

Class 1.60.40

*i dati del documento sono riportati
nei metadati del mezzo trasmissivo*

Torino, 21 maggio 2025

*Ai Sindaci dei Comuni della
Regione Piemonte*

e p.c.

*ANCI Piemonte
anci.piemonte@pec.it*

*UNCEM Piemonte
uncempiemonte@pacert.it*

*ANPCI Piemonte
anpci@pec.it*

*ALI Piemonte
segreteria@alipiemonte.it*

*UPI Piemonte
upipiemonte@pec.it*

Oggetto: Modifiche alla modulistica unificata e standardizzata in materia edilizia. Comunicazione relativa al recepimento dell'accordo del 27 marzo 2025 tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano, l'ANCI e l'UPI.

Con deliberazione di Giunta regionale n. 1118 del 20 maggio 2025 è stata approvata la modulistica edilizia alle specifiche normative regionali dando seguito all'accordo tra Governo, Regioni e Province autonome, ANCI e UPI, raggiunto in Conferenza Unificata il 27 marzo 2025.

Tale provvedimento consente di dare applicazione a quanto previsto dal decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69 (cd. "Salva casa") convertito dalla legge 24 luglio 2024, n. 105, e dà continuazione ai moduli già vigenti proseguendo l'azione di standardizzazione e la conseguente semplificazione dell'azione amministrativa in Regione Piemonte.

Le modifiche riguardano i quadri informativi, dei moduli della segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), del permesso di costruire (PDC), della segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire (SCIA alt PDC) e della comunicazione d'inizio lavori asseverata (CILA).

Per garantire la massima diffusione dei contenuti dei nuovi moduli e assolvere all'obbligo di pubblicazione previsto dall'accordo, i Comuni possono rinviare sul proprio sito istituzionale alla pagina dedicata sul sito della Regione Piemonte (<https://www.regione.piemonte.it/web/temi/ambiente-territorio/territorio/edilizia>) e/o sul sito di MUDE Piemonte Open (<https://www.mude.piemonte.it/site/>).

Alle stesse pagine web saranno disponibili i moduli scaricabili e ulteriori informazioni utili per agevolare il lavoro dei Comuni di adeguamento della modulistica edilizia.

Si invitano tutti i Comuni a dare massima diffusione alla nuova modulistica e, comunque, a segnalare ai professionisti, con anticipo di almeno 15 gg. lavorativi, la data entro la quale completare ed inviare le istanze, segnalazioni e comunicazioni edilizie in lavorazione precedentemente all'implementazione dei propri sistemi/portali SUE.

Per i Comuni che hanno aderito al sistema MUDE Open i predetti obblighi di pubblicazione e di adeguamento alla modulistica edilizia sono assolti tramite il sistema regionale MUDE Piemonte Open (<https://www.mude.piemonte.it/site/>).

Cordiali saluti.

Assessore

*Sviluppo e promozione della montagna, aree interne e Gal,
Sistema neve, Tutela delle aree protette (foreste, parchi, aree
Unesco, Sic e Rete Natura 2000), Attività estrattive,
Programmazione territoriale, paesaggistica ed urbanistica,
Biodiversità e tartuficoltura*

Marco GALLO

(firmato digitalmente a sensi dell'art.20 del D. Lgs. 82/2005 s.m.i.)

Assessore

*Personale, organizzazione e patrimonio, Affari legali e
contenzioso, Rapporti con il Consiglio regionale,
Delegificazione e semplificazione dei percorsi amministrativi,
Fondi di Sviluppo e Coesione*

Gian Luca VIGNALE

(firmato digitalmente a sensi dell'art.20 del D. Lgs. 82/2005 s.m.i.)