

**Unione di Comuni "Terre della pianura"**

**(Provincia di Cuneo)**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI  
GESTIONE E MANUTENZIONE DEL CIMITERO DI SAVIGLIANO.  
CIG 943665915C**

**VERBALE DI GARA N. 2**

L’anno duemilaventidue, il giorno dodici del mese di Dicembre, in Savigliano, presso la sede del Palazzo Comunale, Ufficio della Centrale Unica di Committenza, chiuso al pubblico, alle ore 14.00 si è riunita la Commissione di gara per le operazioni di espletamento, mediante procedura negoziata, della gara in oggetto nelle persone di:-----

**Dott. Lodovico BUSCATTI**, Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell’Unione di Comuni “Terre della pianura”- Presidente; -----

**Dott.ssa Erika MUSTAZZU**, Istruttore amministrativo della Centrale Unica di Committenza dell’Unione di Comuni “Terre della pianura”- Commissario.-----

**Arch. Gabriella FILOMENA**, Istruttore tecnico del Settore “Lavori Pubblici” del Comune di Savigliano- Commissario; -----

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte **Dott.ssa Erika MUSTAZZU**, Istruttore amministrativo della Centrale Unica di Committenza dell’Unione di Comuni “Terre della pianura”- Commissario.-----

**LA COMMISSIONE**

Richiamato quanto avvenuto nella precedente seduta del 22 Novembre u.s., dà atto della regolarità, completezza ed esaustività della documentazione integrativa richiesta ai concorrenti n. 2 e n. 3, scioglie pertanto le riserve di ammissione dei suddetti concorrenti ed inizia la

valutazione delle offerte tecniche presentate esprimendo le seguenti valutazioni: -----

**CONCORRENTE N. 1 – COOPERATIVA SERVIZI PIEMONTESI SCS**

**PARAMETRO 1 – SISTEMA ORGANIZZATIVO DEL SERVIZIO-----**

*L'operatore economico offre 2 operatori con la qualifica di "necroforo" (custode e vice custode) e un operatore jolly per un totale di 96 ore. Si offre un servizio di pronta reperibilità. In caso di ferie/malattia il personale viene sostituito con personale esterno all'appalto. i contratti di tutti gli operatori della cooperativa fanno riferimento al CCNL delle cooperative sociali di tipo B, per inserimenti lavorativi anche di soggetti in situazioni di disagio.* -----

Membro 1: 0,7 - Membro 2: 0,7 - Membro 3: 0,7. Media dei coefficienti: 0,7  
– Buono -----

**PUNTEGGIO PARAMETRO 1: PUNTI 7,00/10 -----**

**PARAMETRO 2 – METODOLOGIE TECNICO-OPERATIVE**

**2.1** *Per il presidio, la custodia, la vigilanza e la sorveglianza sarà presente un presidio fisso presso il cimitero, con la presenza continua di almeno un caposquadra, che copra l'intero orario di apertura del cimitero dal lunedì al sabato. La squadra di lavoro sarà dotata di telefono cellulare aziendale adibito per tale servizio. La cooperativa, per sopperire ad eventuali difficoltà di persone fragili, anziane o con problemi di deambulazione, metterà a disposizione una sedia a rotelle.* -----

Membro 1: 0,75 - Membro 2: 0,75 - Membro 3: 0,75. Media dei coefficienti:  
0,75 – Buono. -----

**Punteggio sub criterio 2.1: punti 3,00/4 -----**

**2.2** *Il servizio di pulizia sarà effettuato secondo i tempi e le modalità indicate nel Capitolato. Le attività di pulizia saranno eseguite giornalmente*

*dal personale presente in servizio anche con l'utilizzo di una macchina lavasciuga. La cooperativa offre la possibilità di installare, a proprie spese, all'interno dei servizi igienici, eventuali dispenser di sapone liquido e carta igienica.* -----

*Nell'offerta tecnica si evince che la Cooperativa provvederà alla pulizia e manutenzione degli irrigatori del giardino dispersione ceneri, alla manutenzione ordinaria dei montafereetri e scale. Per le manutenzioni edili la Cooperativa farà intervenire figure professionali specializzate (elettricista, idraulico, fabbro)* -----

Membro 1: 0,75 - Membro 2: 0,75 - Membro 3: 0,75. Media dei coefficienti: 0,75 – Buono. -----

**Punteggio sub criterio 2.2: punti 3,00/4** -----

*2.3 Per le operazioni cimiteriali il concorrente indica i servizi come da Capitolato Speciale d'Appalto.* -----

Membro 1: 1 - Membro 2: 1 - Membro 3: 1. Media dei coefficienti: 1 – Eccellente. -----

**Punteggio sub criterio 2.3: punti 8/8** -----

*2.4 La cooperativa garantisce un servizio di reperibilità, per tutto l'anno, 24 ore su 24. Il reperibile/i reperibili si recherà/recheranno sul posto entro 30 minuti dalla chiamata.* -----

Membro 1: 1 - Membro 2: 1 - Membro 3: 1. Media dei coefficienti: 1 – Eccellente. -----

**Punteggio sub criterio 2.4: punti 4/4** -----

**PUNTEGGIO PARAMETRO 2: PUNTI 18,00/20** -----

**PARAMETRO 3 – MIGLIORIE RISPETTO AL C.S.A. – CONTENIMENTO ERBE INFESTANTI** -----

*L'operatore procederà alla rimozione manuale delle erbe infestanti o con l'utilizzo di prodotti fitosanitari. Ove possibile in sostituzione ai prodotti chimici verrà utilizzato apposito macchinario per l'effettuazione dell'attività di "pirodiserbo". Le attività di diserbo, saranno indicativamente di una/due al mese con 3 operatori aggiuntivi. -----*

Membro 1: 1 - Membro 2: 1- Membro 3: 1. Media dei coefficienti: 1 –  
Eccellente. -----

**PUNTEGGIO PARAMETRO 3: PUNTI 30/30 -----**

**PARAMETRO 4 – MIGLIORIE RISPETTO AL C.S.A. – GESTIONE VERDE AREE ESTERNE CIMITERO -----**

*L'operatore economico offre un minimo di tagli nel corso dell'anno pari a 16, le siepi potate 4 volte all'anno, pacciamatura, potatura degli alberi, raccolta di foglie, reintegro piante o siepi. Tali migliorie vengono svolte da tre ulteriori operatori. -----*

Membro 1: 1 - Membro 2: 1 - Membro 3: 1. Media dei coefficienti: 1 –  
Eccellente. -----

**PUNTEGGIO PARAMETRO 4: PUNTI 20/20 -----**

**TOTALE PUNTEGGIO CONCORRENTE N. 1: 75,00/80 -----**

**CONCORRENTE N. 2: MACONDO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE**

**PARAMETRO 1 – SISTEMA ORGANIZZATIVO DEL SERVIZIO -----**

*L'operatore economico offre 2 operatori qualificati per un totale di 88 ore, presenti dal lunedì al venerdì. Il sabato si prevede la presenza di un operatore e quando possibile la presenza di personale per lo svolgimento di lavori di pubblica utilità. Il contratto applicato è quello delle società cooperative sociali. -----*

Membro 1: 0,8 - Membro 2: 0,8 - Membro 3: 0,8. Media dei coefficienti: 0,8  
– Distinto -----

**PUNTEGGIO PARAMETRO 1: PUNTI 8,00/10 -----**

**PARAMETRO 2 – METODOLOGIE TECNICO-OPERATIVE -----**

*2.1 Per il presidio, la custodia, la vigilanza e la sorveglianza saranno presenti due operatori. -----*

Membro 1: 0,5 - Membro 2: 0,5 - Membro 3: 0,5. Media dei coefficienti: 0,50 – Sufficiente. -----

**Punteggio sub criterio 2.1: punti 2,00/4 -----**

*2.2 Il servizio di pulizia sarà effettuato secondo i tempi e le modalità indicate nel Capitolato. Nell' offerta tecnica vengono elencate le pulizie, sgombero neve, cura delle piante, manutenzione del giardino dispersione delle ceneri, pulizia dei canali di scolo, fontane e lavandini -----*

Membro 1: 0,5 - Membro 2: 0,5 - Membro 3: 0,5. Media dei coefficienti: 0,5 – Sufficiente. -----

**Punteggio sub criterio 2.2: punti 2,00/4 -----**

*2.3 Per le operazioni cimiteriali il concorrente indica i servizi come da Capitolato Speciale d'Appalto. -----*

Membro 1: 1 - Membro 2: 1 - Membro 3: 1. Media dei coefficienti: 1 – Eccellente. -----

**Punteggio sub criterio 2.3: punti 8/8 -----**

*2.4 La cooperativa garantisce un servizio di reperibilità, per tutto l'anno, 24 ore su 24 con esposizione su bacheca esterno del numero da chiamare. La reperibilità è garantita entro 60 minuti dalla chiamata. -----*

Membro 1: 0,5 - Membro 2: 0,5 - Membro 3: 0,5. Media dei coefficienti: 0,5 – Sufficiente. -----

**Punteggio sub criterio 2.4: punti 2,00/4 -----**

**PUNTEGGIO PARAMETRO 2: PUNTI 14,00/20 -----**

**PARAMETRO 3 – MIGLIORIE RISPETTO AL C.S.A. – CONTENIMENTO**

**ERBE INFESTANTI -----**

*Le attività di diserbo vengono effettuate con diserbanti naturali, manovali con zappe e raschiatori e con possibilità di diserbo chimico. -----*

Membro 1: 0,85 - Membro 2: 0,85 - Membro 3: 0,85. Media dei coefficienti: 0,85 – Distinto. -----

**PUNTEGGIO PARAMETRO 3: PUNTI 25,50/30 -----**

**PARAMETRO 4 – MIGLIORIE RISPETTO AL C.S.A. – GESTIONE**

**VERDE AREE ESTERNE CIMITERO -----**

*L'operatore economico offre 7 passaggi all'anno, l'utilizzo di tagliaerba, decespugliatore, tagliasiepi. Tali migliorie vengono svolte da due ulteriori operatori. -----*

Membro 1: 0,8 - Membro 2: 0,8 - Membro 3: 0,8. Media dei coefficienti: 0,8 – Distinto. -----

**PUNTEGGIO PARAMETRO 4: PUNTI 16,00/20 -----**

**TOTALE PUNTEGGIO CONCORRENTE N. 2: 63,50/80 -----**

**CONCORRENTE N. 3: ALI INTEGRAZIONE SCS -----**

**PARAMETRO 1 – SISTEMA ORGANIZZATIVO DEL SERVIZIO -----**

*L'operatore economico offre 2 operatori con esperienza pluriennale ai quali si aggiungono due operatori inseriti con contratto a chiamata. -----*

Membro 1: 0,9 - Membro 2: 0,9 - Membro 3: 0,9. Media dei coefficienti: 0,9 – Ottimo -----

**PUNTEGGIO PARAMETRO 1: PUNTI 8,00/10 -----**

**PARAMETRO 2 – METODOLOGIE TECNICO-OPERATIVE -----**

**2.1** *Per il presidio, la custodia, la vigilanza e la sorveglianza l'operatore economico offre il servizio come da richiesta del Capitolato Speciale d'Appalto. -----*

Membro 1: 0,5 - Membro 2: 0,5 - Membro 3: 0,5. Media dei coefficienti: 0,5  
– Sufficiente. -----

**Punteggio sub criterio 2.1: punti 2,00/4** -----

*2.2 Per il servizio di pulizia, manutenzione del verde pubblico, manutenzione ordinaria e servizio sgombero neve l'operatore economico propone un piano manutenzione condiviso con il committente.* -----

Membro 1: 0,5 - Membro 2: 0,5 - Membro 3: 0,5. Media dei coefficienti:  
0,50 – Sufficiente. -----

**Punteggio sub criterio 2.2: punti 2,00/4** -----

*2.3 Per le operazioni cimiteriali il concorrente indica i servizi come da Capitolato Speciale d'Appalto.* -----

Membro 1: 1 - Membro 2: 1 - Membro 3: 1. Media dei coefficienti: 1 –  
Eccellente. -----

**Punteggio sub criterio 2.3: punti 8/8** -----

*2.4 La cooperativa garantisce un servizio di reperibilità, per tutto l'anno, 24 ore su 24, dando garanzia di intervento entro 30 minuti dalla nell'orario ordinario, entro 60 minuti durante festivi o orario straordinario.* -----

Membro 1: 0,75- Membro 2: 0,75 - Membro 3: 0,75. Media dei coefficienti:  
0,75 – Buono. -----

**Punteggio sub criterio 2.4: punti 3,00/4** -----

**PUNTEGGIO PARAMETRO 2: PUNTI 15,00/20** -----

**PARAMETRO 3 – MIGLIORIE RISPETTO AL C.S.A. – CONTENIMENTO**

**ERBE INFESTANTI** -----

*L'operatore economico propone l'utilizzo di micronizzatori meccanizzati, all'estirpazione manuale, pacciamatura e idro-semina di erbe tappezzanti.* -

Membro 1: 0,8 - Membro 2: 0,8 - Membro 3: 0,8. Media dei coefficienti: 0,8  
– Distinto. -----

**PUNTEGGIO PARAMETRO 3: PUNTI 24,00/30 -----**

**PARAMETRO 4 – MIGLIORIE RISPETTO AL C.S.A. – GESTIONE**

**VERDE AREE ESTERNE CIMITERO -----**

*L'operatore economico offre un minimo di tagli nel corso dell'anno pari a 8.*

Membro 1: 0,8 - Membro 2: 0,8 - Membro 3: 0,8. Media dei coefficienti: 0,8

– Distinto. -----

**PUNTEGGIO PARAMETRO 4: PUNTI 16,00/20 -----**

**TOTALE PUNTEGGIO CONCORRENTE N. 3: 64,00/80 -----**

**CONCORRENTE N. 4: BARBARA B SCS -----**

**PARAMETRO 1 – SISTEMA ORGANIZZATIVO DEL SERVIZIO-----**

*L'operatore economico offre 4 operatori qualificati per un totale di 120 ore, con la possibilità di utilizzo di squadre operative di supporto. I contratti di tutti gli operatori della cooperativa fanno riferimento al CCNL delle cooperative sociali. -----*

Membro 1: 1 - Membro 2: 1 - Membro 3: 1. Media dei coefficienti: 1 –

Eccellente -----

**PUNTEGGIO PARAMETRO 1: PUNTI 10/10 -----**

**PARAMETRO 2 – METODOLOGIE TECNICO-OPERATIVE**

*2.1 L'operatore economico provvederà ad allestire una postazione digitale completa per la gestione dei servizi di custodia e vigilanza e dei servizi di informazione, avviso, gestione documentale e coordinamento con gli uffici comunali tramite l'utilizzo di notebook, stampanti, software. -----*

*Si prevede la fornitura di dispositivo DAE. -----*

*La cooperativa, per sopperire ad eventuali difficoltà di persone fragili, anziane o con problemi di deambulazione, metterà a disposizione un caddy -----*

Membro 1: 1- Membro 2: 1 - Membro 3: 1. Media dei coefficienti: 1 –  
Eccellente. -----

**Punteggio sub criterio 2.1: punti 4/4** -----

*2.2 Nell'offerta tecnica la Cooperativa provvederà al ricondizionamento dei WC, alla raccolta differenziata e alla gestione dei rifiuti, si propongono frequenti pulizie, maggiori rispetto al Capitolato Speciale d'Appalto, potatura alberi ad alto fusto (altezza superiore agli 11 metri). -----*

Membro 1: 1 - Membro 2: 1 - Membro 3: 1. Media dei coefficienti: 1 –  
Eccellente. -----

**Punteggio sub criterio 2.2: punti 4/4** -----

*2.3 Per le operazioni cimiteriali il concorrente indica i servizi come da Capitolato Speciale d'Appalto. -----*

Membro 1: 1 - Membro 2: 1 - Membro 3: 1. Media dei coefficienti: 1 –  
Eccellente. -----

**Punteggio sub criterio 2.3: punti 8/8** -----

*2.4 La cooperativa garantisce un servizio di reperibilità, per tutto l'anno, 24 ore su 24. L'operatore si recherà sul posto entro 30 minuti dalla chiamata. -*

Membro 1: 1 - Membro 2: 1 - Membro 3: 1. Media dei coefficienti: 1 –  
Eccellente. -----

**Punteggio sub criterio 2.4: punti 4/4** -----

**PUNTEGGIO PARAMETRO 2: PUNTI 20/20** -----

**PARAMETRO 3 – MIGLIORIE RISPETTO AL C.S.A. – CONTENIMENTO**

**ERBE INFESTANTI** -----

*La Cooperativa propone 8 interventi con l'impiego della tecnica del pirodiserbo (80% degli interventi), l'utilizzo dell'acido pelargonico (il 10% degli interventi), impiego di decespugliatore (il 10% degli interventi). -----*

Membro 1: 0,95 - Membro 2: 0,95 - Membro 3: 0,95. Media dei coefficienti:  
0,95 – Ottimo -----

**PUNTEGGIO PARAMETRO 3: PUNTI 28,5/30 -----**

**PARAMETRO 4 – MIGLIORIE RISPETTO AL C.S.A. – GESTIONE  
VERDE AREE ESTERNE CIMITERO -----**

*L'operatore economico offre un minimo di tagli nel corso dell'anno pari a 8,  
le siepi potate 3 svolte all'anno. Tali migliorie vengono svolte da operatori  
specializzati. -----*

Membro 1: 0,8 - Membro 2: 0,8 - Membro 3: 0,8. Media dei coefficienti: 0,8  
– Distinto. -----

**PUNTEGGIO PARAMETRO 4: PUNTI 16,00/20 -----**

**TOTALE PUNTEGGIO CONCORRENTE N. 4: 74,50/80 -----**

-----

Alle ore 10.30 la Commissione decide di fissare per le ore 11.00 del 13  
Dicembre p.v. la seduta pubblica di apertura delle offerte economiche. ----

La Commissione dà infine atto che l'intera documentazione di gara è in  
formato chiuso e non accessibile sulla piattaforma telematica dell'Ente.-----

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e  
conferma, viene sottoscritto da tutti gli intervenuti. -----

*IL PRESIDENTE: f.to in originale*

*IL COMMISSARIO: f.to in originale*

*IL COMMISSARIO: f.to in originale*