

SETTORE - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Determinazione n. 36

OGGETTO: *PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO DELLA STRUTTURA COMUNALE DI PIAZZA WILLY BURGO 1 IN VERZUOLO FINALIZZATA ALLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI BABY PARKING - CIG: ZF33B9E64B. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

- Il Settore "Affari Generali – Servizi Demografici" del Comune di Verzuolo con determinazione n. 64 del 03/05/2023 approvava la documentazione relativa all'affidamento della concessione della porzione dell'edificio di Piazza Willy Burgo 1 denominato "Scuola Infanzia Capoluogo Umberto I" finalizzata ad uso "Servizio di Baby Parking" e dava mandato alla Centrale Unica di Committenza di attivare la procedura di affidamento;
- con determinazione della Centrale Unica di Committenza Reg. Gen. n. 80 del 27/06/2023 si avviava la procedura aperta per l'affidamento della concessione della porzione dell'edificio di Piazza Willy Burgo 1 denominato "Scuola Infanzia Capoluogo Umberto I" finalizzata ad uso "Servizio di Baby Parking" di Verzuolo con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- le richieste a presentare i preventivi indicavano quale termine ultimo per la loro formulazione le ore 12.00 delle 31/07/2023;
- come risulta al protocollo dell'Ente, entro tale termine, è pervenuta la seguente offerta:
 - ✓ Cooperativa Sociale La Piazza dei Bimbi con sede in via XX Settembre n. 13 - Manta (Cn);
- Viste le risultanze dei verbali di gara, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, si è proceduto nei confronti dell'aggiudicatario, con esito positivo, alla verifica dei requisiti richiesti per l'affidamento;

- Visto lo Statuto dell'Ente e il vigente Regolamento di Contabilità;
- Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

D E T E R M I N A

1. di aggiudicare l'affidamento della concessione della porzione dell'edificio di Piazza Willy Burgo 1 denominato "Scuola Infanzia Capoluogo Umberto I" finalizzata ad uso "Servizio di Baby Parking" del Comune di Verzuolo alla Cooperativa Sociale La Piazza dei Bimbi con sede in via XX Settembre n. 13 - Manta (Cn) con un rialzo percentuale del 25,00% sul canone annuale di concessione posto a base di gara e, pertanto, per un importo pari a € 3.750,00 e così per un importo complessivo pari a € 11.250,00 (IVA esclusa) per la durata di anni tre;
2. di approvare i seguenti verbali allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
 - ✓ n. 3 verbali della procedura di gara datati: 01/08/2023; 01/08/2023; 03/08//2023;
3. di dare comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione al Settore Affari Generali – Servizi Demografici" del Comune di Verzuolo e all'aggiudicatario

Savigliano, lì 08 agosto 2023

IL VICE RESPONSABILE DEL
SETTORE
ERIKA MUSTAZZU

(Firmato Digitalmente)

Unione di Comuni "Terre della pianura"

(Provincia di Cuneo)

*PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN
USO DELLA STRUTTURA COMUNALE DI PIAZZA WILLY BURGO 1 IN
VERZUOLO FINALIZZATA ALLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI BABY
PARKING - CIG: ZF33B9E64B*

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno duemilaventitré, l'uno del mese di agosto, in Savigliano, presso la sede del Palazzo Comunale, sala Consiliare, aperta al pubblico, alle ore 9.00 si è riunita la Commissione per le operazioni di espletamento, mediante procedura aperta, della gara in oggetto nelle persone di:-----

Dott. Lodovico BUSCATTI, Responsabile della "Centrale Unica di Committenza" dell'Unione di Comuni "Terre della pianura"- Presidente; ----

Dott.ssa Erika MUSTAZZU, Istruttore Amministrativo della "Centrale Unica di Committenza" dell'Unione di Comuni "Terre della pianura" – Commissario; -----

Arch. Nadia ALBERIONE, Istruttore Direttivo del Settore "Lavori Pubblici" del Comune di Savigliano – Commissario; -----

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte da **Erika Mustazzu**, - Istruttore Amministrativo della "Centrale Unica di Committenza" dell'Unione di Comuni "Terre della pianura"-----

LA COMMISSIONE

Dato atto che in sala è presente la dott.ssa Veronese Erika Adele munita di idoneo e regolare documento di riconoscimento n CA57081JT, Presidente di La Piazza dei Bimbi S.C.S. Onlus;

Accertato che: -----

Il Settore "Affari Generali – Servizi Demografici" del Comune di Verzuolo ha trasmesso alla Centrale Unica di Committenza la documentazione

relativa all'affidamento della concessione della porzione dell'edificio di Piazza Willy Burgo 1 denominato "Scuola Infanzia Capoluogo Umberto I" finalizzata ad uso "Servizio di Baby Parking"; -----

- con Determinazione della Centrale Unica di Committenza, Reg. Gen. n. 80 del 27/06/2023 si è provveduto all'avvio della gara indicata in oggetto, tramite l'esperimento di una procedura aperta con selezione dell'offerta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. degli artt. 60 e 95, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. fissando le seguenti date: -----

- ore 12:00 del 31/07/2023 termine ultimo per la presentazione delle offerte, -----

- ore 9.00 del 01/08/2023 per la prima seduta pubblica; -----

Scaduto il termine per la presentazione delle offerte, dato atto che l'Albo dei commissari di gara di cui all'art. 78 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. non è ancora operativo, con Determinazione della Centrale Unica di Committenza, Reg. Gen. n 95 del 01/08/2023, si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice; -----

DICHIARA

Aperta la gara indicata in oggetto e richiamate le modalità di gara riepilogate nel Disciplinare di gara e nel Capitolato speciale ad esso allegato, -----

DA' INIZIO

alle operazioni di gara procedendo all'accertamento dei sotto indicati operatori economici che hanno presentato un'offerta nei termini previsti:---

N	OPERATORE ECONOMICO
1	La Piazza dei Bimbi S.C.S. Onlus

Verificato che la ditta concorrente ha rispettato i termini assegnati, dispone

la prosecuzione del procedimento di gara -----

- Dopo avere constatato e fatto constatare l'integrità dei plichi recapitati, ne dispone l'apertura per l'accertamento dei requisiti oggettivi e soggettivi richiesti per l'ammissione. -----

- Verifica all'interno delle "Buste "A" la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti e li ammette all'ulteriore corso della procedura.-----

- Procede successivamente, dopo averne constatato e fatto constatare l'integrità, all'apertura della "Busta B", contenente l'offerta tecnica, al solo fine di verificarne il contenuto annotando a verbale per ciascun concorrente quanto segue:-----

concorrente n. 1 (La Piazza dei Bimbi S.C.S. Onlus): contenuto regolare. --

Terminato l'esame, alle ore 9.15. circa, la Commissione sospende la seduta pubblica, dando atto che si procederà, ai sensi di legge, in seduta riservata all'esame della documentazione tecnica presentata dal concorrente. -----

La Commissione dà infine atto che l'intera documentazione di sarà custodita nell'ufficio del Responsabile della Centrale Unica in apposito armadio chiuso. -----

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, è sottoscritto da tutti gli intervenuti.-----

IL PRESIDENTE f.to in originale

IL COMMISSARIO f.to in originale

IL COMMISSARIO f.to in originale

Unione di Comuni "Terre della pianura"

(Provincia di Cuneo)

*PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN
USO DELLA STRUTTURA COMUNALE DI PIAZZA WILLY BURGO 1 IN
VERZUOLO FINALIZZATA ALLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI BABY
PARKING - CIG: ZF33B9E64B*

VERBALE DI GARA N. 2

L’anno duemilaventitré, l’ uno del mese di Agosto in Savigliano, presso la sede del Palazzo Comunale, Ufficio della Centrale Unica di Committenza, alle ore 9.30 si è riunita, **in seduta riservata**, la Commissione per le operazioni di espletamento della gara indicata in oggetto nelle persone di:

Dott. Lodovico BUSCATTI, Responsabile della “Centrale Unica di Committenza” dell’Unione di Comuni “Terre della pianura”- Presidente; ----

Dott.ssa Erika MUSTAZZU, Istruttore Amministrativo della “Centrale Unica di Committenza” dell’Unione di Comuni “Terre della pianura” – Commissario; -----

Arch. Nadia ALBERIONE, Istruttore Direttivo del Settore “Lavori Pubblici” del Comune di Savigliano – Commissario; -----

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte da **Erika Mustazzu**, - Istruttore Amministrativo della “Centrale Unica di Committenza” dell’Unione di Comuni “Terre della pianura”-----

LA COMMISSIONE

Richiamato quanto avvenuto nella precedente seduta pubblica tenutasi in data odierna, inizia la valutazione dell’ offerta tecnica presentata esprimendo le seguenti valutazioni: -----

CONCORRENTE N. 1: LA PIAZZA DEI BIMBI S.C.S. Onlus -----

CRITERIO 1- Disponibilità di personale qualificato residente nel Comune di Verzuolo o Comuni limitrofi : (Max punti 50) -----

Il concorrente propone tre operatori qualificati con esperienza nel settore.

Gli operatori sono residenti in Verzuolo e paesi limitrofi. -----

Membro 1: 1 – Membro 2: 1 – Membro 3: 1 . Media dei coefficienti: 1 –

Eccellente -----

Punteggio Criterio 1: punti 50/50 -----

CRITERIO 2 - Modalità organizzative e gestionali delle attività e dei servizi comprensivi dell'arredamento: (Max punti 5) -----

Il concorrente propone un'apertura dalle ore 7.30 alle ore 16 prolungabile fino alle ore 18.30, l'integrazione dell'arredamento esistente, la possibilità di avvalersi del servizio mensa in collaborazione con una gastronomia locale. -----

Membro 1: 1 – Membro 2: 1 – Membro 3: 1 . Media dei coefficienti: 1 –

Eccellente -----

Punteggio criterio 2: punti 5/5 -----

CRITERIO 3 - Scontistica ulteriore rispetto a quella comunale (Max punti 5) -----

Il concorrente offre pacchetti part time e full time con riduzioni per famiglie che hanno più figli iscritti. -----

Membro 1: 1 – Membro 2: 1 – Membro 3: 1 . Media dei coefficienti: 1 –

Eccellente -----

Punteggio criterio 3: punti 5/5 -----

CRITERIO 4 - Elementi innovativi del progetto di gestione: (Max punti 5) -----

Il concorrente propone progetti di outdoor education con spostamenti

ecologici a piedi o con cargo bike a pedalata assistita. Verranno proposti laboratori ludici con asini o cani. -----

Membro 1: 1 – Membro 2: 1 – Membro 3: 1 . Media dei coefficienti: 1 –
Eccellente -----

Punteggio criterio 4: punti 5/5 -----

CRITERIO 5 - Esperienza pregressa nella gestione di centri di custodia oraria: (Max punti 5) -----

Secondo le indicazioni dell'art. 16.2 del disciplinare, trattandosi di valutazione meramente quantitativa si assegna il seguente punteggio: -----

Punteggio criterio 5: punti 5/5 -----

TOT. PUNTEGGIO CONCORRENTE N. 1: 70/100 -----

Alle ore 10.15 la Commissione decide di fissare per le ore 9.00 del 3 agosto 2023 la seduta pubblica di apertura dell' offerta economica. -----

La Commissione dà infine atto che l'intera documentazione di gara è in formato chiuso e non accessibile e sarà custodita in un apposito armadio chiuso presso la Centrale Unica di Committenza.-----

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto da tutti gli intervenuti. -----

IL PRESIDENTE f.to in originale

IL COMMISSARIO f.to in originale

IL COMMISSARIO f.to in originale

Unione di Comuni “Terre della pianura”

(Provincia di Cuneo)

***PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE
IN USO DELLA STRUTTURA COMUNALE DI PIAZZA WILLY BURGO 1
IN VERZUOLO FINALIZZATA ALLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI BABY
PARKING - CIG: ZF33B9E64B***

VERBALE DI GARA N. 3

L’anno duemilaventitré, il giorno tre del mese di Agosto in Savigliano, presso la sede del Palazzo Comunale, sala Consiliare, aperta al pubblico, alle ore 9.00 si è riunita la Commissione per le operazioni di espletamento, mediante procedura aperta, della gara indicata in oggetto nelle persone di:

Dott. Lodovico BUSCATTI, Responsabile della “Centrale Unica di Committenza” dell’Unione di Comuni “Terre della pianura”- Presidente; ----

Dott.ssa Erika MUSTAZZU, Istruttore Amministrativo della “Centrale Unica di Committenza” dell’Unione di Comuni “Terre della pianura” – Commissario; -----

Arch. Nadia ALBERIONE, Istruttore Direttivo del Settore “Lavori Pubblici” del Comune di Savigliano – Commissario; -----

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte da **Erika Mustazzu**, - Istruttore Amministrativo della “Centrale Unica di Committenza” dell’Unione di Comuni “Terre della pianura”-----

Dato atto che in sala è presente la dott.ssa Veronese Erika Adele munita di idoneo e regolare documento di riconoscimento n CA57081JT, Presidente di La Piazza dei Bimbi S.C.S. Onlus; -----

LA COMMISSIONE

procede alla lettura dei punteggi assegnati all’ operatore economico in relazione all’ offerta tecnica presentata, come di seguito: -----

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1	LA PIAZZA DEI BIMBI SCS ONLUS	70/100

Richiamate le modalità ed i criteri di aggiudicazione dell'affidamento, dando atto che il punteggio massimo attribuibile all'offerta economica è di punti 30/100 e che sarà assegnato secondo le modalità previste al Punto 16.3 del Disciplinare. Avendo, quindi, constatato l'integrità della busta C), contenente l'offerta economica del concorrente, dà lettura a voce alta e chiara del rialzo offerto, come di seguito riepilogato: -----

N.	CONCORRENTE	RIALZO PERCENTUALE OFFERTO
1	LA PIAZZA DEI BIMBI SCS ONLUS	25,00 %

Applicando quanto previsto dall'art. 16.3 del disciplinare di gara, relativamente all'offerta economica, il punteggio assegnato al sopra indicato concorrente risulta essere il seguente: -----

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
1	LA PIAZZA DEI BIMBI SCS ONLUS	30/100

La Commissione procede, quindi, all'assegnazione dei punteggi complessivi, determinati dalla sommatoria tra il punteggio relativo all'offerta tecnica (max 70/100 punti) e quello relativo all'offerta economica (max 30/100 punti) , con le seguenti risultanze: -----

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFF. TECNICA	PUNTEGGIO OFF. ECONOMICA	PUNTEGGI O TOTALE
1	LA PIAZZA DEI BIMBI SCS ONLUS	70	30	100

Dichiara l'aggiudicazione provvisoria dell'affidamento della concessione della porzione dell'edificio di Piazza Willy Burgo 1

denominato “Scuola Infanzia Capoluogo Umberto I” finalizzata ad uso “Servizio di Baby Parking” del Comune di Verzuolo alla Cooperativa Sociale La Piazza dei Bimbi con sede in via XX Settembre n. 13 - Manta (Cn) per un importo complessivo pari a € 11.250,00 (IVA esclusa) per la durata di anni tre, alla condizioni contenute nel disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale di appalto in tutti gli elaborati di gara e nell’offerta tecnica ed economica presentata dal concorrente. -----

Il presente verbale e l’allegata documentazione sono trasmessi al Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell’Unione di Comuni “Terre della pianura” per l’adozione della Determinazione di aggiudicazione definitiva, con la precisazione che detta aggiudicazione acquisterà efficacia subordinatamente all’esito delle verifiche del possesso dei requisiti di partecipazione in capo all’aggiudicataria. -----

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto da tutti gli intervenuti. -----

IL PRESIDENTE f.to in originale

IL COMMISSARIO f.to in originale

IL COMMISSARIO f.to in originale



SETTORE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PARERE TECNICO APPOSTO SULLA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 36 DEL 08/08/2023

SETTORE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Reg. Gen. N. 96 Del 8 agosto 2023

AVENTE PER OGGETTO PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO DELLA STRUTTURA COMUNALE DI PIAZZA WILLY BURGO 1 IN VERZUOLO FINALIZZATA ALLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI BABY PARKING - CIG: ZF33B9E64B. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell’art. 49, comma 1 e art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell’atto amministrativo proposto.

PARERE: Favorevole

DATA 08/08/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ERIKA MUSTAZZU
(Firmato Digitalmente)



SETTORE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PARERE TECNICO APPOSTO SULLA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 36 DEL 08/08/2023

SETTORE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Reg. Gen. N. 96 Del 8 agosto 2023

AVENTE PER OGGETTO PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO DELLA STRUTTURA COMUNALE DI PIAZZA WILLY BURGO 1 IN VERZUOLO FINALIZZATA ALLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI BABY PARKING - CIG: ZF33B9E64B. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell’art. 49, comma 1 e art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell’atto amministrativo proposto.

PARERE: Favorevole

DATA 08/08/2023

IL VICE RESPONSABILE DEL SETTORE
ERIKA MUSTAZZU
(Firmato Digitalmente)