



CITTA' DI SAVIGLIANO

SETTORE LL.PP.

Avviso pubblico finalizzato alla manifestazione di interesse a formulare offerta per "LOCAZIONE DI CAPANNONE SITO NEL COMUNE DI SAVIGLIANO"

ENTE PROMOTORE:

COMUNE DI SAVIGLIANO -Corso Roma , 36 12038 Savigliano

P.IVA e C.F.: 00125880048

P.E.C.: comune.savigliano@legalmail.it

E- mail: protocollo@comune.savigliano.cn.it

OGGETTO DELL'AVVISO E CARATTERISTICHE DEL BENE

L'Amministrazione comunale di Savigliano intende locare un immobile sito nel territorio del Comune di Savigliano collocato nell'area produttiva di via Alba o nella sua immediata prossimità al fine di essere vicino all'attuale magazzino comunale e alla rete viaria principale, con l'obbiettivo di utilizzarlo come magazzino/deposito sia per la struttura tecnica comunale che per l'insediamento del gruppo di Protezione Civile con le seguenti caratteristiche

- mq. 800,00/1000,00 scoperti per deposito attrezzature, mezzi e area di manovra etc..;
- mq. 800,00/1000,00 coperti per deposito attrezzature e mezzi da dividere tra Comune e Protezione Civile;
- di avere a disposizione alcuni locali come uffici per la protezione civile con annessi locali da destinare a spogliatoio, bagno,

Durata della locazione = anni 6 rinnovabile di ulteriori 6 anni

Disponibilità dei locali = non oltre il 01.07.2024

Requisiti tecnici:

- certificato di agibilità;
- destinazione urbanistica e catastale in essere conforme all'uso richiesto;
- attestazione di regolarità edilizia ed urbanistica, piena rispondenza alle disposizioni in materia igienico – sanitaria, di sicurezza sui luoghi di lavoro e strutturale;

- regolare allacci alle reti di tecnologiche di urbanizzazione (acqua, energia elettrica, fognatura);
- conformità o rispondenza degli impianti al D.M. n° 37/2008 e verifica del sistema di dispersione a terra;
- Attestato prestazione energetica (APE)

Il Comune dichiara fin d'ora di essere disponibile ad eseguire a proprie spese le eventuali modifiche ed adeguamenti non strutturali che si renderanno necessari per l'utilizzo dei locali.

PREZZO

Il prezzo per la locazione non dovrà discostarsi dai valori correnti di mercato, il pagamento del canone di locazione avverrà in due rate semestrali posticipate (30 Giugno e 31 Dicembre);

TERMINE E MODALITÀ' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse, redatta in lingua italiana e sottoscritta deve pervenire a questo Comune - improrogabilmente entro le ore 12.00 del 29.02.2024 - mediante PEC all'indirizzo: comunedisavigliano@legalmail.it oppure consegnata a mano in plico sigillato riportante la denominazione e l'indirizzo del mittente oltre che la precisazione **"Manifestazione d'interesse per la locazione di capannone sito nel Comune di Savigliano – Contiene OFFERTA - NON APRIRE"**, al seguente

indirizzo: "Comune di Savigliano – Settore LL.PP. – Corso Roma , 36 12038 Savigliano".

In caso di spedizione mediante vettore postale sarà valida la data di recapito e NON quella di spedizione.

Il plico dovrà contenere al suo interno 2 buste sigillate e controfirmate:

Busta "A" documentazione: al suo interno dovrà essere inserita l'istanza a presentare offerta (allegato A), copia della carta di identità del/dei proprietari, dichiarazione di assenza di conflitto d'interessi (allegato C), tutta la documentazione richiesta o autocertificazione comprovante il possesso degli attestati richiesti, planimetrie quotate dell'immobile oggetto della locazione e documentazione fotografica.

Busta "B" offerta economica : Allegato "B"

INFORMAZIONI

Riguardo al presente avviso pubblicato sul sito internet comunale (www.provincia.perugia.it) possono essere chieste informazioni e/o chiarimenti, non oltre il 20.02.2024, presso il Settore LL.PP. di questo Comune ai seguenti recapiti:

e-mail: s.fissolo@comune.savigliano.cn.it

g.rabbia@comune.savigliano.cn.it

La pubblicazione del presente avviso pubblico è stata disposta con Delibera del Giunta Comunale n. 177 del 20.11.2023 e Determinazione n° 64 Reg. Gen. del 25.01.2024, ed il Responsabile del Procedimento è Il Geom. Sergio Fissolo.

Il presente avviso pubblico per ricerca di mercato ha carattere meramente esplorativo e non vincola in alcun modo il Comune di Savigliano che si riserva pertanto di decidere, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere e/o annullare i risultati della procedura e non procedere all'acquisto, senza che i proponenti possano richiedere indennità, compensi o risarcimenti di sorta.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno raccolti e trattati esclusivamente per le attività previste dalla legge e per le finalità istituzionali dell'Istituto, ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i.

Il Responsabile del Settore LLPP
(*Geom. Sergio Fissolo*)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli articoli 20 e 21 del d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

Comune di Savigliano
Settore Lavori Pubblici
C.so Roma 36
12038 Savigliano

Oggetto: manifestazione di interesse a formulare offerta per "LOCAZIONE DI CAPANNONE SITO NEL COMUNE DI SAVIGLIANO"

Il/la sottoscritto/a _____ in qualità di _____
proprietario/a, residente in _____, prov. _____, via _____, n. _____, codice fiscale n. _____, Tel. _____, E-mail _____, PEC _____, quale soggetto proponente la presente manifestazione di interesse, consapevole della responsabilità penale a cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, tenuto conto degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. n. 445/2000 e

PRESO ATTO

di tutte le condizioni e dei termini di partecipazione stabiliti nell'Avviso di manifestazione d'interesse manifestazione di interesse a formulare offerta per "LOCAZIONE DI CAPANNONE SITO NEL COMUNE DI SAVIGLIANO" pubblicato sull'albo pretorio del comune di Savigliano recante la data del ___/___/_____

MANIFESTA

La disponibilità del soggetto suindicato a locare all'Amministrazione Comunale di Savigliano, immobile sito in Savigliano, via _____ n. _____, censito a N.C.E.U. al Foglio _____ mappale _____ subalterno _____ alle condizioni stabilite nell'Avviso di manifestazione d'interesse manifestazione di interesse oltre quelle previste per legge;

DICHIARA

- di accettare che ogni comunicazione relativa alla procedura, di cui trattasi, venga validamente inviata al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (della cui operatività il dichiarante assume ogni rischio): _____ od indirizzo _____;

- di essere informato, e prendere atto che l'Amministrazione Comunale, a suo insindacabile volere, si riserva la facoltà di non procedere alla formalizzazione del contratto, annullando la presente procedura senza nulla dovere ai proponenti;

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 13 e seg. del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD-UE 2016/679), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente istanza/dichiarazione viene resa.

Luogo e data ___/___/_____

FIRMA

n.b.: la presente manifestazione di interesse deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità

Spett.le Comune di Savigliano
C.so Roma n. 36
12038 Savigliano (Cn)

Manifestazione di interesse a formulare offerta per "LOCAZIONE DI CAPANNONE SITO NEL COMUNE DI SAVIGLIANO"

Il/La sottoscritto/a _____ Nato/a a _____ il
_____ residente nel Comune di _____ C.A.P. _____ Provincia
_____ Via/Piazza _____ nella sua qualità di proprietario/a

O F F R E

La locazione dell'immobile situato in Savigliano via _____ censito a N.C.E.U.
al Foglio _____ mappale _____ subalterno _____

Per un canone mensile di €. _____ al lordo dell'IVA, diconsì (in lettere)
_____ pari ad un canone annuo di €. _____

Data _____ firma leggibile _____

N.B.: ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE

DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CONFLITTO D'INTERESSI

Al Responsabile del Settore III - LL.PP.
E p.c. Al Responsabile della Prevenzione della Corruzione
Sede

Prot.....

Il sottoscritto/a....., nat/a a.....,
il....., residente a.....
via....., n.,

vista la seguente procedura:

LOCAZIONE DI CAPANNONE SITO NEL COMUNE DI SAVIGLIANO"

vista la normativa disciplinante le situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, consapevole delle sanzioni penali previste per le dichiarazioni non veritiere dall'art.76 del D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000:

- di svolgere i seguenti incarichi e/o avere la titolarità delle seguenti cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione (indicare denominazione dell'incarico o della carica, denominazione dell'ente, durata dell'incarico):

- l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della normativa vigente, con il Comune di Savigliano;

- di non incorrere in situazioni di inconfiribilità e incompatibilità ai sensi del D.lgs. 39/2013

- di non presentare altre cause di incompatibilità, ai sensi della normativa vigente, a svolgere l'incarico/appalto/concessione/altro nell'interesse del Comune di Savigliano;

- di avere piena cognizione del DPR 16 aprile 2013, n. 62 concernente "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici"

SI IMPEGNA

- a comunicare tempestivamente all'Amministrazione, quando ritiene sussistere un conflitto di interessi, anche potenziale o non patrimoniale, tra le decisioni o le attività inerenti al suo profilo e i propri interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado e di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente, e si impegna ad astenersi dalle relative decisioni e attività qualora ciò sia ritenuto opportuno dal responsabile della struttura.

- a non usare a fini privati le informazioni di cui dispone per ragioni di ufficio e a non divulgarle al di fuori dei casi consentiti, e inoltre a evitare situazioni e comportamenti che possano ostacolare il corretto adempimento dei compiti o nuocere agli interessi o all'immagine della pubblica amministrazione.

DICHIARA

di essere informato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 13 e seg. del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD-UE 2016/679), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente istanza/dichiarazione viene resa.

.....(luogo) ,.....(data)

Il Dichiarante:

.....