



CITTA' DI SAVIGLIANO

(PROVINCIA DI CUNEO)

AREA DIRIGENZIALE 2 3° SETTORE - LAVORI PUBBLICI

Determinazione n. 209

OGGETTO: *AVVIO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per la concessione in locazione di porzione di terreno sito in strada Canavere: PRESA D'ATTO e APPROVAZIONE bozza di avviso*

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Il Responsabile del Procedimento è SERGIO FISSOLO

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, con particolare riferimento all'art. 184;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 22.11.2023

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture e servizi

VISTO il Decreto sindacale n. 22 del 07.12.2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale relativo all'Area 2;

VISTA la Determinazione Reg.Gen.1159 del 21.12.2023 di nomina del Responsabile del settore III "Lavori Pubblici"

VISTA la Determinazione Reg.Gen.1098 del 14.12.2023 di Delega di funzioni dirigenziali al responsabile del Settore III "Lavori Pubblici"

VISTA la Deliberazione consiliare n. 57 del 20.12.2023 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP per il periodo 2024/2026;

VISTA la Deliberazione consiliare n. 58 del 20.12.2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024/2026;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 5 del 15.01.2024 con la quale è stato approvato il PEG 2024/2026;

PREMESSO che:

- il Comune di Savigliano è proprietario di un appezzamento di terreno sito in Savigliano, Str. Canavere, distinto a Catasto Terreni al Foglio 43 Mappali n. 257, n. 247 e nn. 213, 214, 215, 216 (parte) avente la superficie complessiva di mq. 26.919 circa, pari a giornate piemontesi 7,06 circa;
- tale terreno è limitrofo all'area fieristica e viene utilizzato come parcheggio in occasione delle manifestazioni che si svolgono su tale area (Fiera della Meccanizzazione Agricola, etc.);

- attualmente una porzione di questo terreno risulta essere concesso in affitto fino al 31/12/2024 con contratto di locazione Rep. n. 22647 del 12/05/2023;
- trattandosi di terreno da coltivazione, al fine di non lasciarlo in stato di abbandono e mantenere un manto erboso consistente e livellato, necessario per rendere l'area fruibile in occasione delle suddette manifestazioni, è intenzione dell'amministrazione comunale concederlo in affitto per un periodo di anni due rinnovabile di ulteriori due anni;

CIO' PREMESSO, visto il D.Lgs. 36/2023 ed in particolare l'art. 56 comma 1 lettera e che esclude dall'ambito di applicazione del codice i contratti aventi per oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni e l'art. art. 4 in merito ai principi relativi all'affidamento di contratti pubblici esclusi;

RITENUTO opportuno in ogni caso rispettare i principi di imparzialità, trasparenza, proporzionalità e pubblicità di cui al citato D.Lgs. 36/2023, valutando l'ipotesi di ricorrere a una indagine esplorativa per raccogliere le manifestazioni di interesse al fine di rispettare le suddette condizioni;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n° 199 del 11.11.2024 di approvazione della bozza di avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse per la concessione in locazione di una porzione di terreno sito in strada Canavere;

VISTA la bozza di avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse per la concessione in locazione di una porzione di terreno sito in strada Canavere, allegata al presente provvedimento di cui forma parte integrante;

D E T E R M I N A

1. DI AVVIARE il procedimento per la raccolta di manifestazioni di interesse per la concessione in locazione di una porzione di terreno sito in strada Canavere nelle modalità previste dall'allegato avviso pubblico;
2. DI APPROVARE l'allegata bozza d'avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse per la concessione in locazione di una porzione di terreno sito in strada Canavere, allegata al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale;
3. DI NOMINARE quale Responsabile Unico del Procedimento il Responsabile del III Settore – geom. Sergio Fissolo;
4. DI DISPORRE la pubblicazione dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse sul sito informatico del Comune, per la durata di 30 giorni
5. DI TRASMETTERE il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

Savigliano, lì 18 novembre 2024

IL DIRIGENTE DELL'AREA

GIOVANNI RABBIA

(Firmato Digitalmente)



CITTÀ di SAVIGLIANO

Provincia di Cuneo

AREA DIRIGENZIALE 2 -TECNICA

SETTORE 3° LAVORI PUBBLICI

Sede Comunale – C.so Roma n. 36 – 12038 SAVIGLIANO PEC: comune.savigliano@legalmail.it

Avviso pubblico finalizzato alla manifestazione di interesse a formulare offerta per la “CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO SITO IN STRADA CANAVERE”

ENTE PROMOTORE:

COMUNE DI SAVIGLIANO - Corso Roma, 36 12038 Savigliano

P.IVA e C.F.: 00125880048

P.E.C.: comune.savigliano@legalmail.it

E- mail: protocollo@comune.savigliano.cn.it

OGGETTO DELL'AVVISO E CARATTERISTICHE DEL BENE

L'Amministrazione comunale di Savigliano intende concedere in locazione un appezzamento di terreno sito in Savigliano, Strada Canavere, distinto a catasto al Foglio 43 Mappali n. 257, n. 247 e nn. 213, 214, 215, 216 (parte) avente la superficie complessiva di mq. 26.919 circa, pari a giornate piemontesi 7,06 circa.

Prescrizioni: l'affittuario dovrà aver cura del terreno ricevuto, evitare di lasciare insediare per la coltivazione degli estranei e mantenere i diritti sinora praticati. Si precisa che l'affittuario avrà l'obbligo dello spurgo e pulizia dei fossi irrigui, previo accordi con gli altri utenti del Consorzio e dovrà mantenere efficienti le servitù gravanti sul fondo per passaggio acqua irrigua alle proprietà confinanti ad Est e Nord-Est; dovrà, inoltre, mantenere pulito il fosso di confine con Strada Canavere, tagliando l'erba che vi cresce almeno quattro volte l'anno, nel periodo di affitto. L'affittuario dovrà seminare a erba per l'intera stagione e garantire un manto erboso consistente e livellato in occasione delle manifestazioni che si svolgeranno nella limitrofa area fieristica; in occasione di eventi presso l'area fieristica, il suddetto terreno potrà essere utilizzato dall'Amministrazione Comunale o da eventuali concessionari all'uso della suddetta area fieristica. Al termine del contratto, l'Affittuario dovrà provvedere al passaggio del rototerra e successivamente del livellatore, sul terreno coltivato, per eliminare eventuali radici residue della coltura praticata; detto intervento sarà eseguito solo se richiesto e concordato con il Settore "Lavori Pubblici".

Durata della locazione: anni 2 rinnovabile di ulteriori 2 anni

PREZZO

Il prezzo offerto non dovrà discostarsi dai valori correnti di mercato e non dovrà essere inferiore ad € 380,00 (trecentottanta/00) a giornata piemontese;

TERMINE E MODALITÀ' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse, redatta in lingua italiana e sottoscritta deve pervenire a questo Comune - improrogabilmente entro le ore _____ del _____ - mediante PEC all'indirizzo: comune.savigliano@legalmail.it oppure consegnata a mano in plico sigillato riportante la denominazione e l'indirizzo del mittente oltre che la precisazione **“Manifestazione d'interesse per la concessione in locazione di porzione di terreno sito in strada Canavere – Contiene OFFERTA - NON APRIRE”**, al seguente indirizzo: “Comune di Savigliano – Settore LL.PP. – Corso Roma, 36 12038 Savigliano”.

In caso di spedizione mediante vettore postale sarà valida la data di recapito e NON quella di spedizione.

Il plico dovrà contenere al suo interno 1 busta sigillata e controfirmata:

Busta “A” offerta economica: Allegato “A”

INFORMAZIONI

Riguardo al presente avviso pubblicato sul sito internet comunale (<https://www.comune.savigliano.cn.it>) possono essere chieste informazioni e/o chiarimenti, non oltre il _____, presso il Settore LL.PP. di questo Comune ai seguenti recapiti:

e-mail: s.fissolo@comune.savigliano.cn.it

e.cravero@comune.savigliano.cn.it

La pubblicazione del presente avviso pubblico è stata disposta con Delibera del Giunta Comunale n. 199 del 11.11.2024 ed il Responsabile del Procedimento è Il Geom. Sergio Fissolo.

Il presente avviso pubblico per ricerca di mercato ha carattere meramente esplorativo e non vincola in alcun modo il Comune di Savigliano che si riserva pertanto di decidere, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere e/o annullare i risultati della procedura e non procedere alla concessione in locazione, senza che i proponenti possano richiedere indennità, compensi o risarcimenti di sorta.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno raccolti e trattati esclusivamente per le attività previste dalla legge e per le finalità istituzionali dell'Istituto, ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i.

IL Responsabile del Settore

Geom. Sergio FISSOLO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli articoli 20 e 21 del d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

Spett.le Comune di Savigliano
C.so Roma n. 36
12038 Savigliano (Cn)

Manifestazione di interesse a formulare offerta per la "CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO SITO IN STRADA CANAVERE"

Il/La sottoscritto/a _____ Nato/a a _____

il _____ residente nel Comune di _____ C.A.P. _____

Provincia _____ Via/Piazza _____

O F F R E

Per la concessione in locazione di terreno sito in Savigliano, Strada Canavere, distinto a catasto al Foglio 43 Mappali n. 257, n. 247 e nn. 213, 214, 215, 216 (parte) avente la superficie complessiva di mq. 26.919 circa, pari a giornate piemontesi 7,06 circa un canone annuo complessivo di € _____ diconsì (in lettere) _____ pari ad € _____ diconsì (in lettere) _____ circa per giornata piemontese.

Data

firma leggibile

N.B.: ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE

DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CONFLITTO D'INTERESSI

Al Responsabile del Settore III - LL.PP.
E p.c. Al Responsabile della Prevenzione della Corruzione
Sede

Prot.....

Il sottoscritto....., nato a.....,
il....., residente a.....
via....., n.,

vista la seguente procedura:

- CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO SITO IN STRADA CANAVERE"

vista la normativa disciplinante le situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, consapevole delle sanzioni penali previste per le dichiarazioni non veritiere dall'art.76 del D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000:

- di svolgere i seguenti incarichi e/o avere la titolarità delle seguenti cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione (indicare denominazione dell'incarico o della carica, denominazione dell'ente, durata dell'incarico):

-
- l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della normativa vigente, con il Comune di Savigliano;
 - di non incorrere in situazioni di inconfiribilità e incompatibilità ai sensi del D.lgs. 39/2013
 - di non presentare altre cause di incompatibilità, ai sensi della normativa vigente, a svolgere l'incarico/appalto/concessione/altro nell'interesse del Comune di Savigliano;
 - di avere piena cognizione del DPR 16 aprile 2013, n. 62 concernente "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici"

SI IMPEGNA

- a comunicare tempestivamente all'Amministrazione, quando ritiene sussistere un conflitto di interessi, anche potenziale o non patrimoniale, tra le decisioni o le attività inerenti al suo profilo e i propri interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado e di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente, e si impegna ad astenersi dalle relative decisioni e attività qualora ciò sia ritenuto opportuno dal responsabile della struttura.

- a non usare a fini privati le informazioni di cui dispone per ragioni di ufficio e a non divulgarle al di fuori dei casi consentiti, e inoltre a evitare situazioni e comportamenti che possano ostacolare il corretto adempimento dei

compiti o nuocere agli interessi o all'immagine della pubblica amministrazione.

DICHIARA

di essere informato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 13 e seg. del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD-UE 2016/679), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente istanza/dichiarazione viene resa.

SAVIGLIANO..(luogo) ,.....(data)

Il Dichiarante

.....