



CITTA' DI SAVIGLIANO

(PROVINCIA DI CUNEO)

AREA DIRIGENZIALE 2 3° SETTORE - LAVORI PUBBLICI

Determinazione n. 19

OGGETTO: *AVVIO INDAGINE DI MERCATO per l'individuazione di un immobile in locazione passiva da destinarsi a magazzino e deposito comunale, nonché sede della protezione civile: APPROVAZIONE bozza di avviso*

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Il Responsabile del Procedimento è SERGIO FISSOLO

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, con particolare riferimento all'art. 184;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 22.11.2023

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture e servizi

VISTO il Decreto sindacale n. 22 del 07.12.2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale relativo all'Area 2;

VISTA la Determinazione Reg.Gen.1159 del 20.12.2023 di nomina del Responsabile del settore III "Lavori Pubblici"

VISTA la Determinazione Reg.Gen.1156 del 21.12.2023 di Delega di funzioni dirigenziali al responsabile del Settore III "Lavori Pubblici"

VISTA la Deliberazione consiliare n. 57 del 28.20.12.2023 con la quale è stato approvato il DUP per il periodo 2024/2026;

VISTA la Deliberazione consiliare n. 58 del 20.12.2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024/2026;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 5 del 15.01.2023 con la quale è stato approvato il PEG 2024/2026;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 6 del 30.01.2023 ad oggetto: “Piano triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2023/2025 – Approvazione definitiva”;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 145 del 12.10.2023 di approvazione del “Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023/2023”;

PREMESSO che l’Amministrazione comunale ha in scadenza un contratto di locazione di un capannone in via F.lli Fissore nella zona produttiva di via Alba, all’interno del quale ricovera attrezzature e mezzi del Settore Tecnico, nel prossimo anno dovranno altresì cominciare i lavori in accordo con l’Università di Torino per quanto riguarda il recupero e ristrutturazione del Convento di San Domenico che attualmente ospita il CEMI (scuola di specializzazione) e la sede della Protezione Civile;

VISTO che per quel che riguarda la scuola di specializzazione (CEMI) si è già trovata una nuova sistemazione, per la Protezione Civile e il materiale dell’ Area Tecnica comunale ora stoccato nel magazzino con contratto in scadenza è necessario trovare una nuova localizzazione, possibilmente che sia, per quanto riguarda il magazzino comunale il più vicino possibile alla sede/centro operativo degli operai comunali nella zona produttiva di via Alba in via Mutuo Soccorso (e per quanto riguardano gli spazi per la Protezione Civile siano il più vicini possibile ad una rete stradale a veloce scorrimento e di agevole accessibilità)

CIÒ PREMESSO, visto il D.Lgs. 36/2023 ed in particolare l’art. 56 comma 1 lettera e che esclude dall’ambito di applicazione del codice i contratti aventi per oggetto l’acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni e l’art. art. 4 in merito ai principi relativi all’affidamento di contratti pubblici esclusi;

VALUTATO in ogni caso opportuno rispettare i principi di imparzialità, trasparenza, proporzionalità e pubblicità di cui al citato D.Lgs. 36/2023, sondando il mercato immobiliare locale per verificare l’esistenza di soluzioni locative ad uso deposito/ricovero mezzi dell’area tecnica del Comune di Savigliano, nonché sede della Protezione Civile;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n° 177 del 20.11.2023 di approvazione della bozza di avviso per l’indagine di mercato per l’individuazione di un immobile in locazione passiva da destinarsi a magazzino e deposito comunale, nonché sede della protezione civile;

VISTA la bozza di avviso per l’indagine di mercato per l’individuazione di un immobile in locazione passiva da destinarsi a magazzino e deposito comunale, nonché sede della protezione civile, allegata al presente provvedimento di cui forma parte integrante;

DETERMINA

1. DI AVVIARE il procedimento per l’individuazione di un immobile in locazione passiva da destinarsi a magazzino e deposito comunale, nonché sede della protezione civile;
2. DI APPROVARE l’allegata bozza di d’avviso avviso per l’indagine di mercato per l’individuazione di un immobile in locazione passiva da destinarsi a magazzino e deposito comunale, nonché sede della protezione civile, allegata al presente provvedimento di cui forma parte e sostanziale;
3. DI NOMINARE quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del servizio in oggetto il geom. Sergio Fissolo;
4. DI DISPORRE la pubblicazione dell’avviso pubblico per la manifestazione di interesse sul sito informatico del Comune.
5. DI TRASMETTERE il presente provvedimento:
 - all’Ufficio segreteria per l’inserimento nella raccolta generale;

GIOVANNI RABBIA

(Firmato Digitalmente)