

Unione di Comuni "Terre della pianura"

(Provincia di Cuneo)

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT B), D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE ALLA NORMATIVA ANTISISMICA DELL'ASILO "PETER PAN" SITO IN CORSO VITTORIO VENETO (CIG: 8729945284)

VERBALE DI GARA N. 2

L'anno duemilaventuno, il giorno diciassette del mese di Maggio, in Savigliano, presso la sede del Palazzo Comunale, Ufficio della Centrale Unica di Committenza, chiuso al pubblico, alle ore 9.00 si è riunita la Commissione di gara per le operazioni di espletamento, mediante procedura negoziata, della gara in oggetto nelle persone di:-----

Dott.ssa Erika MUSTAZZU, istruttore amministrativo della Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni "Terre della pianura"- Presidente; -----

Arch. Marco COSTAMAGNA, Istruttore amministrativo del Settore "Lavori Pubblici" del Comune di Savigliano- Commissario; -----

Arch. Nadia ALBERIONE, Istruttore amministrativo del Settore "Lavori Pubblici" del Comune di Savigliano- Commissario.-----

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dalla Dott.ssa **Erika MUSTAZZU**, istruttore amministrativo della Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni "Terre della pianura".-----

LA COMMISSIONE

Richiamato quanto avvenuto nella precedente seduta del 14 Maggio u.s., inizia la valutazione delle offerte tecniche presentate esprimendo le seguenti valutazioni:

CONCORRENTE N. 1 – TECSE ENGINEERING Studio associato -----

PARAMETRO 1 – PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA TECNICA-----

Il gruppo di lavoro è composto dallo studio TECSE, dall'Ing. Angelo Rizzo e dal

Geol. Daniele Chiuminatto. Il gruppo ha sviluppato notevole esperienza, con la realizzazione di circa 180 edifici scolastici dal 1974 ad oggi. Per comprovare la professionalità e l'adeguatezza dell'RTP vengono riportati tre interventi di efficientamento energetico/sismico le cui lavorazioni sono analoghe a quelle richieste nel bando di gara. Lo studio specifica l'utilizzo del BIM come parte integrante dell'approccio metodologico progettuale (interoperabilità dei vari ambiti di progettazione). -----

Brevemente si riportano le caratteristiche principali per i tre interventi presentati.

1- Intervento di adeguamento sismico, normativo, riqualificazione energetica N-Zeb e interventi di ristrutturazione dell'istituto comprensivo "G.Ferrari" di Vercelli

- Per il progetto in questione le attività svolte sono state la progettazione esecutiva, diagnostica e prove in situ sui materiali strutturali per definizione del livello di conoscenza dell'edificio ai sensi dell'NTC 2018, vulnerabilità sismica ante e post operam, diagnosi energetica ante e post operam, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione d esecuzione, direzione lavori e misure e contabilità dei lavori, autorizzazione enti aventi merito, progettazione CAM, elaborati aggiuntivi per accesso al finanziamento POR - FESR , richiesta conto termico. -----

2 - Intervento di riqualificazione, adeguamento sismico e normativo, interventi di ristrutturazione e demolizione e ricostruzione del corpo aule del complesso scolastico Leopardi - Trofarello (TO) - Le attività svolte sono state le indagini e le prove in situ, predisposizione modello strutturale, verifica statica, verifica vulnerabilità sismica, progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo, livello progettazione esecutivo - opere strutturali, autorizzazione enti aventi merito, progettazione cam. -----

3 - Adeguamento sismico, riqualificazione energetica N-Zeb e progettazione dei lavori di ampliamento della scuola primaria di Carlazzo (CO) - Le prestazioni svolte

sono state il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, CSP, CSE, Direzione Lavori, Misure e contabilità e Richiesta conto termico. -----

Il gruppo di lavoro dispone di strumentazione per la progettazione di ultima generazione, con i seguenti software informatici: Autocad Architecture 2019, Autocad Lite 2019, Revit 2019, Pacchetto office 2019, 2SI - ProSAP Professional, Dolmen IS fuoco, ACCA Primus, ACCA Mantus, ACCA Costus, ACCA Solarius - PV, ACCA Itacus, ACCA Stimus, ADOBE Photoshop 2019, Indesign 2017, ADOBE Acrobat 5.0, METRO, ECOPAL 19, TecnoIN, EDILCLIMA E MC4, ELECDDES E Autocad Electrical, Microsoft Project 2020. A ciò si aggiunge il possesso di numerosi hardware: 12 workstation, 2 plotter, 3 stampanti laser, 2 kit per video conferenze, 2 unità NAS, 6 Notebook, 3 Scanner, 1 Scanner formati grandi. -----

Lo studio si presenta professionalmente e tecnicamente adeguato alla progettazione oggetto di gara. -----

Membro 1: 0,9 - Membro 2: 0,8 - Membro 3: 0,9. Media dei coefficienti: 0,87 – Distinto -----

Punteggio Parametro 1: punti 17,40/20

PARAMETRO 2 – PROPOSTE MIGLIORATIVE OFFERTE SENZA ALCUN ONERE PER IL COMUNE DI SAVIGLIANO

La proposta migliorativa è relativa alla metodologia della progettazione che prevede la gestione e il controllo delle varie prestazioni specialistiche coinvolte nella progettazione e modalità che consentano la massima interazione con la Stazione Appaltante e RUP. -----

Tra le proposte migliorative si ha un approfondimento della conoscenza dello stato di fatto attuale, con analisi storica e critica del manufatto, un rilievo che metta in luce il quadro fessurativo dell'immobile, l'ispezione dei giunti strutturali, la verifica visiva dei possibili meccanismi locali di collasso. Tale mappatura verrà analizzata mediante software di calcolo F.E.M. al fine di valutare se intervenire

strutturalmente per arginare il fenomeno. Si propone di effettuare un rilievo celerimetrico con stazione totale. Si offre senza alcun onere aggiuntivo la rielaborazione del completo corpo di fabbrica ante e post operam, con ausilio di modello 3D agli elementi finiti (F.E.M.) A seguito delle analisi condotte verrà redatta una nuova valutazione della vulnerabilità sismica dell'asilo, in maniera tale da poter confezionare nel modo più accurato e dettagliato possibile il progetto di adeguamento sismico. -----

La progettazione prevederà di ricercare gli interventi di consolidamento strutturale tali da massimizzare le prestazioni e minimizzare i costi di realizzazione e delle interferenze con contesto interno e circostante. La progettazione seguirà i principi dei CAM e il rispetto dei protocolli di sostenibilità. Durante la fase progettuale, per accelerare i tempi per il rilascio delle varie autorizzazioni, si propone l'organizzazione di riunioni tra i rappresentanti dei vari enti territoriali competenti e la committenza. -----

Tra le proposte migliorative si ha l'assistenza tecnico-amministrativa in ogni fase di lavoro. Al fine di migliorare e massimizzare le possibilità di aggiornamento sull'andamento della progettazione si propone l'accesso al server dello studio da remoto (<ftp.tecse-engineering.com>). Tale condivisione permette la possibilità di trasferire e condividere file tra RTP e committenza. -----

Tra le proposte migliorative, si propone l'utilizzo di strumenti di supporto all'organizzazione di incontri, quali google calendar, skype call, posta elettronica, google drive. -----

Infine, lo studio propone di consegnare al termine dei lavori un piano di manutenzione avente piani operativi con lo scopo di prevedere una serie di controlli ed interventi volti al mantenimento degli standard di funzionalità, efficienza, affidabilità e qualità per cui l'edificio è stato realizzato. -----

Il piano di manutenzione sarà costituito da manuale d'uso, manuale di

manutenzione e programma di manutenzione. Membro 1: 0,8 - Membro 2: 0,7 -
Membro 3: 0,8. Media dei coefficienti: 0,77 – Buono. -----

Punteggio parametro 2: punti 46,20/60.

CONCORRENTE N. 2 – ING. SAROTTO FRANCESCO -----

PARAMETRO 1 – PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA TECNICA -----

Il gruppo di lavoro è composto dall' Ingegnere Sarotto Francesco e dall' Ingegnere
Marengo Adriano. -----

L'approccio alla progettazione considererà sia le norme tecniche nazionali NTC
2018 che le linee guida nazionali del MIUR. Obiettivo della progettazione risiede
nell'individuare le criticità strutturali esistenti, proporre adeguate soluzioni che
riescano a combinare passato esistente e le nuove necessità educative, con
attenzione particolare alla fruibilità degli spazi a seguito degli interventi di
miglioramento strutturale. -----

La progettazione prevede una fase conoscitiva del manufatto edilizio esistente
partendo da un rilievo geometrico, da un rilievo planialtimetrico e dall'analisi
della documentazione fornita. -----

L'approccio progettuale sarà pluridisciplinare e coinvolgerà tutte le figure
professionali inserite nell'RTP in tutte le fasi di progettazione. -----

La progettazione sarà svolta perseguendo i criteri di qualità dettati dalla norma
uni en iso 9001:2015, con una pianificazione e un controllo delle attività di
progettazione che seguiranno il seguente processo: -----

- 1- pianificazione delle diverse attività relative a progettazione e sviluppo; -----
- 2- determinazione input di progettazione; -----
- 3- controlli della progettazione e sviluppo con la chiara indicazione dei risultati da
raggiungere e dei controlli da applicare; -----
- 4- output della progettazione e sviluppo richiesti per soddisfare gli input della
progettazione; -----

5- gestione di eventuali modifiche di progetto. -----

Il progetto dell'intervento sarà definito mediante tavole grafiche rappresentanti piante, prospetti, sezioni, assonometrie, spaccati, render e quanto ritenuto necessario la cui restituzione grafica avverrà tramite autocad lite 2021. La modellazione numerica strutturale si basa sul METODO F.E.M. -----

Il software per la progettazione strutturale sarà il software CDM Dolmen, per il computo metrico si utilizzerà ACCA SOFTWARE. -----

Il piano di sicurezza dovrà essere specifico per il cantiere o per aree cantierabili dello stesso, di concreta fattibilità e coerente con le scelte progettuali. -----

Il progetto verrà sviluppato con un approccio sostenibile, che terrà conto dei criteri ambientali minimi. -----

La progettazione in tutte le sue fasi sarà oggetto di verifica e validazione, per verificarne la rispondenza e la conformità degli elaborati. -----

I principali temi progettuali che verranno affrontati dallo studio saranno il rilievo strutturale, le prove in situ e in laboratorio, le analisi numeriche e progettazione.

Nella proposta di progettazione sono infine riportate le principali tipologie di intervento sugli elementi strutturali, quali incremento della capacità delle pareti, interconnessione delle pareti e diaframmi di piano, collegamento nello spessore della parete in presenza di paramenti utili, interventi sulle fondazioni, interventi di rinforzo pilastri in c.a.o., interventi di rinforzo solai, carbonatazione elementi in c.a.o., interventi in copertura. -----

Lo studio si presenta tecnicamente adeguato alla progettazione oggetto di gara. A livello professionale, nell'offerta tecnica, non è stato presentato il team che si occuperà della progettazione ed esperienze pregresse.

Membro 1: 0,8 - Membro 2: 0,7 - Membro 3: 0,7. Media dei coefficienti: 0,73 –

Buono -----

Punteggio Parametro 1: punti 14,60/20 -----

PARAMETRO 2 – PROPOSTE MIGLIORATIVE OFFERTE SENZA ALCUN ONERE PER IL
COMUNE DI SAVIGLIANO -----

Sebbene non sia esplicitato il capitolo relativo agli interventi migliorativi, si è considerata come proposta migliorativa la progettazione e l'installazione di un cappotto termico antisismico. Tuttavia, nella presentazione della progettazione tale soluzione viene presentata come alternativa da valutare con la S.A. e non come proposta migliorativa. Non è chiaro se tale progettazione possa comportare costi aggiuntivi per l'amministrazione.

Membro 1: 0,2 - Membro 2: 0,2 - Membro 3: 0,2 . Media dei coefficienti: 0,2 –

Gravemente insufficiente -----

Punteggio Parametro 2: punti 12/60 -----

Secondo quanto previsto dall'art 4.2 del Disciplinare di gara, poiché nessun concorrente risulta aver ottenuto il punteggio massimo riferito ai sotto indicati parametri, la Commissione procede alla determinazione dei punteggi definitivi con i seguenti risultati: -----

PARAMETRO 1

TECSE ENGINEERING Studio associato 0,87

Ing. SAROTTO Francesco 0,73

Media più alta: TECSE ENGINEERING Studio associato (0,87=1)

Fattore di conversione = $1/0,87 = 1,15$

Media definitiva TECSE ENGINEERING Studio associato:

$0,87 * 1,15 = 1$

Media definitiva Ing. SAROTTO Francesco

$0,73 * 1,15 = 0,84$

Punteggio TECSE ENGINEERING Studio associato

$20 * 1 = 20$ punti

Punteggio Ing. SAROTTO Francesco

$20 \times 0,84 = 16,8$ punti

PARAMETRO 2

TECSE ENGINEERING Studio associato 0,77

Ing. SAROTTO Francesco 0,2

Media più alta: TECSE ENGINEERING Studio associato ($0,87=1$)

Fattore di conversione = $1/0,77 = 1,30$

Media definitiva TECSE ENGINEERING Studio associato:

$0,77 \times 1,30 = 1$

Media definitiva Ing. SAROTTO Francesco

$0,2 \times 1,30 = 0,26$

Punteggio TECSE ENGINEERING Studio associato

$60 \times 1 = 60$ punti

Punteggio Ing. SAROTTO Francesco

$60 \times 0,26 = 15,6$ punti

PUNTEGGI TOTALI

CONCORRENTE	Par. 1	Par. 2	TOTALE
TECSE ENGINEERING Studio associato	20	60	80/80
Ing. SAROTTO Francesco	16,85	15,6	32,45/80

Alle ore 10.00 la Commissione decide di fissare per le ore 10.00 del 21 Maggio p.v. la seduta pubblica di apertura delle offerte economiche.-----

L'intera documentazione di gara sarà custodita in apposito armadio chiuso presso l'ufficio della Centrale Unica di Committenza. -----

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto da tutti gli intervenuti. -----

IL PRESIDENTE: - f.to in originale

IL COMMISSARIO: - f.to in originale

IL COMMISSARIO: - f.to in originale