Unione di Comuni “Terre della pianura”

(Provincia di Cuneo)

PROCEDURA APERTA MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL’ART. 193 DEL D.LGS. N. 36/2023, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE, PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI SERVIZI DI CONSULENZA/ADVISORING, DI ASSISTENZA PROJECT MANAGEMENT E CREAZIONE DI SERVIZI DIGITALI PER L’ATTUAZIONE DEL PROGETTO “SMART LAND AREA SAVIGLIANESE” FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI PROGETTI STRUTTURALI TERRITORIALI INTEGRATI

VERBALE DI GARA N. 1

L’anno duemilaventiquattro, il giorno uno del mese di Ottobre, in Savigliano, presso la sede del Palazzo Comunale, Sala Consiliare, aperta al pubblico, alle ore 9,30 si è riunita la Commissione giudicatrice per le operazioni di espletamento, mediante procedura aperta, della gara in oggetto nelle persone di:-----

Dott. Paolo GOLDONI, Dirigente Area 1 del Comune di Savigliano” -
Presidente; -----

Arch. Giovanni RABBIA, Dirigente Area 2 del Comune di Savigliano, –
Commissario; -----

Dott. Lodovico BUSCATTI, Funzionario Responsabile della Centrale Unica di Committenza, – Commissario.-----

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte, anch’esse, dal Dott. **Lodovico BUSCATTI**, Funzionario Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell’Unione di Comuni “Terre della pianura”.-----

LA COMMISSIONE

Accertato che:-----

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 27.07.2023 è stata approvata la “CONVENZIONE PER LA GESTIONE IN FORMA ASSOCIATA DELLE POLITICHE DI SVILUPPO LOCALE DI AREA, IN PARTICOLARE DI TUTTE LE ATTIVITÀ FINALIZZATE ALLA DEFINIZIONE DELLA STRATEGIA TERRITORIALE E DEI RELATIVI PROGETTI CONSEQUENZIALI” tra i Comuni: Savigliano; Ruffia; Monasterolo di Savigliano; Marene; Villafalletto; Vottignasco; Racconigi; Villanova Solaro; Murello; Caramagna Piemonte; Cavallerleone e Cavallermaggiore.-----
- tra gli obiettivi degli Enti locali territoriali raggruppati nell’ambito dei sistemi territoriali sub-regionali, vi è quello di dare corso alla determinazione di programmi di sviluppo degli enti, specificandoli ed attuandoli, ove possibile, in un’ottica integrata di territorio sovracomunale;-----
- in data 27.05.2024 Municipia S.p.A., in persona dell’Amministratore Delegato, ha presentato al Comune di Savigliano, in qualità di Comune Capofila del progetto SEM, proposta ai sensi dagli art. 174, art. 176 e segg. e art.193 del D.Lgs. 36/2023 “Progetto di Sviluppo Territoriale Integrato - per l’affidamento in concessione di servizi in merito al progetto Smartland - per la realizzazione dei progetti strutturali territoriali integrati, di seguito definito “Smart Land Area Saviglianese”. Tale proposta, ai sensi dagli art. 174, art. 176 e segg. e art.193 del D.lgs. 36/2023 trasmessa al Comune di Savigliano con Prot. nr. 22918 del 27/05/2024 era composta dai seguenti elaborati: PPP_Area

Saviglianese_Abstract; PPP_Area Saviglianese_Progetto di fattibilità;
PPP_Area Saviglianese_Caratteristiche del servizio; PPP_Area
Saviglianese Piano Economico Finanziario (PEF); PPP_Area
Saviglianese_Relazione_accompagnatoria_al_PEF; PPP_Area
Saviglianese_asseverazione PEF e relazione; PPP_Area
Saviglianese_Bozza_convenzione; PPP_Area Saviglianese_Matrice
dei Rischi; Allegato IV_Focus Territoriale; Allegato IVa_Matrice degli
Interventi; Visura MUNICIPIA SPA 14.02.24; Municipia_Esteso DICH
ART 94-95_20.05.2024_signed.-----

- con successive richieste ed integrazioni documentali del Comune Capofila, la proposta di Project è risultata completa e corredata di tutti i documenti prescritti dall'art. 193 del D.Lgs. 36/2023;-----
- la proposta è stata visionata dall'Assemblea dei Sindaci e approvata nella seduta del 16/07 u.s.;-----
- con Deliberazione del Consiglio Comunale di Savigliano – Ente capofila – Reg. Gen. n. 32 del 29/07/2024:-----
- ✓ si prendeva atto della proposta di Finanza di Progetto a iniziativa privata presentata da Municipia S.p.A. , con sede in Trento (TN) – Via Adriano Olivetti n. 7, n. di iscrizione al Registro imprese di Trento e Codice Fiscale 01973900838, Partita Iva 01973900838, al Comune di Savigliano, in qualità di Comune Capofila del progetto SEM, ai sensi dagli art. 174, art. 176 e segg. e art.193 del d.lgs. 36/2023 “Progetto di Sviluppo Territoriale Integrato - per l'affidamento in concessione di servizi in merito al progetto Smartland - per la realizzazione dei progetti strutturali territoriali integrati, di seguito definito “Smart Land Area Saviglianese”;-----

-
- ✓ si dichiarava la fattibilità ed il pubblico interesse della proposta ai sensi dagli art. 174, art. 176 e segg. e art.193 del D.Lgs. 36/2023 e si approvava nello specifico il progetto di fattibilità, nei contenuti riportati negli elaborati proposti;-----
 - ✓ si nominava la Società Municipia S.p.a. con sede in Trento (TN) – Via Adriano Olivetti n. 7, n. di iscrizione al Registro imprese di Trento e Codice Fiscale 01973900838, Partita Iva 01973900838, soggetto promotore ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023;-----
 - ✓ si dava mandato al Comune di Savigliano, in qualità di capofila di istruire tutte le successive procedure amministrative necessarie all'aggiudicazione della concessione in oggetto;-----
 - ✓ si demandava alla Centrale Unica di Committenza la proceda l'avvio della procedura ad evidenza pubblica mediante project financing, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs.-----
- con determinazione della Centrale Unica di Committenza Reg. Gen. n. 76 del 05/08/2024 si dava avvio della procedura mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art. 193 del d.lgs. n. 36/2023, con diritto di prelazione da parte del promotore, per l'affidamento in CONCESSIONE della gestione di servizi di consulenza/advisoring, di assistenza project management e creazione di servizi digitali per l'attuazione del progetto "SMART LAND AREA SAVIGLIANESE" finalizzato alla realizzazione di progetti strutturali territoriali integrati. A tale scopo, con medesimo atto, si approvavano il bando e il disciplinare di gara, con relativi allegati e si disponeva che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte fosse fissato per le ore 12,00 del

23/09/2024 e che la prima seduta pubblica di gara avvenisse alle ore 9,30 del 24/09/2024;-----

- con successiva determinazione della Centrale Unica di Committenza Reg. Gen. n. 82 del 05/09/2024 si procedeva ad una rettifica del bando di gara e si fissavano i nuovi termini per la procedura di gara e precisamente: ore 12,00 del 30/09/2024 (presentazione delle offerte) e 9,30 del 01/10/2024 (prima seduta pubblica di gara).-----
- scaduto il termine per la presentazione delle offerte, in data 30 Settembre 2024, giusta la determinazione della Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni "Terre della pianura" Reg. Gen. n. 99, si procedeva alla nomina della Commissione giudicatrice;-----
- i Commissari e il Presidente di Commissione hanno sottoscritto la dichiarazione prevista di insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'art. 93 del D.Lgs. 36/2023.-----

DICHIARA

aperta la procedura di gara volta all'affidamento mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art. 193 del d.lgs. n. 36/2023, con diritto di prelazione da parte del promotore, per l'affidamento in concessione della gestione di servizi di consulenza/advisoring, di assistenza project management e creazione di servizi digitali per l'attuazione del progetto "SMART LAND AREA SAVIGLIANESE" finalizzato alla realizzazione di progetti strutturali territoriali integrati e richiamate, pertanto, le modalità di gara riepilogate nel bando e disciplinare di gara,-----

DA' INIZIO

alle operazioni di gara procedendo all'accertamento della sotto indicata ditta che ha presentato un'offerta, tramite piattaforma telematica, nei

termini previsti nel bando e nel disciplinare di gara:-----

- costituendo R.T.I. Municipia S.p.A (mandataria) – 3P Italia S.p.A.
(mandante) con sede in Via Adriano Olivetti n. 7, Trento.-----

Dopo avere constatato, e fatto constatare, l'integrità del plico telematico trasmesso, ne dispone l'apertura per l'accertamento dei requisiti oggettivi e soggettivi richiesti per l'ammissione. -----

Nel corso dell'esame della documentazione prodotta dal sopra indicato costituendo R.T.I., si riscontra, con riferimento a Municipia S.p.A. (mandataria), la necessità di richiedere chiarimenti rispetto al possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica professionale così come richiesto dall'art. 27.3 del Disciplinare di gara.-----

Si demanda, pertanto, al Funzionario Responsabile della Centrale Unica di Committenza di attivare il soccorso istruttorio nei termini e con le modalità previste dall'art. 101 del D.Lgs. 36/2023.-----

Alle ore 10,30 si sospende la seduta.-----

La custodia della documentazione di gara è affidata alla Centrale Unica di Committenza, ove sarà conservata sulla piattaforma telematica non accessibile.-----

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, è sottoscritto da tutti gli intervenuti.-----

IL PRESIDENTE – f.to in originale

IL COMMISSARIO – f.to in originale

IL COMMISSARIO – f.to in originale