



**CITTÀ DI SAVIGLIANO**  
(Provincia di Cuneo)  
SETTORE 3 - LAVORI PUBBLICI

**SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE  
CIMITERO COMUNALE DI SAVIGLIANO**  
PERIODO DAL 01 SETTEMBRE 2025 AL 31 AGOSTO 2029

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA**

Il Dirigente Area 2

Arch. RABBIA Giovanni  
*(firmato digitalmente ai sensi del  
D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

Il Progettista

Ing. BORGOGNONE Michela  
*(firmato digitalmente ai sensi del  
D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

Il Responsabile del Procedimento

Geom. FISSOLO Sergio  
*(firmato digitalmente ai sensi del  
D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

## Contesti e lavorazioni

L'appalto in oggetto riguarda l'esecuzione delle prestazioni, lavori e forniture, necessarie per la manutenzione e la conduzione del Cimitero Capoluogo del Comune di Savigliano.

Il servizio richiesto alla ditta comprende principalmente le seguenti operazioni:

- a) custodia, sorveglianza e vigilanza durante la presenza in servizio, compreso lo svuotamento dei cestini;
- b) pulizia delle aree interne al perimetro cimiteriale;
- c) lavori di giardinaggio;
- d) esecuzione delle necessarie inumazioni, tumulazioni, estumulazioni, esumazioni, reinumazioni, ritumulazioni resti ossei o di ceneri (a carico della ditta tutti gli smaltimenti necessari di macerie, lapidi, tombe, ecc...).
- e) esecuzione di n.ro 80 estumulazioni ordinarie di loculi con inumazione o riduzione in resti.

Le prime due operazioni (pulizie e manutenzioni) avverranno secondo dei compiti giornalieri (es. svuotamento contenitori, raccolta corone appassite, pulizia bagni, ecc..) ed altri periodici (es. pulizia mensile vetrate, pulizia settimanale uffici, sgombera neve invernale, ecc..).

La manutenzione delle aree verdi e dei viali di pertinenza del cimitero consisterà nella continua cura dei tappeti erbosi, dei roseti e degli arbusti esistenti, con innaffiature e potature adeguate.

Per quanto riguarda le operazioni di inumazione, tumulazione, esumazione, estumulazione e reinumazione rese dalla ditta, gli uffici comunali competenti autorizzeranno con nota di servizio ciascuna sepoltura con sufficiente preavviso.

La quantificazione di tali operazioni è presunta ma calcolata e stimata sulle base dei dati in possesso agli uffici comunali.

Il servizio è considerato "a corpo", a tal riguardo vedasi l'allegato computo metrico estimativo con l'individuazione delle quantificazioni da effettuare.

Infine, si mette in rilievo che la particolarità del servizio impone agli addetti della ditta, comportamenti attenti al rispetto del luogo e consapevoli della delicatezza necessaria nei momenti delle sepolture.

## **Rapporti economici**

Per tutte le prestazioni di cui al presente capitolato, verrà riconosciuto alla ditta un compenso determinato a corpo stabilito e stimato in presunti € **687.294,08** oltre I.V.A. per un periodo di 4 anno, dal 01 settembre 2025 al 31 agosto 2029 (l'inizio potrà essere posticipato), fatte salve eventuali proroghe per inizio del servizio.

Alla scadenza, la stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, per la stessa durata temporale, per il medesimo importo e alle medesime condizioni del presente capitolato. Inoltre si avvale della facoltà tecnica di richiedere una proroga di mesi sei per garantire la continuità del servizio.

Il prezzo di aggiudicazione verrà corrisposto dal Comune in rate trimestrali posticipate, previa verifica della Direzione del Contratto e presentazione di regolare fattura e dimostrazione della regolarità contributiva.

Tale somma è remunerativa per la ditta degli oneri di sicurezza.

## **Prestazione non in regime di esclusività**

La ditta potrà eseguire, su richiesta di privati, la manutenzione dei manufatti privati all'interno del cimitero, non in regime di esclusività e in leale concorrenza con altri regolari soggetti privati.

Con la finalità di avere tariffe più basse possibili per i cittadini, si richiede alla ditta la massima trasparenza: le tariffe dovranno essere affisse all'ingresso del cimitero in modo visibile e dovranno essere preliminarmente comunicate ed approvate dal Comune.

È fatto assoluto divieto di vendita e commercio al dettaglio o all'ingrosso di fiori, vasi, lumini o qualsiasi altro oggetto, all'interno o nei pressi del Cimitero da parte della ditta.

## **Sicurezza sui luoghi di lavoro**

L'appaltatore dovrà effettuare le lavorazioni ponendo la massima attenzione all'utenza presente in sito: la ditta appaltatrice, si impegna a redigere il prescritto documento di valutazione dei rischi ed il DUVRI, che dovrà essere consegnato ed approvato dalla Committenza; la ditta si impegnerà a conservarlo ed aggiornarlo ex art. 26 D.lgs. 81/2008.

Inoltre, per i rischi specifici dell'impresa, stante la particolarità delle lavorazioni e per la tutela delle parti, si richiede obbligatoriamente la predisposizione di un piano operativo della sicurezza (POS) ex D.lgs. 81/2008.