

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE IN APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO DI PALAZZO GALLINA. CUP: C59I22000500006

STAZIONE APPALTANTE: la Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni "Terre della pianura" C.so Roma n. 36 – 1208 Savigliano (Cn), per conto del Comune di Marene, con il presente avviso procede ad un'indagine di mercato al fine di individuare operatori economici qualificati, in possesso dei requisiti di seguito indicati, da invitare a partecipare ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

La presente procedura non ha natura di proposta contrattuale, per cui la stazione appaltante non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della stessa ed i soggetti richiedenti non potranno vantare alcuna pretesa.

OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di restauro di Palazzo Gallina – Marene (Cn) come da art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto.

I documenti tecnici sono consultabili al seguente link:

https://www.comune.savigliano.cn.it/storage/Progetto_esecutivo.zip

TERMINI DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Come indicato nell' art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto

IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo dell'appalto ammonta ad euro 936.000,00 (Novecentotrentaseimila/00) di cui:

- euro 918.870,00 per lavori;
- euro 17.130,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- euro 390.831,77 pari all'incidenza della manodopera (42,53% dell'appalto)

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento avviene mediante procedura negoziata con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi degli articoli 50 comma 4 e 108 del D.Lgs 36/2023.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del D.Lgs. 36/2023. 7 I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre. I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre. Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti

indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara: – partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti); – partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale: – partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata; – partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma. Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 5 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali. Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare: a. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi; b. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi; c. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole. Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto. Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d) del codice. L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E REQUISITI

Possono presentare manifestazione di interesse ad essere invitati gli operatori economici in forma singola o associata, ex art. 65 del Codice. Ai fini della partecipazione gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti di seguito indicati.

- a) Requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e degli ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente.
- b) Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale ex articolo 100 comma 4 del D.Lgs. 36/2023:
 - **attestazione SOA**, in corso di validità, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzate dall'ANAC, che documenti la qualificazione posseduta in categorie e classifiche adeguate, ai sensi del citato art. 100 del Codice e dell'art. 2 dell'Allegato II.12 al Codice.

	CATEGORIA	IMPORTO LAVORI RICHIESTO	PERCENTUALE
Categoria prevalente	OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 545.260,62	58,25%
Categorie scorporabili	OS 3 Impianto idrico e antincendio	€ 44.514,23	4,76%
	OS28 Impianto termico	€ 99.225,15	10,60%
	OS30 Impianto elettrico	€ 247.000,00	26,39%

Si precisa che per l'esecuzione dei lavori di cui alle cat. OS 3, OS28 e OS30, trattandosi di categorie a qualificazione obbligatoria, l'operatore economico, qualora concorra in forma singola, dovrà essere in possesso delle apposite qualificazioni oppure, in alternativa, ricorrere al subappalto.

Gli operatori economici, anche raggruppati ai sensi della normativa vigente, possono presentare manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva procedura di affidamento dell'appalto in argomento, qualora siano in possesso dei requisiti minimi sopra dettagliati, che dovranno essere attestati nella dichiarazione ex articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE E MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

I soggetti interessati devono far pervenire la propria candidatura all'Unione di Comuni "Terre della pianura" tramite la PEC dell'Ente unione.terredellapianura@legalmail.it entro il termine perentorio delle

ore 12.00 del 28 AGOSTO 2024.

La domanda dovrà risultare obbligatoriamente completa della seguente documentazione:

- a) candidatura redatta sulla base dell'allegato "Mod. A" denominato "Modulo per manifestazione di interesse", disponibile nella documentazione allegata all'avviso in oggetto ovvero tramite una dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 relativa al possesso dei requisiti richiesti;
- b) attestazioni SOA

Le dichiarazioni non redatte secondo il modello predisposto dovranno in ogni caso contenere tutte le dichiarazioni in esso previste.

Saranno invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata gli operatori economici idonei, che avranno fatto pervenire istanza di segnalazione di interesse in tempo utile e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti richiesti, secondo anche quanto di seguito specificato.

Sono motivo di esclusione dalla selezione le seguenti condizioni:

- la mancanza dei requisiti di cui al presente avviso;
- l'incompletezza della manifestazione di interesse;
- il mancato rispetto dei termini e delle modalità di presentazione della manifestazione di interesse;
- anticipazione offerta tecnica e/o economica.

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza della candidatura potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 che non è applicabile alla fase di manifestazione di interesse. L'Ente si riserva la facoltà di verificare la veridicità di quanto dichiarato. L'invio della domanda è esclusiva responsabilità dell'Operatore Economico richiedente.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse idonee pervenute fosse inferiore a cinque (art. 50 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023) la Stazione appaltante non integrerà il numero degli operatori da invitare ritenendo fin d'ora che non vi siano operatori interessati a vedersi aggiudicare il lavoro e procederà a negoziare con i soli operatori economici che avranno presentato manifestazione di interesse regolare.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute fosse superiore a cinque (art. 50 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023) la Stazione appaltante procederà alla selezione degli Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle manifestazioni di interesse al protocollo dell'Ente Unione "Terre della pianura", saranno quindi ammessi i primi n. 5 operatori economici che presenteranno la domanda.

TRATTAMENTO DEI DATI

I dati trattati saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto, anche con l'ausilio di mezzi informatici. L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente avviso.

PUBBLICITA'

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente Unione "Terre della Pianura" e del Comune di Marene

Savigliano, 9 agosto 2024

**IL RESPONSABILE
DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**



- Dott. Lodovico BUSCATTI -