

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI SAVIGLIANO

PIANO REGOLATORE GENERALE
(APPROVATO CON D.G.R. n. 106-28247 del 22/09/1983)

VARIANTE STRUTTURALE 2016
(ai sensi art. 17, c. 4, L.R. 56/77 e s. m. ed i.)

TAVOLA 0.1: PROGETTO P.R.G.
LEGENDA TAVOLE IN SCALA 1:2.000

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE
ADOTTATA CON D.C. NR. 27 DEL 29/07/2016

PROGETTO PRELIMINARE
ADOTTATO CON D.C. NR. DEL

Sindaco:
Claudio CUSSA

Segretario Generale:
Graziella SOFFIENTINI

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO

Direttore tecnico
Arch. Alberto BOCCACCIO

Progettista
Arch. Fabio GALLO



- • • • • perimetro distretti urbanistici
- - - - - perimetro zone normative

Aree a prevalente destinazione residenziale

- R1** Complessi di interesse storico – artistico – ambientale
- R2** Complessi di vecchio impianto di interesse ambientale
- R3** Complessi privi di interesse storico–artistico–ambientale che richiedono interventi di sostituzione edilizia
- R4** Aree a capacità insediativa esaurita di recente edificazione
- R5** Aree di completamento (le aree contrassegnate con NI si intendono di nuovo impianto)
- R6** Aree di nuovo impianto

Aree a prevalente destinazione produttiva e terziaria

- P1** Aree per impianti produttivi esistenti confermati e di completamento (* : ammesso terziario)
- P2** Aree per impianti produttivi di nuovo impianto (* : ammesso terziario)
- T1** Aree per impianti terziario – commerciali esistenti confermati e di completamento
- T2** Aree per impianti terziario – commerciali di nuovo impianto
- PE** Aree per attività estrattiva

Aree agricole

- E** Aree agricole produttive
- E1** Aree agricole di salvaguardia ambientale
- E2** Aree agricole di rispetto agli abitanti
- nr** Nuclei rurali e centri frazionali minori

Aree per attrezzature e servizi pubblici

- Servizi di interesse comunale (vedasi elenco in relazione)

- | | | es. | prev. |
|----------|----------|--|---|
| a | a1.nr | istruzione prescolare | asili nido, scuole materne |
| | a2.nr | istruzione elementare | scuole elementare |
| | a3.nr | scuola media inferiore | scuola media |
| b | b1.nr | attrezzature religiose | chiese, cappelle, parrocchie |
| | b2.nr | attrezzature amministrative | municipio, uffici comunali decentrati |
| | b3.nr | attrezzature socio-culturali | teatro, cinema, museo, biblioteca |
| | b4.nr | attrezzature assistenziali e sanitarie di base | centro anziani |
| | b5.nr | altre attrezzature di interesse comune | uffici postali, ANA, Vigili del Fuoco, magazzini comunali |
| c | c1.nr | verde attrezzato e non | Verde attrezzato e non |
| | c2.nr | attrezzature sportive | Attrezzature sportive |
| | d | d1.nr | parcheggi in sede propria |
| d2.nr | | parcheggi su viabilità | Parcheggio |
| | | | Parcheggio sotterraneo |

- Servizi di interesse generale (vedasi elenco in relazione)
- F_A** Istruzione superiore all'obbligo
- F_B** Ospedale
- Casa di riposo
- Altri servizi
- Istituti religiosi
- F_C** Parchi urbani e comprensoriali

- Impianti speciali urbani e territoriali

- ES** Erogazione servizi pubblici (uffici finanziari, giudiziari, ...)
- CC** Caserma carabinieri
- ENEL** Uffici e impianti Enel
- IT** Uffici e impianti telefonici
- MF** Museo ferroviario
- AF** Area fieristica
- CA** Consorzio agrario
- D** Depuratore
- Aeroporto
- Impianti Italgas
- Università

Aree per la viabilità ed il trasporto

- Aree ferrovie dello stato
- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto
- Distributore carburante compatibile di tipo A
- Distributore carburante compatibile di tipo B
- Distributore carburante compatibile di tipo C
- Limite di rispetto cimiteriale
- Fasce di rispetto ferrovia, viabilità, corsi d'acqua, impianto depurazione
- Fascia di rispetto decollo–atterraggio aeroporto
- Aree a verde privato inedificabile
- Aree private pertinenziali speciali prive di capacità edificatoria
- Cortine murarie da conservare
- Sagoma massima in aree R3
- Edifici in demolizione
- Aree soggette a S.U.E.
- Aree soggette a concessione convenzionata
- Delimitazione sub–ambiti
- Aree di cessione gratuita da destinare a edilizia residenziale sociale (interventi di edilizia sovvenzionata e agevolata) ai sensi art.1, c. 258, L. 244/07

Beni culturali e ambientali in territorio extraurbano

- area di pertinenza tipologica
- edifici
- complessi per i quali il valore di bene culturale ambientale è esteso all'insieme dell'impianto urbanistico ed edilizio
- complessi per i quali il valore di bene culturale ambientale è riconosciuto in parti

Complessi aventi valore documentario

- area di pertinenza tipologica
- edifici
- complessi o singoli edifici aventi valore documentario
- Edificio vincolato D.Lgs 490/99 (ex –L. 1089/39)
- edificio o area soggetto a norma specifica
- zona filtro di carattere ambientale–paesaggistico
- Fontanili
- Viali ed alberate di interesse paesistico–ambientale
- Alberi Monumentali L.R. 50/95
- Corso d'acqua (aggiornamento da C.T.R.)
- Canali accatastati
- Bacini idrici