



CITTA' DI SAVIGLIANO

(PROVINCIA DI CUNEO)

SETTORE - LAVORI PUBBLICI

Determinazione n. 233

OGGETTO: *Approvazione avviso di asta pubblica per l'alienazione di immobile di proprietà comunale sito in Savigliano, Frazione Santa Rosalia, ex scuola elementare e contestuale affidamento della pubblicità dell'asta sui settimanali locali alle ditte Multimedia s.a.s. Corriere di Savigliano – Reclame s.r.l. Saviglianese – Tipografia Saviglianese snc (€ 602,68 cap. 224.1)*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il Decreto sindacale n. 21 del 28.07.2022, di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio;

VISTA la Deliberazione consiliare n. 64 del 27.12.2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2022-2024;

VISTA la Deliberazione consiliare n. 63 del 27.12.2021 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP relativo alla sezione strategica per il periodo 2018-2022 ed alla sezione operativa per il periodo 2022-2024;

VISTA la Delibera di Giunta comunale n. 4 del 17.01.2022 con la quale è stato approvato il piano della performance anno 2022 e il PEG;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 22.04.2022, con la quale è stato approvato il rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2021 ai sensi degli art. 151 comma 7 e art. 227 del D.Lgs. 267/2000;

PREMESSO che il Comune di Savigliano con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.59 del 27.12.2021 ha approvato il piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022-2023-2024 ai sensi dell'articolo

58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con Legge 06.08.2008 n. 133 e s.m.i. e il prezzo a base d'asta dell'immobile in oggetto;

al fine di dare attuazione al programma delle alienazioni, in considerazione delle necessità per l'Amministrazione di reperire fondi da destinare ad interventi istituzionali rivolti alla cittadinanza, si ritiene di procedere alla vendita mediante asta pubblica del suddetto bene al seguente presso a base d'asta:

LOTTO UNICO: 61.420,00 (fuori campo IVA) a corpo al netto di spese di trasferimento della proprietà, oneri fiscali e spese d'asta;

PREMESSO inoltre che al fine di dare maggiore visibilità all'asta pubblica di cui trattasi si ritiene necessario pubblicare per estratto l'avviso d'asta pubblica sui settimanali "Il Saviglianese" e "Il corriere di Savigliano" e nel contempo affiggere dei manifesti pubblicitari di formato 70x100 cm nel Comune di Savigliano;

È quindi emerso, attraverso la richiesta di preventivi di spesa, che:

- la pubblicazione dell'estratto sui predetti settimanali avrà un costo complessivo pari ad € 480,68 (di cui € 86,68 per IVA al 22%) come da preventivo della ditta MULTIMEDIA SAS – Corriere di Savigliano e dintorni prot. n. 38113 del 14/11/2022 e da preventivo della ditta RECLAME S.r.l. – Il Saviglianese prot. n. 38116 del 14/11/2022 depositati agli atti del Comune;
- la produzione dei manifesti relativi alla pubblicità presso il Comune di Savigliano avrà un costo pari ad € 122,00 (di cui 22,00 € per l'IVA al 22%) come da preventivo della ditta TIPOGRAFIA Saviglianese s.n.c. prot. n. 38113 del 14/11/2022 depositato agli atti del Comune;

ACCERTATO che tale spesa trova disponibilità negli stanziamenti previsti a Bilancio 2022 al cap. 224.1 "SPESE PER LA PUBBLICAZIONE DEGLI AVVISI E DEI BANDI DI GARA";

ritenuto pertanto necessario e opportuno: procedere all'alienazione di proprietà comunale dettagliatamente descritto precedentemente approvando al contempo il prezzo base, individuare l'acquirente mediante asta pubblica e approvare l'avviso di asta pubblica per la vendita dei suddetti immobili comunali;

D E T E R M I N A

1. di alienare – in esecuzione del piano programmatico delle alienazioni di beni immobili, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.59 ha approvato il piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022-2023-2024;
2. di individuare gli acquirenti mediante asta pubblica con aggiudicazione dei lotti attraverso il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con i prezzi a base d'asta di cui all'articolo 73 — comma 1, lettera c — del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 s.m.i. «Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato» e del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 19.09.2005;
3. di stabilire che il prezzo a base d'asta è:
LOTTO UNICO: € 61.420,00 (fuori campo IVA) a corpo al netto di spese di trasferimento della proprietà, oneri fiscali e spese d'asta;
4. di approvare l'avviso di asta pubblica per la vendita di immobili comunali, che viene allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale (allegato "A" e allegato "B");
5. di sottoporre la procedura di alienazione di cui sopra alle seguenti forme di pubblicità e di comunicazione:
 - i. affissione di manifesti nel territorio del Comune di Savigliano;
 - ii. affissione dell'avviso d'asta all'Albo pretorio del Comune di Savigliano;
 - iii. pubblicazione sul sito web comunale: www.comune.savigliano.cn.it
 - iv. pubblicazione per estratto dell'avviso d'asta pubblica sui settimanali "Il saviglianese" e "Il corriere di Savigliano";
 - v. pubblicazione per estratto dell'avviso d'asta pubblica sul quotidiano nazionale "Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici";

6. di pubblicizzare, per i motivi di cui in premessa, l'asta pubblica di cui trattasi mediante l'affissione di manifesti pubblicitari presso il Comune di Savigliano la cui produzione, secondo il fabbisogno individuato dagli uffici, sarà affidata nel quadro dell'appalto comunale per la produzione di manifesti istituzionali;
7. di dare atto che responsabile del procedimento inerente o conseguente questo provvedimento è il geom. Sergio Fissolo;
8. di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, il servizio relativo alla pubblicità dell'asta in oggetto:
 - per la pubblicazione dell'avviso d'asta sul settimanale "Il Saviglianese", alla ditta RECLAME S.r.l. con sede in via Pylos n. 20 – 12038 Savigliano (CN) – p.iva 05633260962 per un importo pari ad € 160,00 + I.V.A. 22 % per un totale di € 195,20;
 - per la pubblicazione sul settimanale "Il corriere di Savigliano", alla ditta Multimedia S.a.s. con sede in via Torre de Cavalli, 9 – 12038 Savigliano (CN) – p.iva 02454860046 per un importo pari ad € 234,00 + I.V.A. 22% per un totale di € 285,48;
 - per la produzione di n. 25 manifesti relativi alla pubblicità presso il Comune di Savigliano, alla ditta TIPOGRAFIA Saviglianese s.n.c. con sede in via Torre de Cavalli, 9 – 12038 Savigliano (CN) p.iva 00662220045 per un importo pari ad € 100,00 + I.V.A. 22% per un totale di € 122,00.
9. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs.n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Esercizio finanziario 2022:

€ 195,20	cap. 224.1	SPESE PER LA PUBBLICAZIONE DEGLI AVVISI E DEI BANDI DI GARA
Missione	01	Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	06	Ufficio Tecnico
Titolo	1	Spese correnti
Macro	102	Imposte e tasse a carico dell'ente
Piano finanziario	Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.	IV U.1.02.01.99.000
Creditore	Reclame S.r.l.	CIG: Z0C38A6411

€ 285,48	cap. 224.1	SPESE PER LA PUBBLICAZIONE DEGLI AVVISI E DEI BANDI DI GARA
Missione	01	Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	06	Ufficio Tecnico
Titolo	1	Spese correnti
Macro	102	Imposte e tasse a carico dell'ente
Piano finanziario	Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.	IV U.1.02.01.99.000
Creditore	Multimedia S.a.s.	CIG: Z0C38A6411

€ 122,00	cap. 224.1	SPESE PER LA PUBBLICAZIONE DEGLI AVVISI E DEI BANDI DI GARA
Missione	01	Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	06	Ufficio Tecnico
Titolo	1	Spese correnti
Macro	102	Imposte e tasse a carico dell'ente
Piano finanziario	Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.	IV U.1.02.01.99.000
Creditore	TIPOGRAFIA Saviglianese s.n.c.	CIG: Z5338A6493

10. di dare atto che il presente impegno viene disposto ai sensi degli artt. 183 e 191 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 e che le conseguenti spese potranno essere effettuate subordinatamente agli adempimenti previsti dal D.Lgs. stesso e del D.Lgs. 118/2011;

11. di dare atto che l'esigibilità delle spese è prevista nel corso del 2022;

Savigliano, li 18 novembre 2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERGIO FISSOLO

(Firmato Digitalmente)