

Unione di Comuni “Terre della pianura”

(Provincia di Cuneo)

***PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA EX ART. 76 COMMA 2 LETT.
B) D.LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA CALORE,
GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E ACQUA
CALDA SANITARIA DEGLI IMMOBILI IN CAPO AL COMUNE DI
SAVIGLIANO***

VERBALE DI GARA N. 1

L’anno duemilaventiquattro, il giorno ventisette del mese di Settembre, in Savigliano, presso la sede del Palazzo Comunale, Ufficio Centrale Unica di Committenza, aperto al pubblico, alle ore 9,00 si è riunita la Commissione di gara per le operazioni di espletamento, mediante procedura negoziata, della gara in oggetto nelle persone di:-----

Dott. Lodovico BUSCATTI, Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell’Unione di Comuni “Terre della pianura” - Presidente; -----

Geom. Sergio FISSOLO, Responsabile del Settore “Lavori Pubblici” del Comune di Savigliano, – Commissario; -----

Dott.ssa Erika MUSTAZZU, Istruttore direttivo della Centrale Unica di Committenza, – Commissario.-----

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte, anch’esse, dal Dott. ***Lodovico BUSCATTI***, Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell’Unione di Comuni “Terre della pianura”.-----

LA COMMISSIONE

Accertato che: -----

- Il Settore “Lavori Pubblici” del Comune di Savigliano con

determinazione Reg. Gen. n. 758 del 12/09/2024 ha approvato gli elaborati tecnici relativi alla fornitura di calore, gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e acqua calda sanitaria degli immobili in capo al Comune di Savigliano per un importo complessivo € 2.365.798,08 (IVA esclusa);-----

- la maggior parte degli impianti termici dei fabbricati comunali o gestiti dal Comune di Savigliano sono collegati alla rete di teleriscaldamento, e che la stessa oltre che garantire un significativo risparmio economico, incide positivamente sul raggiungimento degli obiettivi di miglioramento energetico dei fabbricati al di là che diminuire sensibilmente l'emissione di CO2 degli eventuali singoli impianti termici, che il PAESC (Piano d'azione per l'energia sostenibile, legato all'iniziativa europea "Patto dei Sindaci") è previsto, dove esistente il collegamento a rete di teleriscaldamento;-----
- in forza della convenzione n. 21923 di rep. del 20/05/2005 tra il Comune di Savigliano e la società EcoTermica Savigliano s.r.l., ora divenuta High Power s.p.a., la società suindicata è ad oggi unico operatore autorizzato a realizzare ed operare con il teleriscaldamento sul territorio comunale (centro abitato) fino 20/05/2030;-----
- l'art. 76 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 prevede la possibilità di utilizzo di una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando nel caso in cui la concorrenza sia assente per motivi tecnici;-----
- con determinazione della Centrale Unica di Committenza Reg. Gen. n. 90 del 18/09/2024 si avviava la procedura di scelta del contraente per l'affidamento della fornitura di calore, gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento

e acqua calda sanitaria degli immobili in capo al Comune di Savigliano per il periodo 01/10/2024 – 20/05/2030 per un importo complessivo pari a € 2.365.798,08 IVA esclusa tramite l'esperimento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 con selezione dell'offerta migliore secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;-----

- con medesimo atto, si approvano la lettera invito - disciplinare di gara e si fissava nelle ore 18.00 del 26/09/2024 e nelle ore 9.00 del 27/09/2024, rispettivamente, il termine ultimo per la presentazione delle offerte e la data della prima seduta pubblica di gara;-----
- si trasmetteva, tramite piattaforma telematica dell'Ente, la documentazione di gara alla ditta EcoTermica Savigliano s.r.l., ora divenuta HIGH POWER S.p.A. con sede legale in corso Galileo Ferraris n. 110 - 10129 Torino:-----
- scaduto il termine per la presentazione delle offerte, in data 27 Settembre 2024, giusta la determinazione della Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni "Terre della pianura" Reg. Gen. n. 95, si procedeva alla nomina della Commissione giudicatrice;-----
- i Commissari e il Presidente di Commissione hanno sottoscritto la dichiarazione prevista di insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'art. 93 del D.Lgs. 36/2023.-----

DICHIARA

aperta la procedura di gara relativa volta all'affidamento della fornitura di calore, gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e acqua calda sanitaria degli immobili in capo al Comune di Savigliano per il periodo 01/10/2024 – 20/05/2030 e richiamate,

pertanto, le modalità di gara riepilogate nella lettera invito - disciplinare di gara,-----

DA' INIZIO

alle operazioni di gara procedendo all'accertamento della sotto indicata ditta che ha presentato un'offerta, tramite piattaforma telematica, nei termini previsti nella lettera invito - disciplinare di gara:-----

- HIGH POWER S.p.A. con sede legale in corso Galileo Ferraris n. 110 - 10129 Torino.-----

Dopo avere constatato, e fatto constatare, l'integrità del plico telematico trasmesso, ne dispone l'apertura per l'accertamento dei requisiti oggettivi e soggettivi richiesti per l'ammissione. -----

Nel corso dell'esame la documentazione prodotta dalla ditta concorrente risulta essere:-----

- HIGH POWER S.p.A. con sede legale in corso Galileo Ferraris n. 110 - 10129 Torino: documentazione corretta.-----

Terminato l'esame, alle ore 9,45 circa, la Commissione sospende la seduta pubblica, dando atto che si procederà, ai sensi di legge, in seduta riservata all'esame dell'offerta tecnica presentata.-----

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, è sottoscritto da tutti gli intervenuti.-----

IL PRESIDENTE – _____

IL COMMISSARIO – _____

IL COMMISSARIO – _____