

| Distretto urbanistico | Area  | Tipo intervento prescritto | Localizzazione                            | Valore calcolato sulla superficie territoriale (comprese le aree a servizi pubblici) al MQ. | Valore calcolato sulla superficie fondiaria (escluse le aree a servizi pubblici) al MQ.    |
|-----------------------|-------|----------------------------|---|---|--|
| 2                     | R5.15 | DIR                        | Via Biga                                  | € 164,00  |  |
| 2                     | R5.16 | DIR                        | Via Casalis Lingua                        | € 215,00  |  |
| 2                     | R5.17 | SUE                        | C.so De Gasperi                           | € 51,00   | € 205,00   |
| 2                     | R5.18 | P. DI C. CONV.             | Via del Pascolo ang. Via Cacc. delle Alpi | € 97,00   | € 164,00   |
| 2                     | R6.1  | SUE                        | C.so Isoardi                              |   | € 235,00 ed. privata<br>€ 169,00 ed. pubbl.  |
| 2                     | R6.2  | SUE                        | C.so Isoardi                              |   | € 235,00 ed. privata<br>€ 169,00 ed. pubbl.  |
| 2                     | R6.3  | SUE                        | C.so Isoardi                              |   | € 143,00 ed. privata<br>€ 133,00 ed pubbl.   |
| 2                     | R6.4  | SUE                        | C.so Isoardi                              |   | € 143,00 ed. privata<br>€ 133,00 ed. pubbl.  |
| 2                     | R6.5  | SUE                        | Prolung. C.so Matteotti                   | € 75,00   | € 215,00 ed. privata<br>€ 169,00 ed. pubbl.  |
| 2                     | R6.6  | SUE                        | C.so Isoardi                              |   | € 235,00 ed. privata<br>€ 169,00 ed. pubbl.  |
| 3                     | R5.2  | DIR                        | V.le Gozzano                              | € 184,00  |  |
| 3                     | R5.6  | SUE                        | Via Cuneo/ViaColoira                      |   | € 164,00   |
| 3                     | R5.7  | SUE                        | Via Liguria                               | € 41,00   | € 153,00   |
| 3                     | R5.9  | SUE                        | Via Cuneo/Via Colira                      |   | € 164,00   |
| 4                     | R5.1  | DIR                        | Via Moreno                                | € 164,00  |  |
| 6                     | R5.13 | SUE                        | PEC SAN GIACOMO                           |   | € 205,00   |
| 6                     | R5.14 | SUE                        | PEC MELLONERA                             |   | € 205,00   |
| 6                     | R6.1  | SUE                        | PEC MONVISO                               | € 66,00   | € 143,00 ed. privata<br>€ 133,00 ed. pubbl.  |
| 6                     | R6.2  | SUE                        | PEC LA ROTONDA                            |   | € 143,00 ed. privata<br>€ 133,00 ed pubbl.   |
| 6                     | R6.3  | SUE                        | PEC LA CONSOLATA                          |   | € 143,00 ed. privata<br>€ 133,00 ed. pubbl.  |
| 6                     | R6.4  | SUE                        | Via Saluzzo – Zona Vernetta (**)          | € 66,00   | € 184,00 ed. privata<br>€ 153,00 ed. pubbl. conv.<br>€ 138,00 ed. pubbl. sovv. e agev. (*) |
| 6                     | R5.3  | P. DI C. CONV.             | Via Mussa                                 | valore di acquisto dal Comune indicizzato   |  |
| 6                     | R 6.6 | S.U.E.                     | Via San Giacomo                           | € 31,00   |  |
| 6                     | R6.5  | S.U.E.                     | Via San Giacomo                           | € 31,00   |  |
| 7                     | R6.1  | SUE                        | Via Leopardi                              | € 66,00   | € 184,00 ed.privata<br>€ 153,00 ed pubbl.  |
| 7                     | R6.2  | SUE                        | Via Suniglia                              |   | € 184,00 ed. privata<br>€ 153,00 ed. pubbl. conv.<br>€ 138,00 ed. pubbl. sovv. e agev. (*) |
| 7                     | R5.6  | DIR.                       | Via Leopardi                              |   | € 164,00   |
| 7                     | R5.5  | DIR.                       | Via Leopardi                              | 102 (***)   | € 164,00   |
| 7                     | R5.4  | DIR.                       | Via Leopardi                              |   | € 138,00   |
| LEV                   | R5.2  | DIR                        | Via dell'Aeroporto                        | € 51,00   |  |
| LEV                   | R5.3  | DIR                        | Via dell'Aeroporto                        | € 51,00   |  |
| LEV                   | R5.4  | DIR                        | Via dell'Aeroporto                        | € 48,00   |  |
| LEV                   | R5.6  | SUE                        | Via Vottignasco/via Fiume/via Campana     | € 26,00   | € 51,00  |
| LEV                   | R5.7  | SUE                        | Via Mellea                                | € 26,00   | € 51,00  |
| LEV                   | R5.8  | SUE                        | Via dell'Aeroporto/SS.N.20                |   | € 51,00  |
| LEV                   | R5,9  | S.U.E.                     | S.S. 20                                   | € 26,00   | € 51,00  |
| LEV                   | R5,10 | S.U.E.                     | Via dell'Aeroporto                        | € 26,00   | € 51,00  |
| CAV                   | R5.1  | SUE                        | CAVALLOTTA                                | € 15,00   | € 36,00  |
| CAV                   | R5.2  | SUE                        | CAVALLOTTA                                | € 15,00   | € 36,00  |
| CAV                   | R5.3  | P. DI C. CONV.             | CAVALLOTTA                                | € 15,00   | € 36,00  |
| SAL                   | R5.1  | SUE                        | SAN SALVATORE                             |   | € 43,00  |

|   |       |                |                              |          |          |
|---|-------|----------------|------------------------------|----------|----------|
| 2 | T1.3  | P. DI C. CONV. | Via Torino ang. C.so Isoardi |          | € 127,00 |
| 3 | P1.1* | DIR            | V.le IV Novembre             | € 82,00  |          |
| 3 | T1.1  | DIR            | Via Cuneo                    | € 127,00 |          |

| Distretto urbanistico | Area      | Tipo intervento prescritto | Localizzazione                              | Valore calcolato sulla superficie territoriale (comprese le aree a servizi pubblici) al MQ. | Valore calcolato sulla superficie fondiaria (escluse le aree a servizi pubblici) al MQ. |
|-----------------------|-----------|----------------------------|---|---|---|
| 4                     | P1.1      | DIR                        | Via O.Moreno                                | € 15,00   |   |
| 5                     | P1.7*     | SUE                        | Via Torino                                  | valore di acquisto dal Comune indicizzato   |   |
| 5                     | P1.8*     | P DI C CONV                | Via Torino/C.so Romita                      | € 31,00   | € 123,00  |
| 5                     | P2.1*     | SUE                        | C.so Romita                                 |   | € 118,00 lotti est Via Torre de Cavalli<br>€ 97,00 lotti ovest Via Torre de Cavalli     |
| 5                     | P1.9*     | P DI C CONV                | Via Cervino                                 | € 31,00   | € 123,00  |
| 5                     | T1.2      | SUE                        | Via Torino                                  | € 38,00   | € 128,00  |
| 6                     | P1.1*     | DIR                        | Via Saluzzo                                 | € 92,00   |   |
| 6                     | P1.2*     | SUE                        | Via Saluzzo/Str. Sanità                     | € 102,00  | € 128,00  |
| 6                     | P1.3*     | DIR                        | Via Saluzzo/Str. Sanità                     | € 102,00  |   |
| 6                     | T2.1      | SUE                        | Via Saluzzo/Via Mussa                       |   | € 128,00  |
| 6                     | T2.3      | SUE                        | Via Saluzzo/Via della Morina                |   | € 128,00  |
| 6                     | T1.2      | DIR                        | Via Mussa                                   |   | € 128,00  |
| 7                     | P1.1*     | DIR                        | Via Liguria                                 | € 102,00  |   |
| 7                     | P1.2*     | DIR                        | Via Liguria                                 | € 102,00  |   |
| 7                     | P1.3*     | DIR                        | Via Liguria                                 | € 102,00  |   |
| 7                     | P1.4      | DIR                        | Via Liguria                                 | INEDIFICABILE   |   |
| 7                     | P1.7*     | P DI C CONV                | Via Suniglia                                | € 33,00   | € 92,00   |
| 8                     | P1.1*     | DIR                        | Via Alba                                    | Valore di acquisto indicizzato  |   |
| 8                     | P1.2*     | SUE                        | Via Alba                                    | Valore di acquisto indicizzato  |   |
| 8                     | T2.1      | SUE                        | Via Alba - via Apparizione                  | € 20,00   | € 128,00  |
| LEV                   | P1.1      | DIR                        | Via Calandra/via Mellea                     | € 15,00   |   |
| LEV                   | P1.2      | DIR                        | Via Villafalletto                           | INEDIFICABILE   |   |
| LEV                   | P1.3*     | P DI C CONV                | Via dell'Aeroporto                          | € 28,00   | € 51,00   |
| LEV                   | P1.4*     | DIR                        | Via Tholosan                                | € 15,00   |   |
| LEV                   | P2.1*     | SUE                        | Via dell'Aeroporto                          |   | € 51,00   |
| LEV                   | P2.3*     | SUE                        | Via Tholosan                                | € 18,00   | € 51,00   |
| CAV                   | P1.1      | DIR                        | Fraz. Cavallotta                            | € 11,00   |   |
| CAV                   | T1.1      | DIR                        | CAVALLOTTA                                  | € 18,00   |   |
| F.D.                  | P1.1      | P DI C CONV                | Via Saluzzo                                 | € 20,00   |   |
| F.D.                  | P1.2      | DIR                        | Via Cuneo                                   | € 20,00   |   |
| F.D.                  | P1.3      | DIR                        | SS. N. 20                                   | € 20,00   |   |
| F.D.                  | P1.4      | SUE                        | Via Cuneo                                   |   | € 31,00   |
| F.D.                  | P1.5*     |                            | Via Alba                                    | € 51,00   |   |
| F.D.                  | P1.6*     | SUE                        | Via San Giuliano                            | € 28,00   | € 61,00   |
| F.D.                  | P1.7*     | SUE                        | Via Saluzzo                                 | € 28,00   | € 102,00  |
| F.D.                  | P1.8*     | SUE                        | Via Saluzzo                                 | € 28,00   | € 102,00  |
| F.D.                  | P1.9*     | SUE                        | Via Steppe                                  | € 28,00   | € 61,00   |
| F.D.                  | P1.9* BIS | SUE                        | Via Steppe                                  | € 28,00   | € 61,00   |
| F.D.                  | P1.10*    | P DI C CONV                | Via Saluzzo – Via Steppe – Via San Giuliano | € 20,00   | € 61,00   |
| F.D.                  | P1.11*    | DIR                        | Via della Morina                            | € 92,00   |   |
| F.D.                  | P1.12*    | DIR                        | Via della Morina                            | € 92,00   |   |
| F.D.                  | P1.13*    | SUE                        | Via Saluzzo                                 | € 20,00   | € 61,00   |
| F.D.                  | P2.1*     | SUE                        | Via Saluzzo                                 | € 20,00   | € 82,00   |
| F.D.                  | P2.2*     | SUE                        | Via Saluzzo                                 | € 20,00   | € 61,00   |

Il valore delle aree fabbricabili a destinazione residenziale, siglate R4, non pertinenze di altre particelle catastali, è definito per il Capoluogo in €/mq. 153,00; per Levaldigi in €/mq. 36,00; per Cavallotta e San Salvatore €/mq. 21,00, (ad esclusione Mappali n. 50, n. 52 e n. 55 con valore €/mq. 10,00).

(\*) Pari al 75% del valore assegnato all'edilizia privata (Art. 37 comma 1 D.P.R. 327/2001 come modificato dal comma 39 dell'art. 2, L. 244/2007)

(\*\*) Per gli ambiti di attuazione 2 e 3, saranno applicati i seguenti valori sulle superfici fondiarie: € 116,00 ed. privata, € 96,00 ed. pubblica convenzionata e € 86,00 ed. pubblica sovvenzionata ed agevolata (\*)