



CITTÀ DI SAVIGLIANO

(PROVINCIA DI CUNEO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO **(assunta con i poteri della Giunta Comunale)**

N. 23

**OGGETTO: DEFINIZIONE VALORI DA ASSEGNARE ALLE AREE EDIFICABILI
INDIVIDUATE DAL P.R.G.C. AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA
MUNICIPALE UNICA (IMU) E DEL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)
PER L'ANNO 2017**

L'anno duemiladiciassette addì venti del mese di aprile alle ore 10:30 presso questa sede comunale, il Commissario Straordinario, dott.ssa MASOERO Lorella, con l'assistenza del Segretario Generale: SOFFIENTINI Genziana, ha adottato la deliberazione in oggetto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica del 20 febbraio 2017, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale serie generale n. 54 del 6 marzo 2017 con cui la dott.ssa MASOERO Lorella è stata nominata Commissario Straordinario per l'amministrazione del Comune di Savigliano;

Considerato che alla stessa competono i poteri del Consiglio Comunale, della Giunta Comunale e del Sindaco;

Assunti i poteri della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i. provvede a deliberare sull'argomento indicato in oggetto;

Assiste alla seduta il Segretario Generale: SOFFIENTINI Genziana.

Su proposta del Responsabile del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio.

Premesso che:

- L'art. 1 comma 639 della L. n. 147/2013 (Legge di Stabilità per l'anno 2014) e s.m.i. istituisce l'imposta unica municipale (IUC) che si compone dell'imposta municipale propria (IMU) di natura patrimoniale, del tributo sui servizi indivisibili (TASI) e della tassa sui rifiuti (TARI);
- Ai sensi dell'art. 1 comma 669 della L. n. 147/2013 e s.m.i. il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'IMU;
- L'art. 1 comma 703 della L. n. 147/2013 e s.m.i. prevede che l'istituzione della IUC lasci comunque salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;
- Con riguardo all'IMU, l'art. 13, comma 2 del D.L. 06.12.2011 n. 201, *"Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici"*, convertito in legge 22.12.2011 n. 214 e s.m.i., stabilisce che *"l'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili"* e che restano ferme le definizioni di cui all'art. 2 del D.Lgs. 504/92;
- L'art. 2, comma 1, lettera b) del decreto 504/1992 (integrato dall'art. 36, comma 2 della Legge 248 del 2006) stabilisce che un'area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;
- L'art. 13, comma 3 del D.L. 06.12.2011 n. 201 sopra citato cita: *"La base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del D. Lgs 504 del 1992"*;
- L'art. 5, del D.Lgs. 504/1992 ha stabilito che la base imponibile dell'area fabbricabile alla quale applicare l'aliquota d'imposta, è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
- Al fine di conseguire una equa ripartizione del carico fiscale tra tutti i cittadini e di agevolare i contribuenti nella definizione del valore di riferimento, con provvedimento della Giunta comunale n. 717 del 02.12.1996 venivano definiti i valori delle aree fabbricabili comprese nello strumento urbanistico in quel momento vigente;
- Con successivi provvedimenti, venivano più volte aggiornati e ridefiniti i valori predetti;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 15/02/2016, venivano definiti i valori per l'anno 2016;
- Ritenuto di confermare i valori indicati nella citata deliberazione n. 19 del 15/02/2016 anche per l'anno 2017;

Visto il seguente parere espresso dall'ufficio:

per quanto riguarda la regolarità tecnica esprime parere:
favorevole
12.04.2017

IL RESPONSABILE: f.to RABBIA

DELIBERA

1. Di approvare per l'anno 2017 i valori indicati nell'allegato A), dando atto che gli stessi costituiscono riferimento per l'applicazione dell'imposta municipale unica (IMU) e del tributo sui servizi indivisibili (TASI).

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to MASOERO Lorella

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to SOFFIENTINI Genziana

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **27 APRILE 2017**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to SOFFIENTINI Genziana

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

SAVIGLIANO, **27 APRILE 2017**

IL FUNZIONARIO INCARICATO

DIVENUTA ESECUTIVA

In data _____, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 – D.Lgs. 18.08.2000, n° 267);

In data **07 MAGGIO 2017**, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 – D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to SOFFIENTINI Genziana