

Unione di Comuni “Terre della pianura”

(Provincia di Cuneo)

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL TERRITORIO COMUNALE, MEDIANTE PROJECT FINANCING EX ART. 183 ART. 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE. CIG: 9478366310 CUP: C52E22000380005

VERBALE DI GARA N. 3

L’anno duemilaventitré, il giorno quindici del mese di Febbraio, in Savigliano, presso la sede del Palazzo Comunale, sala Consiliare, aperta al pubblico, alle ore 8.30 si è riunita la Commissione per le operazioni di espletamento, mediante procedura aperta, della gara indicata in oggetto nelle persone di: -----

Dott. Lodovico BUSCATTI, Responsabile della “Centrale Unica di Committenza” dell’Unione di Comuni “Terre della pianura”- Presidente;

Dott.ssa Erika MUSTAZZU, Istruttore Amministrativo della “Centrale Unica di Committenza” dell’Unione di Comuni “Terre della pianura”- Commissario; -----

Geom. Andrea BORIANO Istruttore Direttivo Tecnico dell’Ufficio Tecnico del Comune di Scarnafigi – Commissario; -----

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dal **Dott. Lodovico BUSCATTI** - Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell’Unione di Comuni “Terre della pianura”. -----

Dato atto che in sala è presente l’ing. Sutura Antonino, munito di idoneo e regolare documento di riconoscimento n. CA86362IS, in rappresentanza

dell'impresa ARDEA srl; -----

LA COMMISSIONE

procede alla lettura del punteggio assegnato all' operatore economico in relazione all' offerta tecnica presentata, come di seguito: -----

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1	ARDEA SRL	79,40/80

Richiamate le modalità ed i criteri di aggiudicazione dell'affidamento, dando atto che il punteggio massimo attribuibile all'offerta economica è di punti 20/100 e che sarà assegnato secondo le modalità previste al Punto 18 della Lettera/Disciplinare. Avendo, quindi, constatato l'integrità della busta telematica C), contenente l'offerta economica dei concorrenti, dà lettura a voce alta e chiara dei ribassi offerti, come di seguito riepilogato: --

N.	CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
1	ARDEA SRL	- Sul canone annuale omnicomprensivo posto a base di gara 1,36% - Sul prezzario della Regione Piemonte OO.PP. 12,00%

L'offerta pertanto risulta essere pari a € 119.326,90 per il canone annuo e per l'intera concessione di anni 25 pari a € 2.983.172,50, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 707,40 annui e € 17.685,00 per l'intera concessione di anni 25. -----

Applicando quanto previsto dall'art. 18 del disciplinare di gara, relativamente all'offerta economica, il punteggio assegnato al sopra indicato concorrente risulta essere il seguente: -----

Criterio b.1 ribasso percentuale da applicare al canone annuale posto a base di gara (ad esclusione degli oneri di sicurezza per la gestione non soggetti a ribasso) - punteggio criterio b.1: punti 12/12 -----

Criterio b.2 ribasso percentuale sul listino di riferimento (Elenco prezzi Regione Piemonte) – punteggio criterio b.2: punti 8/8 -----

Punteggio Criterio b: punti 20/20 -----

La Commissione procede, quindi, all'assegnazione dei punteggi complessivi, determinati dalla sommatoria tra il punteggio relativo all'offerta tecnica (max 80/100 punti) e quello relativo all'offerta economica (max 20/100 punti), con le seguenti risultanze: -----

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFF. TECNICA	PUNTEGGIO OFF. ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1		79,40	20	99,40

Alla luce dei suddetti risultati dà atto che non occorre procedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta, prevista dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. -----

La Commissione dichiara l'aggiudicazione provvisoria dell' affidamento in concessione della riqualificazione energetica degli impianti di illuminazione pubblica del territorio comunale di Marene all'Impresa Ardea Srl con sede legale in Corso Nizza 30 a Cuneo (Cn) per un importo complessivo pari a € 3.000.857,50 di cui € 17.685,00 per oneri per la sicurezza oltre IVA 22% alla condizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale di appalto in tutti gli elaborati di gara e nell'offerta tecnica ed economica presentata dal concorrente. -----

Si dà atto che la suddetta impresa ha dichiarato di voler subappaltare, nei

limiti di legge, le seguenti attività: -----

- sostituzione lampade, discese e morsettiere al palo; -----
- rifacimento quadri elettrici e piccole lavorazioni edili collegate (basamenti); -----
- esecuzione nuovi impianti di illuminazione comprendenti opere elettriche ed edili (scavi per plinti e linee elettriche, posa pali, realizzazione di linee e impianti elettrici); -----
- manutenzioni straordinarie elettriche e meccaniche (sostituzione pali e collegamenti elettrici); -----
- reperibilità e pronto intervento su impianti di illuminazione compresi gli impianti elettrici a servizio degli stessi; -----
- lavori di manutenzione su impianti di illuminazione pubblica esistenti sia sulla parte elettrica (siano esse linee o quadri elettrici di distribuzione) sia sulla parte meccanica. -----

Il presente verbale e l'allegata documentazione sono trasmessi al Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni "Terre della pianura" per l'adozione della Determinazione di aggiudicazione definitiva, con la precisazione che detta aggiudicazione acquisterà efficacia subordinatamente all'esito delle verifiche del possesso dei requisiti di partecipazione in capo all'aggiudicataria. -----

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto da tutti gli intervenuti. -----

IL PRESIDENTE

IL COMMISSARIO

IL COMMISSARIO