

Unione di Comuni “Terre della pianura”

(Provincia di Cuneo)



PROCEDURA NEGOZIATA ART. 50 COMMA 1 LETT. C) D.LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA MENSA SCOLASTICA A SERVIZIO DELL’ISTITUTO COMPRENSIVO “PAPA GIOVANNI XXIII” DI SAVIGLIANO – CUP: G45E2200000001 – CIG: 9931294B10

VERBALE DI GARA

L’anno duemilaventitré, il giorno otto del mese di agosto, in Savigliano, presso la sede del Palazzo Comunale, Ufficio Centrale Unica di Committenza, aperto al pubblico, alle ore 9.00 si è riunito il seggio di gara per le operazioni di espletamento, mediante procedura negoziata, della gara in oggetto nelle persone di: -----

Dott.ssa Erika MUSTAZZU, Vice Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell’Unione di Comuni “Terre della pianura” - Presidente; -----

Arch. Gabriella FILOMENA, Vice Responsabile del Settore “Lavori Pubblici” del Comune di Savigliano– Teste;-----

Arch. Elvia CRAVERO, Istruttore Direttivo del Settore “Lavori Pubblici” del Comune di Savigliano – Teste.-----

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dalla Dott.ssa Erika MUSTAZZU. -----

IL SEGGIO DI GARA

Accertato che: -----

- Il Settore "Lavori Pubblici" del Comune di Savigliano ha incaricato la Centrale Unica di Committenza di avviare la procedura di affidamento dell'esecuzione dei lavori di costruzione della nuova mensa scolastica a servizio dell'Istituto Comprensivo "Papa Giovanni XXIII" di Savigliano per un importo complessivo pari a € 687.681,41 (IVA esclusa); -----

- l'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 prevede la possibilità di utilizzo di "procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro; -----

- il Settore "Lavori Pubblici" del Comune di Savigliano comunicava l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura; -----

- con determinazione della Centrale Unica di Committenza reg. Gen. n. 87 del 12/07/2023 si avviava la procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori in oggetto tramite l'esperimento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 con selezione dell'offerta migliore secondo il criterio del prezzo più basso. A tale scopo, con medesimo atto, si approvavano la lettera invito - disciplinare di gara con relativa documentazione, si fissava il termine per la presentazione delle offerte nelle ore 12.00 del 07/8/2023 e nelle ore 9.00 del 08/08/2023 la seduta pubblica di gara; -----

- la lettera invito veniva trasmessa, tramite piattaforma telematica, ai seguenti operatori economici: -----

1.	SIMMETRICO GROUP S.R.L.
2.	2 EDILTRE COSTRUZIONI S.R.L.
3.	CONICA EDILIZIA E PROGETTO S.R.L.

4.	CORNAGLIA F.LLI S.R.L.
5.	BERNOCO COSTRUZIONI S.R.L.
6.	TEVINO IVO VINCENZO E DEMICHELIS VALERIO S.A.S.
7.	BONGIASCA COSTRUZIONI DI BONGIASCA LUCIANO & C. S.N.C.

- le modalità di svolgimento della procedura risultano riportate nella lettera invito - disciplinare di gara. -----

DICHIARA

aperta la procedura di gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di costruzione della nuova mensa scolastica a servizio dell'Istituto Comprensivo "Papa Giovanni XXIII" di Savigliano e richiamate, pertanto, le modalità di gara riepilogate nella lettera invito - disciplinare di gara, procede all'accertamento delle sotto indicate ditte che hanno presentato le proprie offerte tramite piattaforma telematica: -----

1. SIMMETRICO GROUP S.R.L. con sede in Via Roma n. 59 – Genola (Cn);
2. BERNOCO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Umberto I n. 136 – Bra (Cn);
3. CORNAGLIA F.LLI S.R.L. con sede in Via Paschera San Defendente n. 65 – Caraglio (Cn);
4. CONICA EDILIZIA E PROGETTI S.R.L. con sede in Via Gioanetti n. 7 - Vinovo (To);
5. EDILTRE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via dell'Artigianato n. 32 – Fossano (Cn).

Terminato con esito positivo la verifica della documentazione amministrativa delle ditte concorrenti, le ammette all'ulteriore corso della procedura di gara.-----

Avendo, quindi, constatato l'integrità delle buste telematiche B), contenenti le

offerte economiche dei concorrenti, dà lettura a voce alta e chiara delle medesime come di seguito riportato:-----

DITTA	RIBASSO OFFERTO
1. SIMMETRICO GROUP S.R.L.	13,57 %
2. BERNOCO COSTRUZIONI S.R.L.	11,00 %
3. CORNAGLIA F.LLI S.R.L.	8,75 %
4. CONICA EDILIZIA E PROGETTI S.R.L.	5,00 %
5. EDILTRE COSTRUZIONI S.R.L.	2,33 %

Ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023 si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte che sono risultate anomale, procedendo alla determinazione della soglia automatica di anomalia sulla base del metodo di calcolo b) dell'allegato II.2 del medesimo Decreto. -----

Si prende atto dell'aggiudicazione provvisoria dell'esecuzione dei lavori di costruzione della nuova mensa scolastica a servizio dell'Istituto Comprensivo "Papa Giovanni XXIII" di Savigliano alla ditta CORNAGLIA F.LLI S.R.L. con sede in Via Paschera San Defendente n. 65 – Caraglio (Cn) con un ribasso percentuale dell'8,75% sull'importo dei lavori posto a base di gara e, pertanto, per un importo pari a € 372.254,48 oltre a € 23.996,41 per costi della sicurezza e € 255.734,89 per costi della manodopera non soggetti a ribasso e così per un importo complessivo pari a € 651.985,78 (IVA esclusa). -----

Si dà atto che l'aggiudicatario sopra indicato ha dichiarato di procedere al subappalto per le seguenti lavorazioni: opere murarie, assistenza agli impianti, scavi e demolizioni, opere di carpenteria per strutture, copertura e opere di lattoneria, impermeabilizzazioni, massetti, pavimenti e rivestimenti, intonaci, controsoffitti, opere in cartongesso, isolamenti e cappotti interni, opere da decoratore, tinteggiatura, opere da serramentista, opere di finitura, opere in pietra,

posa serramenti, opere da fabbro, opere esterne, linea vita, impianto idrico-sanitario, impianto termico, condizionamento e antincendio, impianto elettrico e opere inerenti le categorie OG1, OS28, OS30.-----

Il presente verbale e l'allegata documentazione sono trasmessi al Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni "Terre della pianura" per l'adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva, con la precisazione che detta aggiudicazione definitiva acquisterà efficacia subordinatamente all'esito delle verifiche del possesso dei requisiti di partecipazione in capo al concorrente. -----

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto da tutti gli intervenuti. -----

IL PRESIDENTE: f.to in originale

IL TESTE: - f.to in originale

IL TESTE: - f.to in originale