



CITTÀ di SAVIGLIANO

Provincia di Cuneo

AREA DIRIGENZIALE 2 -TECNICA

SETTORE 3° LAVORI PUBBLICI

Sede Comunale – C.so Roma n. 36 – 12038 SAVIGLIANO PEC: comune.savigliano@legalmail.it

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA
VALORIZZAZIONE, SISTEMAZIONE E GESTIONE DEL
VERDE, DELLE AIUOLE, DELLE ROTATORIE E DELLE AREE
SPARTITRAFFICO PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE,
MEDIANTE SPONSORIZZAZIONE**

Ai sensi del

**“PIANO GENERALE DEGLI IMPIANTI” APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO
COMUNALE N. 23 DEL 28.05.2024 - ART. 7.12 “ROTATORIE STRADALI ED AREE
SPARTITRAFFICO” (dal punto 7.12.1 al punto 7.12.7) E DELL’ART. 12. COMMA i)**

Il Comune di Savigliano intende procedere all'acquisizione di manifestazioni d'interesse da parte di soggetti interessati - "sponsor" - a svolgere la gestione delle aree verdi nelle rotatorie stradali e nelle aree spartitraffico presenti sul territorio comunale, mediante procedura ad evidenza pubblica, secondo quanto previsto dall'art. 43 della Legge 449/1997, dall'art. 119 del D. Lgs 267/2000, dall'art. 134 comma 4 del D.Lgs 36/2023, nonché dal Piano generale degli impianti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 18 dicembre 2000, successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 31 maggio 2016 e con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28 maggio 2024 e secondo quanto previsto dagli allegati al presente avviso.

1 - OGGETTO E DURATA DELLA SPONSORIZZAZIONE

Finalità del presente avviso è individuare soggetti (Sponsor) interessati alla manutenzione ordinaria e straordinaria di spazi verdi presenti nelle rotatorie ed aree spartitraffico, presenti sul territorio comunale **(Allegato A)** da svolgere in forma diretta o tramite azienda specializzata, riconoscendo agli sponsor un ritorno d'immagine come meglio descritto nel Disciplinare Tecnico/Capitolato speciale. Lo Sponsor avrà diritto unicamente a sponsorizzare gli spazi pubblicitari, nel rispetto del Piano generale degli impianti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 18 dicembre 2000, successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 31 maggio 2016 e con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28 maggio 2024 e del Regolamento comunale per l'istituzione e la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria di cui all'art. 1 commi 816 e ss L. 160/2019.

Le aree affidate manterranno la funzione ad uso pubblico in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti, lo sponsor non potrà pertanto reclamarne alcun uso esclusivo e i beni acquisiti o forniti nell'ambito della sponsorizzazione/collaborazione, ivi compresi eventuali impianti e/o manufatti, rimarranno di proprietà dell'amministrazione comunale.

La presente sponsorizzazione è effettuata con diritto di esclusiva da parte dello sponsor rispetto alla singola rotatoria.

2 – ROTATORIE ED AREE SPARTITRAFFICO

Le rotatorie e le aree spartitraffico oggetto del presente avviso sono indicate nell'Elenco Rotatorie **(Allegato A)**, parte integrante e sostanziale del presente avviso.

3 - SOGGETTI AMMESSI

Il presente avviso si rivolge ditte private, in possesso dei seguenti requisiti:

- assenza di contenzioso con l'Amministrazione;
- inesistenza di situazioni pregiudizievoli o limitative della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- assenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse;
- assenza di infrazioni debitamente accertate in materia di sicurezza o altri obblighi derivanti da rapporti di lavoro.

L'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, si riserva di rifiutare sponsorizzazioni qualora:

- a) ritenga che possa derivare un conflitto di interesse fra l'attività pubblica e quella privata;
- b) ravvisi nel messaggio pubblicitario un possibile pregiudizio o danno alla propria immagine o iniziative;
- c) la reputi inaccettabile per motivi di inopportunità generale.

Sono in ogni caso escluse le sponsorizzazioni riguardanti:

- a) propaganda di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa;
- b) pubblicità diretta o collegata alla produzione o distribuzione di tabacco e similari, prodotti alcolici, materiale pornografico o a sfondo sessuale, giochi d'azzardo;
- c) messaggi offensivi, incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia.

Trattandosi di sponsorizzazioni tecniche, ai requisiti su indicati si aggiunge il possesso di quelli di cui all'art. 134 del D.Lgs. 36/2023, quanto previsto dal Codice della Strada e dal Piano generale degli impianti approvato

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 18 dicembre 2000, successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 31 maggio 2016 e con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28 maggio 2024.

3 – DURATA E REVOCA

Il contratto di sponsorizzazione avrà la durata di 3 (tre). Il Comune si riserva la facoltà di prorogare per pari periodo la scadenza del contratto, previa richiesta del gestore da presentarsi almeno 90 (novanta) giorni prima della scadenza. L'Amministrazione, per motivate esigenze di pubblico interesse, può non aderire alla richiesta di rinnovo. Allo scadere del termine contrattuale, lo sponsor è tenuto, a propria cura e spese, alla immediata rimozione del messaggio pubblicitario; il Comune di Savigliano riprenderà in carico le aree concesse ed acquisirà le proprietà di opere, beni e soprassuoli realizzati dallo Sponsor senza che quest'ultimo possa vantare aspettative, indennizzi, risarcimenti, corrispettivi, ecc..

Il presente avviso rimane valido fino a quando non verranno assegnati tutti gli spazi per le sponsorizzazioni.

Il Comune, per motivate esigenze di pubblico interesse, può revocare il contratto di sponsorizzazione in essere o non aderire alla richiesta di rinnovo.

4 – OBBLIGHI DELLO SPONSOR

Le attività di manutenzione dovranno svolgersi secondo quanto previsto nel Disciplinare Tecnico (**Allegato B**)

In particolare, lo sponsor:

- si impegna alla realizzazione, a propria cura e spese, degli interventi di manutenzione degli spazi verdi presenti all'interno delle rotatorie stradali e aiuole spartitraffico, per tutta la durata del contratto di sponsorizzazione;
- è responsabile per danni a cose e/o persone imputabili a difetti di gestione o errata manutenzione del verde assegnato;
- è l'unico destinatario di ogni obbligo derivante dal rispetto della normativa di sicurezza sul lavoro del personale e dei collaboratori utilizzati per gli interventi di manutenzione e/o sistemazione del verde, sollevando il Comune di Savigliano da ogni responsabilità al riguardo;

Il Comune resta estranea al rapporto intercorrente fra l'assegnatario della rotatoria (sponsor) e le ditte specializzate di cui questi si avvale per le manutenzioni delle rotatorie e delle aree spartitraffico pertanto l'assegnatario-sponsor resta l'unico responsabile nei confronti del Comune della buona e puntuale gestione e manutenzione della rotatoria e delle aree spartitraffico assegnate.

6 – OBBLIGHI DEL COMUNE

Per tutta la durata del contratto, il Comune di Savigliano consente allo sponsor la possibilità di installare sull'area oggetto di intervento impianti informativi relativi alla propria attività, riconoscendo allo "Sponsor" un ritorno di immagine, secondo le indicazioni e le specifiche tecniche di massima riportate nel Disciplinare Tecnico/Capitolato Speciale. Le caratteristiche tecniche dei loghi, sono descritte nel Disciplinare Tecnico (**Allegato B**), parte integrante e sostanziale del presente avviso.

Il Comune potrà autorizzare eventuali opere da realizzarsi all'interno della rotatoria che non consistano nel semplice mantenimento e cura del tappeto erboso (scritte tramite composizioni floreali, sistemazioni all'interno della rotatoria di particolari elementi di arredo, ecc.), previa presentazione di apposito progetto che verrà concesso sulla base della valutazione discrezionale-tecnica degli appositi uffici competenti e presentata per il relativo parere alla 2^a Commissione Consiliare. L'allestimento non dovrà in nessun modo richiamare l'attività che sponsorizza.

8 – PANNELLI DI COMUNICAZIONE/LOGHI

Il numero massimo di pannelli di comunicazione/loghi autorizzabili all'interno della singola rotatoria corrisponderà a quanto indicato nell'Elenco Rotatorie (**Allegato A**) e al comma b) dell'art.5 - CRITERI PER LA PROGETTAZIONE DEI PANNELLI DI COMUNICAZIONE/LOGHI del Disciplinare tecnico (**Allegato B**), le dimensioni massime dovranno rispettare quanto indicato nel Disciplinare tecnico (**Allegato B**).

9 – VALORE DELLA SPONSORIZZAZIONE

Il valore del contratto di sponsorizzazione è stabilito nell'Elenco Rotatorie (**Allegato A**): dovrà essere corrisposto un canone fisso per ogni rotatoria ed area spartitraffico a titolo di rimborso dei consumi idrici ed elettrici relativi agli impianti d'irrigazione esistenti. Per quanto riguarda le imposte comunali sulla pubblicità, si rimanda a quanto previsto dal "Regolamento comunale per l'istituzione e la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria di cui all'art. 1 commi 816 e ss. l. 160/2019 modificato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 56 del 20.12.2023, dovrà essere corrisposto il canone ai sensi dell'art. 9.

10 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE DI SPONSORIZZAZIONE

I soggetti interessati alla sponsorizzazione di una o più rotatorie dovranno far pervenire, per ciascuna rotatoria di cui all'**Allegato A** del presente avviso, entro le ore 12:00 del giorno **01/07/2024** la manifestazione di interesse-proposta di sponsorizzazione, redatta seguendo lo schema predisposto dal Comune (**Allegato D**), debitamente compilata e sottoscritta dal concorrente, unitamente alla copia fotostatica di un di un documento di riconoscimento del legale rappresentante o del soggetto interessato in corso di validità.

La proposta di sponsorizzazione dovrà pervenire tramite posta certificata all'indirizzo comune.savigliano@legalmail.it indirizzata a Comune di Savigliano – Area Dirigenziale 2 – Tecnica – Settore III Lavori Pubblici – recante la dicitura **"AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA VALORIZZAZIONE, SISTEMAZIONE E GESTIONE DEL VERDE, DELLE AIUOLE, DELLE ROTATORIE E DELLE AREE SPARTITRAFFICO PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE, MEDIANTE SPONSORIZZAZIONE"**.

11 – CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno valutate dagli appositi uffici competenti, che verificheranno i requisiti di cui al presente avviso al fine dell'ammissibilità della manifestazione stessa e saranno presentate per il relativo parere alla 2^a Commissione Consiliare appositamente costituita. Prima di procedere alla valutazione delle proposte gli uffici competenti accerteranno la completezza e correttezza della documentazione presentata, ai fini dell'ammissione. Si potrà procedere all'affidamento anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse.

In esito alla valutazione delle offerte l'Amministrazione comunale procede a invitare il/i soggetto/i individuato/i quale/i sponsor alla stipulazione del contratto di sponsorizzazione. È vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto di sponsorizzazione. In ogni caso le proposte di sponsorizzazione pervenute non sono da considerarsi vincolanti né impegnative per il Comune di Savigliano ai fini della formalizzazione del contratto. Il Comune di Savigliano si riserva di rifiutare qualsiasi sponsorizzazione non ritenuta coerente con le finalità dell'iniziativa.

L'assegnazione della gestione allo Sponsor richiedente, con riferimento a ciascuna area, avverrà anche in presenza di una sola domanda, purché il progetto risulti qualitativamente idoneo. Le aree così attribuite saranno rese indisponibili per le successive richieste di sponsorizzazioni. In linea generale, la valutazione terrà conto, oltre che delle condizioni previste dall'art. 119 del D.lgs. 267/2000 (perseguimento di interessi pubblici, esclusione di conflitti di interesse tra attività pubblica e attività privata e conseguimento di un risparmio di spesa), delle qualità dell'offerta tecnica che lo sponsor presenterà in termini estetici e di durabilità e della convenienza dell'Amministrazione ad acquisire nella propria disponibilità i lavori eseguiti dallo sponsor. Le proposte saranno valutate sulla base della loro coerenza con l'interesse pubblico perseguito dall'Amministrazione ed in particolare con i programmi relativi alla gestione del verde cittadino. Nel caso in cui pervengano due o più proposte in relazione alla stessa area, l'assegnazione verrà fatta in base ai seguenti criteri:

- Valutazione degli aspetti qualitativi tecnico-artistici della proposta – fino ad un massimo di punti 50;
- Valutazione degli aspetti qualitativi-quantitativi del programma manutentivo – fino ad un massimo di punti 30;
- Prestazioni e/o fornitura di servizi aggiuntivi rispetto allo spazio messo a disposizione dal Comune e rispetto al "Programma Manutentivo" – fino ad un massimo di punti 20;

L'Amministrazione si riserva la facoltà di chiedere precisazioni e informazioni integrative, e di chiedere ai Proponenti modifiche tecniche al programma di sponsorizzazione presentato.

L'Ente procederà all'assegnazione degli spazi di sponsorizzazione sulla base della graduatoria e pubblicherà nel sito del Comune di Savigliano, alla sezione Amministrazione Trasparente, le rotatorie e le aree spartitraffico rimase libere, per le quali può essere ancora proposta istanza.

Verranno pubblicati, a seguito di presentazione di offerte da parte di operatori economici, le relative graduatorie e l'aggiornamento delle rotatorie ed aree spartitraffico ancora da assegnare.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale nei modi e termini di cui al D.P.R. n. 445/2000 s.m.i., nonché agli adempimenti connessi alla stipulazione del contratto.

La stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna proposta risulti idonea in relazione all'oggetto del contratto di sponsorizzazione.

A parità di punteggio si procederà mediante sorteggio.

12. PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE

Il rapporto tra l'Amministrazione comunale e lo sponsor sarà disciplinato da uno specifico contratto di sponsorizzazione, redatto in forma di scrittura privata da registrarsi in caso d'uso.

Il soggetto aggiudicatario, con la partecipazione al presente bando, si impegna a sottoscrivere il contratto di sponsorizzazione nel termine che verrà indicato dall'Amministrazione comunale nella lettera di comunicazione formale di aggiudicazione definitiva.

La stipula del contratto di sponsorizzazione è subordinata al positivo esito delle verifiche sul possesso dei requisiti.

Si precisa che, se l'aggiudicatario intende cambiare attività e pertanto anche l'intestazione della stessa deve darne comunicazione all'Amministrazione e la modifica di tale cambiamento nell'ambito del cartello di sponsorizzazione deve essere preventivamente autorizzato dal Comune di Savigliano.

È vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula, comprese imposte di bollo e registro, ove dovute.

13 – VINCOLO DELL'AVVISO

Il presente avviso non obbliga il Comune di Savigliano alla stipula del contratto di sponsorizzazione.

14 – RICHIESTA CHIARIMENTI E INFORMAZIONI

Eventuali chiarimenti di qualsiasi natura in relazione al presente avviso possono essere richiesti telefonicamente o mediante posta elettronica a:

Arch. Elvia Cravero - tel: 0172-710249 – e.cravero@comune.savigliano.cn.it

15 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del combinato disposto del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016, applicabile a far data dal 25/05/2018) e del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (tuttora in vigore per le parti non in contrasto con il suddetto Regolamento), si comunica quanto segue:

- il trattamento dei dati è necessario per l'espletamento del presente avviso e la partecipazione ad esso, ai sensi dell'art. 7 del citato Regolamento UE, comporta da parte dei concorrenti la prestazione del consenso al trattamento dei propri dati personali;
- i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e potranno essere comunicati:
- al personale dell'Ufficio tecnico che cura il procedimento o a quello in forza ad altri uffici che svolgono attività ad esso attinenti;
- a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti che prestino attività di consulenza o assistenza in ordine al procedimento in oggetto;
- ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dalla normativa vigente;

Ai concorrenti, in qualità di interessati, vengono riconosciuti i diritti previsti dal citato Regolamento UE nonché dall'art.7 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.

Il Comune di Savigliano consentirà l'accesso ai documenti di gara, fatto salvo il differimento di cui all'art. 35 del Codice degli appalti Decreto Legislativo 36/2023, ai concorrenti che lo richiedono.

Ai sensi di quanto previsto art. 35 del Codice degli appalti Decreto Legislativo 36/2023, l'accesso sarà sempre consentito al concorrente che lo richiede "ai fini della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto".

Verrà comunque inviata, al solo scopo informativo, apposita comunicazione al controinteressato all'accesso.

Titolare del trattamento è il Comune di Savigliano, in qualità di Stazione Appaltante, sito in Corso Roma n. 36. – 12038 Savigliano (CN).

15 - CONTROVERSIE

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso e nei restanti atti di gara, si fa riferimento alle norme vigenti in materia. Per le eventuali controversie che possano insorgere nell'esecuzione del presente appalto le parti escludono il ricorso ad arbitri; si considera competente il foro di Cuneo.

Savigliano, il 14.06.2024

Allegato A: Elenco Rotatorie ed aree spartitraffico

Allegato B: Disciplinare Tecnico

Allegato C: Capitolato speciale d'appalto

Allegato D: Istanza di partecipazione