

Distretto urbanistico	Area	Tipo intervento prescritto	Localizzazione	Valore calcolato sulla superficie territoriale (comprese le aree a servizi pubblici) al MQ.	Valore calcolato sulla superficie fondiaria (escluse le aree a servizi pubblici) al MQ.
2	R5.15	DIR	Via Biga	€ 164,00	
2	R5.16	DIR	Via Casalis Lingua	€ 215,00	
2	R5.17	SUE	C.so De Gasperi	€ 51,00	€ 205,00
2	R5.18	P. DI C. CONV.	Via del Pascolo ang. Via Cacc. delle Alpi	€ 97,00	€ 164,00
2	R6.1	SUE	C.so Isoardi		€ 235,00 ed. privata € 169,00 ed. pubbl.
2	R6.2	SUE	C.so Isoardi		€ 235,00 ed. privata € 169,00 ed. pubbl.
2	R6.3	SUE	C.so Isoardi		€ 143,00 ed. privata € 133,00 ed. pubbl.
2	R6.4	SUE	C.so Isoardi		€ 143,00 ed. privata € 133,00 ed. pubbl.
2	R6.5	SUE	Prolung. C.so Matteotti	€ 75,00	€ 215,00 ed. privata € 169,00 ed. pubbl.
2	R6.6	SUE	C.so Isoardi		€ 235,00 ed. privata € 169,00 ed. pubbl.
3	R5.2	DIR	V.le Gozzano	€ 184,00	
3	R5.6	SUE	Via Cuneo/ViaColoira		€ 164,00
3	R5.7	SUE	Via Liguria	€ 41,00	€ 153,00
3	R5.9	SUE	Via Cuneo/Via Colira		€ 164,00
4	R5.1	DIR	Via Moreno	€ 164,00	
6	R5.13	SUE	PEC SAN GIACOMO		€ 205,00
6	R5.14	SUE	PEC MELLONERA		€ 205,00
6	R6.1	SUE	PEC MONVISO	€ 66,00	€ 143,00 ed. privata € 133,00 ed. pubbl.
6	R6.2	SUE	PEC LA ROTONDA		€ 143,00 ed. privata € 133,00 ed. pubbl.
6	R6.3	SUE	PEC LA CONSOLATA		€ 143,00 ed. privata € 133,00 ed. pubbl.
6	R6.4	SUE	Via Saluzzo – Zona Vernetta (**)	€ 66,00	€ 184,00 ed. privata € 153,00 ed. pubbl. conv. € 138,00 ed. pubbl. sovv. e agev. (*)
6	R5.3	P. DI C. CONV.	Via Mussa		valore di acquisto dal Comune indicizzato
6	R 6.6	S.U.E.	Via San Giacomo	€ 31,00	
6	R6.5	S.U.E.	Via San Giacomo	€ 31,00	
7	R6.1	SUE	Via Leopardi	€ 66,00	€ 184,00 ed. privata € 153,00 ed. pubbl.
7	R6.2	SUE	Via Suniglia		€ 184,00 ed. privata € 153,00 ed. pubbl. conv. € 138,00 ed. pubbl. sovv. e agev. (*)
7	R5.6	DIR.	Via Leopardi		€ 164,00
7	R5.5	DIR.	Via Leopardi	102 (***)	€ 164,00
7	R5.4	DIR.	Via Leopardi		€ 138,00
LEV	R5.2	DIR	Via dell'Aeroporto	€ 51,00	
LEV	R5.3	DIR	Via dell'Aeroporto	€ 51,00	
LEV	R5.4	DIR	Via dell'Aeroporto	€ 48,00	
LEV	R5.6	SUE	Via Vottignasco/via Fiume/via Campana	€ 26,00	€ 51,00
LEV	R5.7	SUE	Via Mellea	€ 26,00	€ 51,00
LEV	R5.8	SUE	Via dell'Aeroporto/SS.N.20		€ 51,00
LEV	R5,9	S.U.E.	S.S. 20	€ 26,00	€ 51,00
LEV	R5,10	S.U.E.	Via dell'Aeroporto	€ 26,00	€ 51,00
CAV	R5.1	SUE	CAVALLOTTA	€ 15,00	€ 36,00
CAV	R5.2	SUE	CAVALLOTTA	€ 15,00	€ 36,00
CAV	R5.3	P. DI C. CONV.	CAVALLOTTA	€ 15,00	€ 36,00
SAL	R5.1	SUE	SAN SALVATORE		€ 43,00

2	T1.3	P. DI C. CONV.	Via Torino ang. C.so Isoardi		€ 127,00
3	P1.1*	DIR	V.le IV Novembre	€ 82,00	
3	T1.1	DIR	Via Cuneo	€ 127,00	

Distretto urbanistico	Area	Tipo Intervento prescritto	Localizzazione	Valore calcolato sulla superficie territoriale (comprese le aree a servizi pubblici) al MQ.	Valore calcolato sulla superficie fondiaria (escluse le aree a servizi pubblici) al MQ.
4	P1.1	DIR	Via O. Moreno	€ 15,00	
5	P1.7*	SUE	Via Torino	valore di acquisto dal Comune indicizzato	
5	P1.8*	P DI C CONV	Via Torino/C.so Romita	€ 31,00	€ 123,00
5	P2.1*	SUE	C.so Romita		€ 118,00 lotti est Via Torre de Cavalli € 97,00 lotti ovest Via Torre de Cavalli
5	P1.9*	P DI C CONV	Via Cervino	€ 31,00	€ 123,00
5	T1.2	SUE	Via Torino	€ 38,00	€ 128,00
6	P1.1*	DIR	Via Saluzzo	€ 92,00	
6	P1.2*	SUE	Via Saluzzo/Str. Sanità	€ 102,00	€ 128,00
6	P1.3*	DIR	Via Saluzzo/Str. Sanità	€ 102,00	
6	T2.1	SUE	Via Saluzzo/Via Mussa		€ 128,00
6	T2.3	SUE	Via Saluzzo/Via della Morina		€ 128,00
6	T1.2	DIR	Via Mussa		€ 128,00
7	P1.1*	DIR	Via Liguria	€ 102,00	
7	P1.2*	DIR	Via Liguria	€ 102,00	
7	P1.3*	DIR	Via Liguria	€ 102,00	
7	P1.4	DIR	Via Liguria	INEDIFICABILE	
7	P1.7*	P DI C CONV	Via Suniglia	€ 33,00	€ 92,00
8	P1.1*	DIR	Via Alba	Valore di acquisto indicizzato	
8	P1.2*	SUE	Via Alba	Valore di acquisto indicizzato	
8	T2.1	SUE	Via Alba - via Apparizione	€ 20,00	€ 128,00
LEV	P1.1	DIR	Via Calandra/via Mellea	€ 15,00	
LEV	P1.2	DIR	Via Villafalletto	INEDIFICABILE	
LEV	P1.3*	P DI C CONV	Via dell'Aeroporto	€ 28,00	€ 51,00
LEV	P1.4*	DIR	Via Tholosan	€ 15,00	
LEV	P2.1*	SUE	Via dell'Aeroporto		€ 51,00
LEV	P2.3*	SUE	Via Tholosan	€ 18,00	€ 51,00
CAV	P1.1	DIR	Fraz. Cavallotta	€ 11,00	
CAV	T1.1	DIR	CAVALLOTTA	€ 18,00	
F.D.	P1.1	P DI C CONV	Via Saluzzo	€ 20,00	
F.D.	P1.2	DIR	Via Cuneo	€ 20,00	
F.D.	P1.3	DIR	SS. N. 20	€ 20,00	
F.D.	P1.4	SUE	Via Cuneo		€ 31,00
F.D.	P1.5*		Via Alba	€ 51,00	
F.D.	P1.6*	SUE	Via San Giuliano	€ 28,00	€ 61,00
F.D.	P1.7*	SUE	Via Saluzzo	€ 28,00	€ 102,00
F.D.	P1.8*	SUE	Via Saluzzo	€ 28,00	€ 102,00
F.D.	P1.9*	SUE	Via Streppe	€ 28,00	€ 61,00
F.D.	P1.9* BIS	SUE	Via Streppe	€ 28,00	€ 61,00
F.D.	P1.10*	P DI C CONV	Via Saluzzo - Via Steppe - Via San Giuliano	€ 20,00	€ 61,00
F.D.	P1.11*	DIR	Via della Morina	€ 92,00	
F.D.	P1.12*	DIR	Via della Morina	€ 92,00	
F.D.	P1.13*	SUE	Via Saluzzo	€ 20,00	€ 61,00
F.D.	P2.1*	SUE	Via Saluzzo	€ 20,00	€ 82,00
F.D.	P2.2*	SUE	Via Saluzzo	€ 20,00	€ 61,00

Il valore delle aree fabbricabili a destinazione residenziale di pertinenza degli edifici oggetto di interventi edilizi di cui al sesto comma, art. 5, D.Lgs. 504/92 è definito - per il Capoluogo in €/mq. 153,00; per Levaldigi in €/mq. 36,00; per Cavallotta e San Salvatore €/mq. 21,00, (ad esclusione Mappali n. 50, n. 52 e n. 55 con valore €/mq. 10,00) con indice fondiario 1,20, dando atto che tali valori dovranno essere aumentati o diminuiti in rapporto all'indice fondiario indicato. Lo stesso valore è assegnato alle aree residenziali edificabili, diverse da quelle già individuate, non costituenti pertinenza degli edifici esistenti.

(*) Pari al 75% del valore assegnato all'edilizia privata (Art. 37 comma 1 D.P.R. 327/2001 come modificato dal comma 39 dell'art. 2, L. 244/2007)

(**) Per gli ambiti di attuazione 2 e 3, saranno applicati i seguenti valori sulle superfici fondiarie: € 116,00 ed. privata, € 96,00 ed. pubblica convenzionata e € 86,00 ed. pubblica sovvenzionata ed agevolata (*)

(***) La distinzione tra valore calcolato sulla superficie territoriale al mq. e valore calcolato sulla superficie fondiaria al mq. per l'area R5,5, deriva dalla diversa ripartizione del volume e degli indici di edificabilità fondiaria tra l'ambito A e l'ambito B.