltasi in data 07/10 u.s., inizia la valutazione dell'offerta tecnica presentata dal concorrente R.T.I. Municipia S.p.A. - 3P Italia S.p.A., esprimendo la seguente valutazione (punteggio massimo 80/100):-----

**CONCORRENTE N. 1 – R.T.I. Municipia S.p.A. - 3P Italia S.p.A.**

**A.1 RECEPIMENTO E LIVELLO DI COMPrensIONE DEL FOCUS TERRITORIALE, DELLO STATO DI FATTO E DELLE INTENZIONI PROGETTUALI ESPRESSE CON L'APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ.**

A.1.1 Recepimento e livello di comprensione del focus territoriale, dello stato di fatto e delle intenzioni progettuali espresse con l'approvazione dello studio di fattibilità

*La proposta enuclea nell'ambito territorio piemontese i dati dell'ambito saviglianese ("Smart land saviglianese") partendo dai dati anagrafici, sociali, culturali ed economici di 12 comuni (Caramagna Piemonte, Cavallerleone, Cavallermaggiore, Marene, Monasterolo di Savigliano, Murello, Racconigi, Ruffia, Savigliano, Villafalletto, Villanova Solaro e Vottignasco) offrendo in misura distinta un quadro generale dell'area. Dalla fasi di analisi, la proposta indica un percorso volto a sviluppare un territorio sostenibile e inclusivo, nel quale attraverso politiche diffuse e condivise si aumenti la competitività e l'attrattività di tutta l'area. L'intenzione è quella di alimentare progetti di sviluppo improntati dall'uso della tecnologia e focalizzati all'ottimizzazione di tutte le risorse (incluso il coinvolgimento attivo delle persone e delle realtà presenti sul territorio), favorendo al contempo la creazione di un ecosistema attento al cambiamento climatico e all'invecchiamento della popolazione.-----*

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione: -----

Membro 1: 0,9 - Membro 2: 0,9 - Membro 3: 0,9. Media dei coefficienti: 0,9

Punteggio: 13,50/15

### **PUNTEGGIO PARAMETRO A.1: 13,50/15**

#### **A.2 METODOLOGIE DI PIANIFICAZIONE DEI PROGETTI INDIVIDUATI**

##### **A.2.1 Coerente definizione della proposta rispetto ai corridoi tematici già indicati nello STFE**

*La proposta è coerente con gli Obiettivi di Policy europei 21-27 e si articola in sei ambiti tematici definendo il quadro economico per l'attuazione delle iniziative. Il concorrente si impegna ad assistere l'ente capofila al fine di rendere le iniziative eseguibili e concrete sia nell'arco temporale dell'attuale programmazione europea, sia nella nuova programmazione. La metodologia di esecuzione privilegia lo sviluppo di partenariati tra Enti e Istituzioni e logiche e dinamiche di Partenariato Pubblico Privato. Il concorrente prevede un progetto esecutivo idoneo ad individuare in modo chiaro e organico le direttrici di sviluppo del territorio, rendendo quindi l'intero Progetto eleggibile per finanziamenti pubblici e privati e sostenibile per le Amministrazioni. Il concorrente intende un progetto idoneo ad aderire alle regole e alle opportunità offerte dalla programmazione europea, nazionale e regionale.*-----

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione: -----

Membro 1: 0,91 - Membro 2: 0,91 - Membro 3: 0,91. Media dei coefficienti:

0,91 -----

Punteggio: 4,55/5

##### **A.2.2. Individuazione dei percorsi di eleggibilità delle risorse in fund raising e loro coerenza e integrazione con le attività svolte dal Comune di Savigliano, quale Ente capofila**

*La proposta individua in modo chiaro i principali programmi di*

*finanziamento regionali, nazionali ed europei maggiormente idonei a rispondere agli obiettivi del progetto di Smart Land. Il concorrente prevede flessibilità e un approccio differenziato nella ricerca dei finanziamenti secondo l'idea di fondo di trovare i fondi necessari alla realizzazione dei progetti di interesse della Comunità e non adattare i progetti ai finanziamenti disponibili.*-----

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione: -----

Membro 1: 0,88 - Membro 2: 0,88 - Membro 3: 0,88. Media dei coefficienti: 0,88

Punteggio: 13,2/15

### A.2.3. Metodologie di individuazione dei progetti in Partenariato Pubblico Privato

*Il progetto prevede la predisposizione di un piano di marketing territoriale strutturato da un'analisi delle opportunità di investimento; dalla valutazione del rischio; da un piano di sviluppo economico globale e da un piano di governance. Si tratta quindi di uno strumento che appare capace di attirare gli investitori privati in PPP fornendo un quadro chiaro delle opportunità e dei rischi. Nei progetti PPP il concorrente prevede un impegno della società di scopo nell'affiancare le Amministrazioni in tutto il ciclo di vita dei PPP attivati nel progetto, partendo dalla valutazione dell'opportunità di realizzazione dell'iniziativa, definizione dei criteri di base delle manifestazioni di interesse, assistenza agli uffici competenti in fase di procedura e, infine, nel gestire le Concessioni. L'individuazione dei progetti PPP è prevista chiaramente dal concorrente secondo il criterio del miglior value for money (migliore risultato possibile per la collettività). La valutazione tiene conto della sostenibilità finanziaria; della valutazione dei rischi e dell'analisi della bancabilità.*-----

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione: -----

Membro 1: 0,7 - Membro 2: 0,7 - Membro 3: 0,7. Media dei coefficienti: 0,7

Punteggio: 3,5/5

### **PUNTEGGIO PARAMETRO A.2: 21,25/25**

#### **A.3 MIGLIORAMENTO DELLE PROGETTUALITÀ INDIVIDUATE**

##### **A.3.1 Indicazione di soluzioni migliorative per l'attivazione delle progettualità già indicate nello STFE**

*Il concorrente prevede la realizzazione, entro i primi 18 mesi della concessione, di una piattaforma per la gestione della Matrice degli interventi e delle candidature ai bandi. La piattaforma appare ben articolata in differenti aree funzionali.*-----

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione: -----

Membro 1: 0,65 - Membro 2: 0,65 - Membro 3: 0,65. Media dei coefficienti:

0,65-----

Punteggio: 2,60/4

##### **A.3.2 Valorizzazione dell'integrazione con la pianificazione territoriale provinciale e regionale**

*La proposta si integra con gli strumenti di pianificazione comunale, provinciale e regionale intendendo supportare le Amministrazioni coinvolte a realizzare iniziative integrate e sostenibili con l'intento di assicurare che le infrastrutture possano essere mantenute nel tempo e che le opere e i servizi realizzati siano orientati verso obiettivi concreti a lungo termine. Considerando un'accezione ampia di qualità della vita, il piano progettuale si propone di valorizzare l'ambito Saviglianese come area idonea ad incrementare la qualità della vita della popolazione. Con riferimento alla Programmazione di Regione Piemonte PR FESR 2021-2027, la proposta intende tener conto delle indicazioni previste dalle Strategie Urbane d'Area*

(SUA) e dal Piano Strategico Cuneo 2030 promosso dalla Fondazione CRC, dalla Provincia di Cuneo e dalla Camera di Commercio di Cuneo.

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione: -----

Membro 1: 1,00 - Membro 2: 1,00 - Membro 3: 1,00. Media dei coefficienti:

1,00-----

Punteggio: 3/3

**PUNTEGGIO PARAMETRO A.3: 5,60/7**

-----

Alle ore 12,30 la Commissione sospende le operazioni e decide di fissare per le ore 9,30 del 21 Ottobre p.v. la prosecuzione delle operazioni di valutazione dell'offerta tecnica presentata dal concorrente.-----

La custodia della documentazione di gara è affidata alla Centrale Unica di Committenza, ove sarà conservata sulla piattaforma telematica non accessibile.-----

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto da tutti gli intervenuti. -----

*IL PRESIDENTE – f.to in originale*

*IL COMMISSARIO – f.to in originale*

*IL COMMISSARIO – f.to in originale*