



CITTÀ di SAVIGLIANO

Provincia di Cuneo

AREA DIRIGENZIALE 2 -TECNICA

SETTORE 3° LAVORI PUBBLICI

Sede Comunale – C.so Roma n. 36 – 12038 SAVIGLIANO PEC: comune.savigliano@legalmail.it

ALLEGATO B

**DISCIPLINARE TECNICO PER LA VALORIZZAZIONE,
SISTEMAZIONE E GESTIONE DEL VERDE, DELLE AIUOLE,
DELLE ROTATORIE E DELLE AREE SPARTITRAFFICO
PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE, MEDIANTE
SPONSORIZZAZIONE**

L'assegnazione delle aree verdi comporta per lo Sponsor l'onere di effettuare attività manutentive previste dal presente capitolato prestazionale che ha carattere vincolante.

Gli interventi riguarderanno l'allestimento, con progettazione e realizzazione, e la successiva manutenzione dell'area verde assegnata.

Sarà cura dello Sponsor munirsi di eventuali titoli abilitativi necessari per l'esecuzione materiale delle operazioni di allestimento/manutenzione.

Alla scadenza del contratto, il Comune di Savigliano riprenderà in carico le aree concesse ed acquisirà le proprietà di opere, beni e soprassuoli realizzati dallo Sponsor senza che quest'ultimo possa vantare aspettative, indennizzi, risarcimenti, corrispettivi, ecc.. Lo sponsor dovrà altresì rimuovere i messaggi pubblicitari; in mancanza vi provvederà l'Amministrazione addebitando le spese sostenute.

1 – IMPEGNI DELLO SPONSOR - MODALITA' DI GESTIONE

Con il presente contratto lo Sponsor si impegna a:

- curare la valorizzazione, la sistemazione e la gestione del verde, delle aiuole, delle rotatorie e delle aree spartitraffico individuate all'art. 1 del presente contratto con manutenzioni ed operazioni periodiche di pulizia, individuate in:

- manutenzione ordinaria: ovvero la pulizia con relativo conferimento di rifiuti, lo sfalcio periodico delle superfici inerbite e relativo conferimento dei rifiuti organici, le lavorazioni del terreno con eventuali concimazioni; la sistemazione dei cespugli e delle siepi; bagnature e quanto necessario alla cura e manutenzione in funzione delle caratteristiche e della tipologia dello spazio in affido;
- manutenzione straordinaria: ovvero la progettazione degli spazi con la messa a dimora di fori, piante, alberi, arbusti, siepi, nonché la semina di prato.

- realizzare, a propria cura e spese, degli interventi di manutenzione delle aiuole, delle rotatorie e delle aree spartitraffico e delle aree verdi per tutta la durata del contratto di sponsorizzazione;

Al fine di garantire il mantenimento in perfetta condizione dell'area la ditta dovrà provvedere all'esecuzione delle opere di manutenzione di seguito elencate:

- **conservazione dei tappeti erbosi:** mediante un insieme organico di interventi comprendente la pulizia, la tosatura (eseguita in modo da non aver mai l'erba ad altezza superiore ai 5 cm – non meno di 16 tagli annuali), l'eventuale concimazione, la rifilatura delle aiuole e dei cordoli e la raccolta e smaltimento della vegetazione recisa
- **la fornitura e la posa in due periodi dell'anno di fioriture invernali - primaverili e fioriture estive,** a decorrere dal 1° marzo e fino al 10 novembre con fiori di buona qualità annuali e stagionali (da concordarsi con l'Ufficio Tecnico Comunale) e curarne la manutenzione, lievitazione e la sarchiatura periodica, compreso l'innaffiamento almeno tre volte alla settimana, il tutto a discrezione dell'Ufficio Tecnico Comunale, che potrà decidere di modificare le essenze proposte;
- **conservazione degli arbusti: *comprende la potatura di tutte le essenze l'eliminazione della vegetazione infestante arborea ed erbacea e la fertilizzazione;***
- **raccolta delle foglie:** laddove necessario e per un numero di volte adeguato al decoro dell'area e al corretto smaltimento delle acque meteoriche;
- **pulizia delle bordure** mediante estirpazione delle erbe infestanti e spazzamento manuale ogni volta che se verificasse la necessità incluso il diserbo per il contenimento delle erbe infestanti sulle bordure e sulle aree prospicienti alla rotonda;
- **impianti di irrigazione:** comprende il monitoraggio dell'impianto, la verifica del perfetto funzionamento, eventuale sostituzione delle parti mancanti (manutenzione ordinaria e straordinaria) e/o danneggiate. In sede di offerta lo Sponsor potrà proporre la realizzazione di impianti di irrigazione ex novo, a propria cura e spesa.

Le opere sopra elencate non saranno calendarizzate e dovranno eseguirsi ogni qualvolta lo impongono le condizioni. Sarà comunque facoltà dell'Amministrazione comunale provvedere, a suo insindacabile giudizio, all'eventuale all'elaborazione di un calendario a cui la ditta dovrà attenersi.

Sarà cura dello Sponsor munirsi di eventuali titoli abilitativi necessari per l'esecuzione materiale delle operazioni di allestimento/manutenzione.

Alla scadenza del contratto, il Comune di Savigliano riprenderà in carico le aree concesse ed acquisirà le proprietà di opere, beni e soprassuoli realizzati dallo Sponsor senza che quest'ultimo possa vantare

aspettative, indennizzi, risarcimenti, corrispettivi, ecc.. Lo sponsor dovrà altresì rimuovere i messaggi pubblicitari; in mancanza vi provvederà l'Amministrazione addebitando le spese sostenute.

2 - CARATTERISTICHE DEL PROGETTO DI SISTEMAZIONE E MANUTENZIONE

Il progetto di allestimento e sistemazione dell'area redatto dallo Sponsor, da consegnarsi entro la scadenza delle offerte prefissata dal bando, dovrà garantire il rispetto delle norme sulla sicurezza della circolazione stradale con particolare attenzione alle distanze di visibilità. È facoltà dello sponsor proporre modifiche degli impianti di irrigazione delle aree qualora il nuovo arredo verde necessitasse delle modifiche agli impianti; le spese relative all'eventuale modifica dell'impianto di irrigazione e eventuali altre spese o sono interamente a carico dello sponsor. Il progetto dovrà essere composto da una planimetria di progetto con l'indicazione delle essenze previste, con opportuna legenda e da una relazione descrittiva della soluzione proposta, completa del cronoprogramma di realizzazione dell'intervento. Eventuali allegati aggiuntivi possono essere proposti per una migliore comprensione dell'intervento nel suo complesso.

3 - IMPIANTI DI IRRIGAZIONE

Dovrà essere corrisposto un canone fisso per ogni rotatoria ed area spartitraffico a titolo di rimborso dei consumi idrici ed elettrici relativi agli impianti d'irrigazione esistenti.

In sede di offerta lo Sponsor potrà proporre la realizzazione di impianti di irrigazione ex novo, a propria cura e spesa.

Tutti gli impianti di irrigazione saranno consegnati dal Comune in perfetto stato di efficienza e di conservazione; dovranno essere controllati periodicamente secondo criteri e tempi necessari alla buona manutenzione dei medesimi. In particolare gli irrigatori, il funzionamento degli ugelli, la copertura del settore da irrigare, il controllo e l'eventuale sostituzione del filtro di ingresso ove presente, la programmazione delle centraline, la sostituzione degli irrigatori non funzionanti o malfunzionanti, divelti ecc.. All'apertura dell'impianto dopo la stagione invernale lo stesso dovrà essere completamente verificato, in particolare si dovranno verificare l'eventuale otturazione degli ugelli di tutti gli irrigatori, l'ampiezza del raggio d'irrigazione, il funzionamento, la tenuta delle elettrovalvole e la sostituzione delle pile nelle centraline a batterie. La programmazione delle centraline dovrà essere sottoposta a controllo costante e variata nel corso della stagione vegetativa a seconda delle disposizioni della D.L. Alla chiusura stagionale dell'impianto si deve aver cura di effettuare lo svuotamento dello stesso e l'eventuale smontaggio del programmatore e consegna dello stesso all'Amministrazione. ***Qualora si riscontrassero aree verdi non irrigate o non irrigate correttamente, o aiuole fiorite non irrigate o non irrigate correttamente, a seguito di semplice segnalazione scritta da parte del Settore Lavori Pubblici, l'Appaltatore a proprie spese, dovrà provvedere entro 2 giorni dalla segnalazione, al ripristino degli impianti ed alla posa di tappeto di erba di prima scelta in rotoli previa preventiva preparazione del terreno e/o la sostituzione delle fioriture con fioriture analoghe a quelle presenti. Qualora lo stato dei luoghi venisse danneggiato o alterato, in esito ad eventi imprevisi o imprevedibili, compresi i sinistri dovuti alla circolazione veicolare e/o ad atti vandalici, lo Sponsor provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino sostenendone gli oneri e i costi. In seguito il Comune di Savigliano quantificherà i danni e procederà alla richiesta di risarcimento dei danni subiti al terzo responsabile, direttamente o per il tramite della sua assicurazione e procederà al risarcimento dello Sponsor.***

Attivazione impianti di irrigazione: ad avvio di stagione, nel più breve tempo possibile, il soggetto Aggiudicatario dovrà provvedere alla messa in funzione degli impianti di irrigazione presenti sulle aree verdi comunali con verifica di eventuali malfunzionamenti e sistemazione degli stessi in tempo reale ove possibile;

Verifiche periodiche impianti di irrigazione: con periodicità bisettimanale l'Aggiudicatario dovrà provvedere alla verifica di funzionamento degli impianti effettuata mediante programma test della centralina al fine di riscontrare e provvedere al ripristino di eventuali malfunzionamenti e/o atti vandalici attuati sugli stessi;

Ripristino impianti di irrigazione: in seguito alla messa in funzione degli impianti ed alle verifiche periodiche l'aggiudicatario dovrà provvedere al ripristino dei malfunzionamenti riscontrati sia che riguardino singoli irrigatori, elettrovalvole, tratti di tubazione, raccorderie, centraline elettroniche di comando e controllo e cablaggi e connessioni elettriche a valle di queste ultime e pertanto in bassissima tensione (12-24 Volt). Sono a carico dell'Aggiudicatario anche gli interventi accessori direttamente connessi quali eventuali scavi e successivi rinterri e spianamenti, ripristino di pozzetti e chiusini, ecc.. inclusi i collegamenti in bassa tensione

(230 Volt). Tutti gli interventi sulla parte elettrica dovranno essere eseguiti previo interruzione dell'erogazione di energia elettrica.

Sostituzione parti di ricambio impianti di irrigazione: la ditta aggiudicataria ha incluso nell'appalto gli oneri di gestione ed eventuali lavori sia ordinari, sia straordinari su tutti gli impianti di irrigazione, incluse le centraline automatiche, ad eccezione dell'eventuale sola sostituzione delle pompe sommerse laddove non vi è la presenza dell'acquedotto, mentre per la posa delle stesse, la manodopera e la minuteria è a totale carico della ditta. Restano a totale carico della ditta eventuali migliorie da installare al fine del miglioramento della gestione del servizio e per ottimizzare l'utilizzo delle risorse idriche.

INTERVENTO	PERIODO	DESCRIZIONE
APERTURA IMPIANTI	Inizio stagione (Marzo/Aprile)	Chiusura valvole di scarico Messa in pressione impianti Controllo tenuta elettrovalvole Controllo se presenza perdite nei pozzetti Sostituzione batterie di tutti i programmatori Controllo funzionamento dei programmatori Controllo funzionamento di ogni settore Taratura irrigatori
CHIUSURA IMPIANTI	Fine stagione (Ottobre/Novembre)	Chiusura della valvola generale di alimentazione Aperture valvole di scarico Svuotamento e pulizia dei filtri ove presenti Spegnimento dei programmatori
INTERVENTI DI PROGRAMMAZIONE	Durante la stagione irrigua	Adeguamento dei tempi d'irrigazione con l'andamento stagionale (mesi di Maggio/Giugno, Agosto, Settembre/Ottobre)
INTERVENTI DI CONTROLLO	Durante la stagione irrigua (Luglio)	Adeguamento dei tempi d'irrigazione con l'andamento stagionale Prove per il controllo del funzionamento di tutti i settori
RIPARAZIONE E SOSTITUZIONE MATERIALE	Durante la stagione irrigua (su segnalazione o in seguito a interventi di controllo e programmazione)	Irrigatori: pulizia e sostituzione Elettrovalvole: pulizia e sostituzione Gocciolatori e ali gocciolanti: riparazione e/o sostituzione Tubazioni e raccordi: sostituzione e riparazione Pozzetti: sostituzione e ripristino coperchi rotti Centralina: riparazione e/o sostituzione
SCHEMI IMPIANTI		Stesura di elenco dettagliato e schema indicativo degli impianti (bozza di planimetria con indicazione ubicazione pozzetti) descrivendo: <ul style="list-style-type: none"> - Nome impianto e luogo - Tipo impianto (goccia, aspersione..) - Tipologia essenze (alberi, prati, arbusti, aiuole..) - Numero pozzetti ed ubicazione - Presenza contatore, valvole intercettazione, svuotamento...

4 - RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI DI IRRIGAZIONE

Gli impianti di irrigazione ed i loro accessori, nonché i manufatti, al termine del periodo contrattuale (anche anticipato) dovranno essere riconsegnati in perfetto stato di efficienza e di conservazione salvo il normale deperimento d'uso, dovranno rispettare le Norme e Leggi vigenti al momento della fine del contratto. Prima

della scadenza o risoluzione del contratto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di nominare un collaudatore, il cui costo di tale incarico sarà a carico dell'Amministrazione allo scopo di:

- Accertare le risultanze dell'esercizio gestionale e le condizioni di efficienza e di manutenzione degli impianti, dei materiali, ecc.. dati in consegna all'Appaltatore;
- Effettuare ogni altra operazione atta a definire i rapporti tra l'Amministrazione e l'Appaltatore, in merito alla cessazione del rapporto contrattuale.

Alle operazioni di collaudo si applicheranno, in quanto compatibili, le norme stabilite per il collaudo dei lavori di competenza del Ministero LL.PP., senza che detto richiamo comporti anche quello relativo alla diversa disciplina dell'appalto dei Lavori Pubblici. Lo stato di conservazione degli impianti verrà accertato e dichiarato nel verbale di riconsegna, sulla base di:

- Esame della documentazione del servizio di manutenzione effettuato;
- Effettuazione delle prove di funzionamento che il collaudatore riterrà di effettuare;
- Visite e sopralluoghi di impianti

Nel caso in cui venissero accertati cattivi funzionamenti sarà cura ed onere dell'Appaltatore provvedere immediatamente al ripristino funzionale degli impianti o parti di essi interessati.

Tutte le opere previste dal progetto ed installate dallo Sponsor come arredo urbano avranno carattere di precarietà per la durata dell'appalto, e al contratto dovranno essere rimosse senza alcun onere per l'Amministrazione comunale.

5 – CRITERI PER LA PROGETTAZIONE DEI PANNELLI DI COMUNICAZIONE/LOGHI

1) 1 - I pannelli di comunicazione/loghi indicati dovranno rispettare i seguenti parametri e dati tecnici:

- a) numero dei pannelli: massimo due strutture per ogni rotatoria ed area spartitraffico piccola (P) e tre strutture per ogni rotatoria ed area spartitraffico grande (G);
- b) i pannelli devono essere collocati ad una distanza idonea dal bordo esterno, con una distanza minima dal cordolo della rotatoria di mt. 0,5; in ogni caso dovranno essere garantiti i campi di visibilità previsti dal D.M. 19 aprile 2006, "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali" e quanto previsto dal Codice della Strada;
- c) le dimensioni massime dei pannelli ammesse sono 20x40 cm nelle rotatorie ed aree spartitraffico piccole (P) e 20x50 cm nelle rotatorie ed aree spartitraffico grandi (G); dovranno comunque essere adeguati alle dimensioni della rotatoria o dell'area verde in cui saranno collocati (vedi Allegato A - elenco rotatorie ed aree spartitraffico);
- d) nella scelta dei colori si dovrà evitare l'uso della gradazione di rosso prevista per i segnali stradali, come anche dovrà essere evitato l'uso della gradazione di azzurro impiegato per le frecce d'obbligo;
- e) non è consentita una illuminazione specifica per i pannelli in quanto potrebbe provocare disturbo con conseguente pericolo per la sicurezza della circolazione stradale.;
- f) dovranno essere in ogni caso evitate interferenze con la segnaletica e con l'illuminazione stradale, nonché mantenute tutte le condizioni di visibilità atte a garantire la sicurezza della circolazione veicolare;
- g) le spese per la realizzazione dei pannelli di comunicazione sono a totale carico dello Sponsor;

2 - Lo Sponsor dovrà presentare, unitamente al resto della documentazione tecnica richiesta, una dichiarazione tecnica relativa ai pannelli sopra descritti attestante che la struttura, compresi gli ancoraggi al terreno, è realizzata e posta in opera tenendo conto della natura del terreno e della spinta del vento in modo da garantirne la stabilità;

3 - Alla scadenza contrattuale della sponsorizzazione, salvo proroghe, sarà onere dello Sponsor rimuovere la struttura di metallo comprensiva dei cartelli pubblicitari e conseguente smaltimento in apposite discariche. Eventuali piantumazioni, siepi ecc. non dovranno essere rimosse.

4 - lo Sponsor si impegna ad escludere in modo tassativo qualsiasi comunicazione contenente:

- propaganda di natura politica, sindacale, filosofica e religiosa;

- pubblicità diretta o collegata all'uso di tabacco o alcolici, materiale pornografico o a sfondo sessuale;
- messaggi offensivi, incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia;

Sui loghi pubblicitari potrà essere inserita solo la reclamizzazione della ditta manutentrice, con simboli e marchi; è vietato collocare sugli stessi pubblicità di altre aziende, imprese, ditte ecc. Non è comunque possibile superare il numero complessivo delle strutture espositive, come indicato in precedenza al punto a).

L'allestimento non dovrà in nessun modo richiamare l'attività che sponsorizza.

6 – OBBLIGHI DELLO SPONSOR

Il soggetto affidatario della manutenzione del verde si assume totalmente la responsabilità derivante da danni a terzi imputabili alla cattiva manutenzione e gestione dell'area. In particolare l'affidatario dovrà verificare che rami, arbusti o erba non impediscano la visibilità della segnaletica stradale della rotatoria e delle aiuole. È altresì cura segnalare tempestivamente al Comune di Savigliano – Servizio Tecnico Manutentivo - qualsiasi danno della segnaletica (verticale e/o orizzontale) della rotatoria. Tutte le lavorazioni su strada dovranno essere eseguite come prescritto dal Nuovo Codice della Strada, segnalando adeguatamente il cantiere.

La ditta che si aggiudica la manutenzione del verde si assume totalmente la responsabilità derivante da danni e/o sanzioni, di qualsiasi Ente, correlate, direttamente o indirettamente, al mancato adempimento delle normative sopra citate. L'affidatario dovrà mantenere funzionali e preservare in buono stato di conservazione le banchine e le relative pertinenze stradali (tombini e fossi qualora esistenti all'interno della rotatoria, scarpate, ecc) poste nell'area di intersezione e nei tratti stradali delle diramazioni lungo le quali insistono le aree in gestione, per circa 50 metri. È riconosciuta al soggetto affidatario la facoltà di avvalersi di ditte specializzate per la manutenzione del verde, previa autorizzazione scritta del Settore Lavori Pubblici. Il soggetto affidatario e gli eventuali terzi autorizzati dovranno osservare le norme vigenti in materia di sicurezza, antinfortunistica e rispettare gli obblighi assicurativi, assistenziali e previdenziali concernenti il personale impiegato a qualunque titolo per lo svolgimento delle attività necessarie alla manutenzione del verde e alla realizzazione e manutenzione degli eventuali impianti tecnologici. Il soggetto affidatario resta comunque l'unico responsabile della corretta esecuzione della gestione e manutenzione dell'area verde. La manutenzione straordinaria del verde e degli impianti tecnologici realizzati dall'affidatario è a totale carico dello stesso che deve effettuarla in tempi compatibili con il mantenimento del decoro e dell'efficienza continua della sistemazione e dell'arredo dell'area assumendosi ogni e conseguente rischio afferente la gestione dell'area oggetto di convenzione. Per il periodo di gestione delle aree in convenzione il Comune è esonerato da qualsiasi rischio e responsabilità relative alla gestione e manutenzione dell'area verde e degli eventuali impianti tecnologici installati dai soggetti affidatari. Se durante l'esecuzione dei lavori, a cura del soggetto affidatario (o terzo all'uopo autorizzato) dovessero essere danneggiati manufatti e/o strutture esistenti, lo stesso dovrà provvedere a riparare i danni e/o a sostituire le strutture danneggiate.

7 - VERIFICHE

Il Comune di Savigliano, tramite il proprio personale, verificherà lo stato manutentivo sulle rotatorie, sulle aree spartitraffico connesse, sui bordi laterali e sui bordi laterali di intersezione, riservandosi di inviare, se riscontrato, idonea segnalazione di inadempimento da parte dello Sponsor nella gestione delle aree oggetto della convenzione.

Qualora si riscontrassero mancati lavori di manutenzione o disservizi rispetto a quanto sopra indicato verrà applicata una penale nella misura di € 300 per inosservanza. Raggiunto l'importo di due penali, il contratto verrà rescisso dall'Amministrazione, senza nulla pretendere dalla ditta, con l'incameramento di tutta la fidejussione.

Dopo due segnalazioni di inadempimento, il Comune di Savigliano procederà alla risoluzione.

Alla scadenza delle convenzioni, alberi, arbusti e quant'altro piantumato, o allestito sulla rotatoria o sull'area spartitraffico (es. impianti di irrigazione, installazioni o quanto altro autorizzato), sulla corona di rotazione, sui bordi laterali e sui bordi laterali di intersezione, rimarrà di proprietà comunale.

La ditta che intende provvedere direttamente alla manutenzione delle aree verdi presso le rotonde dovrà presentare idonea polizza fidejussoria a prima richiesta pari a 5.000 € per le rotatorie ed aree spartitraffico grandi (G) e 2.000 € per le rotatorie ed aree spartitraffico piccole (P) – vedi elenco rotatorie ed aree

spartitraffico al punto 7.12.6, a garanzia della corretta esecuzione dei lavori e di eventuale ripristino dei luoghi, per tutto il periodo di contratto, pari all'importo del canone aggiudicato mediante gara d'appalto.

8 – LINEE GUIDE PER LA VALORIZZAZIONE DELLE ROTATORIE

1. Gli interventi che riguardano la valorizzazione delle rotatorie, oltre alla ordinaria manutenzione, oggetto di sponsorizzazione; in particolare, non sarà concessa la posa di piante ad alto fusto con foglie caduche.

I lavori interesseranno per le seguenti prestazioni:

- fresatura, aratura, zappatura, sarchiatura, scerbatura, spollonatura e diserbo;
- innaffiamento, concimazione, potatura e trattamenti antiparassitari delle essenze quali alberi, siepi e prati;
- taglio, arieggiatura e risemina di manti erbosi;
- controllo delle erbe infestanti sulle aree nude;
- esecuzione di tutte le altre opere necessarie e di dettaglio.

Il numero complessivo degli interventi su base annua deve essere commisurato alla decorosa tenuta dell'area, l'altezza dell'erba non dovrà superare i **5 cm**, in genere si dovrà effettuare un taglio ogni **10-20 giorni** tra giugno e settembre, garantendo il mantenimento in buona salute delle essenze arboree/arbustive/floreali in essa esistenti/piantumate.

- le siepi e gli arbusti a forma geometrica obbligata saranno contenuti a mezzo potatura, almeno **(4) (quattro) volte l'anno** e precisamente a marzo, giugno e ottobre;
- i cespugli i rampicanti e le sarmentose in forma libera saranno contenuti mediante potatura **(2) (due) volte l'anno** da effettuarsi nei mesi di febbraio-marzo;
- gli alberi (decidui e latifoglie) a chioma espansa saranno potati seconda la forma campione stabilita dal Comune secondo il criterio della potatura a tutta cima e del taglio di ritorno intervento da eseguirsi nel periodo da dicembre a fine Marzo **2 (due) volte l'anno**;

2. Il Comune per esigenze di peculiarità come Eventi, Manifestazioni che interessino l'area oggetto di sponsorizzazione può richiedere taglio e sfalcio in aggiunta rispetto a interventi ordinari.

3. Per i manti erbosi l'irrigazione deve essere limitata al minimo indispensabile.

Inizio, durata e turni dell'irrigazione dovranno essere in funzione dell'andamento meteorologico e delle reali necessità delle piante.

È vietato il funzionamento ininterrotto degli impianti, l'apertura e la chiusura dei quali dovrà essere in base alle esigenze stagionali. In base alle condizioni climatiche ed alle stagioni lo Sponsor dovrà procedere all'innaffiamento delle superfici inerbite con il seguente cronoprogramma:

novembre/febbraio/marzo/aprile: **1 (una) irrigazione ogni 2 settimanale**;

maggio/giugno/luglio/agosto/settembre/ottobre: **2 (due) irrigazioni settimanali**;

Per alberi, siepi, arbusti sono previsti minimo **10 (dieci)** interventi per il periodo dal 1° aprile al 30 settembre.

4. Le erbe infestanti dovranno essere tempestivamente estirpate eliminando anche le radici. In ogni caso, la mondata deve precedere lo sfalcio dell'erba e mai deve essere da tale pratica sostituita. L'uso di diserbanti selettivi è consentito, ferme restando la responsabilità dello Sponsor per eventuali danni alle essenze arboree, arbustive, erbacee adiacenti.

L'utilizzo dei diserbanti non idonei pone a carico dello Sponsor ogni responsabilità penale e civile in merito ad eventuali danni cagionati a persone o animali sollevando il Comune da ogni responsabilità. I prati dovranno avere vegetazione compatta, uniforme, di colore verde intenso ed essere ben sfalcati e puliti.

5. Lo Sponsor è tenuto ad eseguirle in aggiunta ai precedenti lavori manutentivi se necessario, accollandosi gli oneri relativi alla fornitura e posa in opera di materiali di piccola entità quali: pali tutori, legacci, terriccio, terra di coltivo ecc.

È a carico dello Sponsor la sostituzione ed integrazione delle essenze fiorite presenti nelle aiuole, l'intervento dovrà effettuarsi in periodi stagionali idonei, avere il consenso del Comune per le specie e varietà da utilizzare.

Per tutte le opere colturali descritte, sono a carico dello Sponsor rimozione, carico e trasporto a centri di smaltimento autorizzati, compreso l'onere per lo smaltimento di tutto il materiale rinveniente da tali opere, nonché i rifiuti urbani presenti al momento dell'intervento.

9 – SMALTIMENTO DEI RIFIUTI

Saranno a completo carico dello Sponsor gli oneri per la raccolta ed il trasporto, ai centri di smaltimento, dei rifiuti vegetali derivanti dalle operazioni di manutenzione del verde di cui al presente capitolato, nonché il costo di smaltimento finale. Per quanto riguarda il conferimento presso centri di smaltimento autorizzati di rifiuti speciali, di qualsiasi natura, che potrebbero essere rinvenuti nel corso delle operazioni di pulizia, gli oneri relativi rimangono a completo carico dello Sponsor.

10 - CRITERI DI VALUTAZIONE

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno valutate dagli appositi uffici competenti, che verificheranno i requisiti di cui al presente avviso al fine dell'ammissibilità della manifestazione stessa e presentate per il relativo parere alla 2^a Commissione Consiliare appositamente costituita. Prima di procedere alla valutazione delle proposte gli uffici competenti accerteranno la completezza e correttezza della documentazione presentata, ai fini dell'ammissione. Si potrà procedere all'affidamento anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse.

In esito alla valutazione delle offerte l'Amministrazione comunale procede a invitare il/i soggetto/i individuato/i quale/i sponsor alla stipulazione del contratto di sponsorizzazione. È vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto di sponsorizzazione. In ogni caso le proposte di sponsorizzazione pervenute non sono da considerarsi vincolanti né impegnative per lo Sponsor ai fini della formalizzazione del contratto. Lo Sponsor si riserva di rifiutare qualsiasi sponsorizzazione non ritenuta coerente con le finalità dell'iniziativa.

L'assegnazione della gestione allo Sponsor richiedente, con riferimento a ciascuna area, avverrà anche in presenza di una sola domanda, purché il progetto risulti qualitativamente idoneo. Le aree così attribuite saranno rese indisponibili per le successive richieste di sponsorizzazioni. In linea generale, la valutazione terrà conto, oltre che delle condizioni previste dall'art. 119 del D.Lgs 267/2000 (perseguimento di interessi pubblici, esclusione di conflitti di interesse tra attività pubblica e attività privata e conseguimento di un risparmio di spesa), delle qualità dell'offerta tecnica che lo sponsor presenterà in termini estetici e di durabilità e della convenienza dell'Amministrazione ad acquisire nella propria disponibilità i lavori eseguiti dallo sponsor. Le proposte saranno valutate sulla base della loro coerenza con l'interesse pubblico perseguito dall'Amministrazione ed in particolare con i programmi relativi alla gestione del verde cittadino. Nel caso in cui pervengano due o più proposte in relazione alla stessa area, l'assegnazione verrà fatta in base ai seguenti criteri:

- Valutazione degli aspetti qualitativi tecnico-artistici della proposta – fino ad un massimo di punti 50;
- Valutazione degli aspetti qualitativi-quantitativi del programma manutentivo – fino ad un massimo di punti 30;
- Prestazioni e/o fornitura di servizi aggiuntivi rispetto allo spazio messo a disposizione dal Comune e rispetto al "Programma Manutentivo" – fino ad un massimo di punti 20;

L'Amministrazione si riserva la facoltà di chiedere precisazioni e informazioni integrative, e di chiedere ai Proponenti modifiche tecniche al programma di sponsorizzazione presentato.

L'Ente procederà all'assegnazione degli spazi di sponsorizzazione sulla base della graduatoria e pubblicherà nel sito del Comune di Savigliano, alla sezione Amministrazione Trasparente, le rotatorie e le aree spartitraffico rimase libere, per le quali può essere ancora proposta istanza.

Verranno pubblicati, a seguito di presentazione di offerte da parte di operatori economici, le relative graduatorie e l'aggiornamento delle rotatorie ed aree spartitraffico ancora da assegnare.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale nei modi e termini di cui al D.P.R. n. 445/2000 s.m.i., nonché agli adempimenti connessi alla stipulazione del contratto.

La stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna proposta risulti idonea in relazione all'oggetto del contratto di sponsorizzazione.

A parità di punteggio si procederà mediante sorteggio.

12. PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE

Il rapporto tra l'Amministrazione comunale e lo sponsor sarà disciplinato da uno specifico contratto di sponsorizzazione, redatto in forma di scrittura privata da registrarsi in caso d'uso.

Il soggetto aggiudicatario, con la partecipazione al presente bando, si impegna a sottoscrivere il contratto di sponsorizzazione nel termine che verrà indicato dall'Amministrazione comunale nella lettera di comunicazione formale di aggiudicazione definitiva.

La stipula del contratto di sponsorizzazione è subordinata al positivo esito delle verifiche sul possesso dei requisiti.

Si precisa che, se l'aggiudicatario intende cambiare attività e pertanto anche l'intestazione della stessa deve darne comunicazione all'Amministrazione e la modifica di tale cambiamento nell'ambito del cartello di sponsorizzazione deve essere preventivamente autorizzato dal Comune di Savigliano.

È vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula, comprese imposte di bollo e registro, ove dovute.

11 - ASSEGNAZIONE DELLA GESTIONE

L'assegnazione della gestione allo Sponsor richiedente, con riferimento a ciascuna area, avverrà anche in presenza di una sola domanda. L'assegnazione definitiva sarà immediatamente vincolante per l'assegnatario, mentre per l'Amministrazione il rapporto diventerà vincolante solo una volta sottoscritto il contratto e la conseguenziale posa nelle aree assegnate dei cartelli informativi e presentazione della polizza fidejussoria a prima richiesta pari a 5.000 € per le rotatorie ed aree spartitraffico grandi (G) e 2.000 € per le rotatorie ed aree spartitraffico piccole (P) – vedi elenco rotatorie ed aree spartitraffico al punto 7.12.6, a garanzia della corretta esecuzione dei lavori e di eventuale ripristino dei luoghi, per tutto il periodo di contratto, pari all'importo del canone aggiudicato mediante gara d'appalto.

12 - CONDIZIONI E DURATA DELLA SPONSORIZZAZIONE

Allo sponsor è richiesta l'assunzione a diretto carico di tutti gli oneri per la manutenzione e la cura dell'area assegnata, per il periodo di tre anni, garantendo l'esecuzione almeno di tutte le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinarie indicate nel presente Capitolato. È escluso il rinnovo tacito.

13 - CONFORMITÀ CON IL CODICE DELLA STRADA

La ditta che si aggiudica la gestione della rotatoria e dell'area spartitraffico si assume totalmente la responsabilità derivante da danni imputabili alla cattiva manutenzione dell'area. In particolare la ditta dovrà verificare che rami, arbusti o erba non impediscano la visibilità della segnaletica stradale all'interno della rotatoria e delle aiuole. È altresì cura segnalare tempestivamente al Comune di Savigliano – Servizio Tecnico Manutentivo - qualsiasi danno della segnaletica (verticale e/o orizzontale) della rotatoria. Tutte le lavorazioni su strada dovranno essere eseguite come prescritto dal Nuovo Codice della Strada, segnalando adeguatamente il cantiere.

La ditta che si aggiudica la manutenzione del verde si assume totalmente la responsabilità derivante da danni e/o sanzioni, di qualsiasi Ente, correlate, direttamente o indirettamente, al mancato adempimento delle normative sopra citate.

Savigliano, il 14/06/2024