



CITTÀ DI SAVIGLIANO

(PROVINCIA DI CUNEO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 199

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO SITO IN STRADA CANAVERE – ATTO DI INDIRIZZO e APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO

L'anno **duemilaventiquattro addì undici del mese di novembre** alle ore 09:15 nella solita sede delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	PORTERA Antonello	Sindaco	X	
2.	BRIZIO Federica	Vice Sindaco	X	
3.	FERRARO Rocco	Assessore		X
4.	GIORDANO Anna	Assessore	X	
5.	GIORSINO Roberto	Assessore	X	
6.	MULASSANO Filippo	Assessore	X	

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale: BACCHETTA Carmelo Mario.

Il Sindaco PORTERA Antonello nella qualità di Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione dell'Assessore Federica Brizio,

PREMESSO CHE:

- ◆ il Comune di Savigliano è proprietario di un appezzamento di terreno sito in Savigliano, Str. Canavere, distinto a Catasto Terreni al Foglio 43 Mappali n. 257, n. 247 e nn. 213, 214, 215, 216 (parte) avente la superficie complessiva di mq. 26.919 circa, pari a giornate piemontesi 7,06 circa;
- ◆ tale terreno è limitrofo all'area fieristica e viene utilizzato come parcheggio in occasione delle manifestazioni che si svolgono su tale area (Fiera della Meccanizzazione Agricola, etc.);
- ◆ attualmente una porzione di questo terreno risulta essere concesso in affitto fino al 31/12/2024 con contratto di locazione Rep. n. 22647 del 12/05/2023;
- ◆ trattandosi di terreno da coltivazione, al fine di non lasciarlo in stato di abbandono e mantenere un manto erboso consistente e livellato, necessario per rendere l'area fruibile in occasione delle suddette manifestazioni, è intenzione dell'amministrazione comunale concederlo in affitto per un periodo di anni due rinnovabile di ulteriori due anni;

CIO' PREMESSO, visto il D.Lgs. 36/2023 ed in particolare l'art. 56 comma 1 lettera e che esclude dall'ambito di applicazione del codice i contratti aventi per oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni e l'art. art. 4 in merito ai principi relativi all'affidamento di contratti pubblici esclusi;

RITENUTO opportuno in ogni caso rispettare i principi di imparzialità, trasparenza, proporzionalità e pubblicità di cui al citato D.Lgs. 36/2023, valutando l'ipotesi di ricorrere a una indagine esplorativa per raccogliere le manifestazioni di interesse al fine di rispettare le suddette condizioni;

RITENUTO NECESSARIO provvedere ad una preliminare indagine di mercato predisponendo apposito avviso di manifestazione di interesse relativamente alla concessione in locazione di porzione di terreno sito in strada Canavere e procedendo alla pubblicazione del suddetto Avviso allegato al presente provvedimento;

DATO ATTO che l'Avviso pubblico di manifestazione di interesse verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul profilo Internet del Comune per almeno 30 gg; - la presentazione delle richieste manifestazioni d'interesse non comporterà l'insorgere di diritti di alcuna natura in capo ai soggetti richiedenti;

VERIFICATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel;

Richiamati:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, rilasciato dal responsabile del servizio competente;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., rilasciato dal responsabile del servizio finanziario;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
 2. Di DARE AVVIO all'indagine di mercato per la raccolta di manifestazioni di interesse per la concessione in locazione di porzione di terreno sito in strada Canavere nelle modalità previste dall'allegato avviso pubblico manifestazione d'interesse al presente provvedimento;
 3. Di APPROVARE l'Avviso pubblico di manifestazione di interesse, predisposto dall'Area Tecnica Comunale ed allegato alla presente deliberazione per divenire parte integrante e sostanziale,
 4. Di DISPORRE la pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line per almeno trenta giorni consecutivi e sul sito web istituzionale del Comune di Savigliano nella sezione notizie,
 5. Di DARE ATTO che il D.lgs. n. 36/2023 ed in particolare l'art. 56 comma 1 lettera e, esclude dall'ambito di applicazione del codice i contratti aventi per oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;
- 4) di individuare come responsabile del procedimento il Geom. Sergio Fissolo.

Successivamente, con separata votazione unanime e palese, stante l'urgenza dell'adozione dei provvedimenti consequenziali, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
PORTERA Antonello

(Firmato Digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
BACCHETTA Carmelo Mario

(Firmato Digitalmente)



CITTÀ di SAVIGLIANO

Provincia di Cuneo

AREA DIRIGENZIALE 2 -TECNICA

SETTORE 3° LAVORI PUBBLICI

Sede Comunale – C.so Roma n. 36 – 12038 SAVIGLIANO PEC: comune.savigliano@legalmail.it

Avviso pubblico finalizzato alla manifestazione di interesse a formulare offerta per la “CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO SITO IN STRADA CANAVERE”

ENTE PROMOTORE:

COMUNE DI SAVIGLIANO - Corso Roma, 36 12038 Savigliano

P.IVA e C.F.: 00125880048

P.E.C.: comune.savigliano@legalmail.it

E- mail: protocollo@comune.savigliano.cn.it

OGGETTO DELL'AVVISO E CARATTERISTICHE DEL BENE

L'Amministrazione comunale di Savigliano intende concedere in locazione un appezzamento di terreno sito in Savigliano, Strada Canavere, distinto a catasto al Foglio 43 Mappali n. 257, n. 247 e nn. 213, 214, 215, 216 (parte) avente la superficie complessiva di mq. 26.919 circa, pari a giornate piemontesi 7,06 circa.

Prescrizioni: l'affittuario dovrà aver cura del terreno ricevuto, evitare di lasciare insediare per la coltivazione degli estranei e mantenere i diritti sinora praticati. Si precisa che l'affittuario avrà l'obbligo dello spurgo e pulizia dei fossi irrigui, previo accordi con gli altri utenti del Consorzio e dovrà mantenere efficienti le servitù gravanti sul fondo per passaggio acqua irrigua alle proprietà confinanti ad Est e Nord-Est; dovrà, inoltre, mantenere pulito il fosso di confine con Strada Canavere, tagliando l'erba che vi cresce almeno quattro volte l'anno, nel periodo di affitto. L'affittuario dovrà seminare a erba per l'intera stagione e garantire un manto erboso consistente e livellato in occasione delle manifestazioni che si svolgeranno nella limitrofa area fieristica; in occasione di eventi presso l'area fieristica, il suddetto terreno potrà essere utilizzato dall'Amministrazione Comunale o da eventuali concessionari all'uso della suddetta area fieristica. Al termine del contratto, l'Affittuario dovrà provvedere al passaggio del rototerra e successivamente del livellatore, sul terreno coltivato, per eliminare eventuali radici residue della coltura praticata; detto intervento sarà eseguito solo se richiesto e concordato con il Settore "Lavori Pubblici".

Durata della locazione: anni 2 rinnovabile di ulteriori 2 anni

PREZZO

Il prezzo offerto non dovrà discostarsi dai valori correnti di mercato e non dovrà essere inferiore ad € 380,00 (trecentottanta/00) a giornata piemontese;

TERMINE E MODALITÀ' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse, redatta in lingua italiana e sottoscritta deve pervenire a questo Comune - improrogabilmente entro le ore 12.00 del- mediante PEC all'indirizzo: comune.savigliano@legalmail.it oppure consegnata a mano in plico sigillato riportante la denominazione e l'indirizzo del mittente oltre che la precisazione "**Manifestazione d'interesse per la concessione in locazione di porzione di terreno sito in strada Canavere** – Contiene OFFERTA - NON APRIRE", al seguente indirizzo: "Comune di Savigliano – Settore LL.PP. – Corso Roma, 36 12038 Savigliano".

In caso di spedizione mediante vettore postale sarà valida la data di recapito e NON quella di spedizione.

Il plico dovrà contenere al suo interno 1 busta sigillata e controfirmata:

Busta "A" offerta economica: Allegato "A"

INFORMAZIONI

Riguardo al presente avviso pubblicato sul sito internet comunale (<https://www.comune.savigliano.cn.it>) possono essere chieste informazioni e/o chiarimenti, non oltre il, presso il Settore LL.PP. di questo Comune ai seguenti recapiti:

e-mail: s.fissolo@comune.savigliano.cn.it

e.cravero@comune.savigliano.cn.it

La pubblicazione del presente avviso pubblico è stata disposta con Delibera del Giunta Comunale n. del ed il Responsabile del Procedimento è Il Geom. Sergio Fissolo.

Il presente avviso pubblico per ricerca di mercato ha carattere meramente esplorativo e non vincola in alcun modo il Comune di Savigliano che si riserva pertanto di decidere, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere e/o annullare i risultati della procedura e non procedere alla concessione in locazione, senza che i proponenti possano richiedere indennità, compensi o risarcimenti di sorta.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno raccolti e trattati esclusivamente per le attività previste dalla legge e per le finalità istituzionali dell'Istituto, ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i.

IL Responsabile del Settore

Geom. Sergio FISSOLO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli articoli 20 e 21 del d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

Spett.le Comune di Savigliano
C.so Roma n. 36
12038 Savigliano (Cn)

Manifestazione di interesse a formulare offerta per la "CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO SITO IN STRADA CANAVERE"

Il/La sottoscritto/a _____ Nato/a a _____ il
_____ residente nel Comune di _____ C.A.P. _____ Provincia
_____ Via/Piazza _____

OFFRE

Per la concessione in locazione di terreno sito in Savigliano, Strada Canavere, distinto a catasto al Foglio 43 Mappali n. 257, n. 247 e n. 214 (parte) avente la superficie complessiva di mq. 15.645 circa, pari a giornate piemontesi 4,11 circa un canone annuo complessivo di € _____ diconsi (in lettere) _____ pari ad € _____ diconsi (in lettere) _____ circa per giornata piemontese.

Data _____ firma leggibile _____

N.B.: ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE

DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CONFLITTO D'INTERESSI

Al Responsabile del Settore III - LL.PP.
E p.c. Al Responsabile della Prevenzione della Corruzione
Sede

Prot.....

Il sottoscritto....., nato a.....,
il....., residente a.....
via....., n.,

vista la seguente procedura:

- CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO SITO IN STRADA CANAVERE"

vista la normativa disciplinante le situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, consapevole delle sanzioni penali previste per le dichiarazioni non veritiere dall'art.76 del D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000:

- di svolgere i seguenti incarichi e/o avere la titolarità delle seguenti cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione (indicare denominazione dell'incarico o della carica, denominazione dell'ente, durata dell'incarico):

-
- l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della normativa vigente, con il Comune di Savigliano;
 - di non incorrere in situazioni di inconfiribilità e incompatibilità ai sensi del D.lgs. 39/2013
 - di non presentare altre cause di incompatibilità, ai sensi della normativa vigente, a svolgere l'incarico/appalto/concessione/altro nell'interesse del Comune di Savigliano;
 - di avere piena cognizione del DPR 16 aprile 2013, n. 62 concernente "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici"

SI IMPEGNA

- a comunicare tempestivamente all'Amministrazione, quando ritiene sussistere un conflitto di interessi, anche potenziale o non patrimoniale, tra le decisioni o le attività inerenti al suo profilo e i propri interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado e di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente, e si impegna ad astenersi dalle relative decisioni e attività qualora ciò sia ritenuto opportuno dal responsabile della struttura.

- a non usare a fini privati le informazioni di cui dispone per ragioni di ufficio e a non divulgarle al di fuori dei casi consentiti, e inoltre a evitare situazioni e comportamenti che possano ostacolare il corretto adempimento dei

compiti o nuocere agli interessi o all'immagine della pubblica amministrazione.

DICHIARA

di essere informato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 13 e seg. del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD-UE 2016/679), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente istanza/dichiarazione viene resa.

SAVIGLIANO..(luogo) ,.....(data)

Il Dichiarante

.....





CITTA' DI SAVIGLIANO

(PROVINCIA DI CUNEO)

AREA DIRIGENZIALE 1

**PARERE CONTABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E CONTABILE ESPRESSO
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 242 DEL
06/11/2024**

3° SETTORE - LAVORI PUBBLICI

**AVENTE PER OGGETTO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE
IN LOCAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO SITO IN STRADA CANAVERE – ATTO DI
INDIRIZZO e APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO**

Parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D.Lgs 267/2000 espresso dal Responsabile Settore servizi finanziari e contabili in quanto il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

PARERE: Favorevole

Savigliano, 07/11/2024

IL DIRIGENTE DELL'AREA
PAOLO GOLDONI
(Firmato Digitalmente)



CITTA' DI SAVIGLIANO

(PROVINCIA DI CUNEO)

AREA DIRIGENZIALE 2

**PARERE TECNICO ESPRESSO SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA
COMUNALE N. 242 DEL 06/11/2024
3° SETTORE - LAVORI PUBBLICI**

**AVENTE PER OGGETTO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE
IN LOCAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO SITO IN STRADA CANAVERE – ATTO DI
INDIRIZZO e APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO**

Parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto.

PARERE: Favorevole

DATA 07/11/2024

IL DIRIGENTE DELL'AREA

GIOVANNI RABBIA
(Firmato Digitalmente)



CITTÀ DI SAVIGLIANO
(PROVINCIA DI CUNEO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 199 del 11/11/2024

OGGETTO: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO SITO IN STRADA CANAVERE – ATTO DI INDIRIZZO e APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 11/11/2024, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18.08.2000, n° 267

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

In data 11/11/2024, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, la presente deliberazione viene comunicata ai Capigruppo consiliari.

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Esecutiva in data 11/11/2024, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 – D.Lgs. 18.08.2000, n° 267);

IL SEGRETARIO GENERALE
BACCHETTA Carmelo Mario
(firmato digitalmente)



CITTÀ DI SAVIGLIANO
(PROVINCIA DI CUNEO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 199 del 11/11/2024

OGGETTO: *MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO SITO IN STRADA CANAVERE – ATTO DI INDIRIZZO e APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO*

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 11/11/2024, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18.08.2000, n° 267

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

In data 11/11/2024, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, la presente deliberazione viene comunicata ai Capigruppo consiliari.

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Esecutiva in data 11/11/2024, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 – D.Lgs. 18.08.2000, n° 267);

IL SEGRETARIO GENERALE
BACCHETTA Carmelo Mario
(firmato digitalmente)