

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI SAVIGLIANO

PIANO REGOLATORE GENERALE
(APPROVATO CON D.G.R. n. 106-28247 del 22/09/1983)

VARIANTE STRUTTURALE 2016
(ai sensi art. 17, c. 4, L.R. 56/77 e s. m. ed i.)

TAVOLA 0.1: PROGETTO P.R.G.
LEGENDA TAVOLE IN SCALA 1:2.000

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATA CON	D.C. NR.	27	DEL	29/07/2016
PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON	D.C. NR.	51	DEL	21/12/2016
PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO ADOTTATA CON	D.G.C. NR.	73	DEL	16/10/2017
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON	D.C. NR.		DEL	

Sindaco:

Giulio AMBROGGIO

Segretario Generale:

Responsabile del Procedimento:

Arch. Giovanni RABBA

PROGETTO

Direttore tecnico
Arch. Alberto BOCCACCIO

Progettista
Arch. Fabio GALLO



- • • • • perimetro distretti urbanistici
- - - - - perimetro zone normative

Aree a prevalente destinazione residenziale

- R1** Complessi di interesse storico – artistico – ambientale
- R2** Complessi di vecchio impianto di interesse ambientale
- R3** Complessi privi di interesse storico–artistico–ambientale che richiedono interventi di sostituzione edilizia
- R4** Aree a capacità insediativa esaurita di recente edificazione
- R5** Aree di completamento (le aree contrassegnate con NI si intendono di nuovo impianto)
- R6** Aree di nuovo impianto

Aree a prevalente destinazione produttiva e terziaria

- P1** Aree per impianti produttivi esistenti confermati e di completamento (* : ammesso terziario)
- P2** Aree per impianti produttivi di nuovo impianto (* : ammesso terziario)
- T1** Aree per impianti terziario – commerciali esistenti confermati e di completamento
- T2** Aree per impianti terziario – commerciali di nuovo impianto
- PE** Aree per attività estrattiva

Aree agricole

- E** Aree agricole produttive
- E1** Aree agricole di salvaguardia ambientale
- E2** Aree agricole di rispetto agli abitanti
- nr** Nuclei rurali e centri frazionali minori

Aree per attrezzature e servizi pubblici

- Servizi di interesse comunale (vedasi elenco in relazione)

- a** a1.nr istruzione prescolare
- a2.nr istruzione elementare
- a3.nr scuola media inferiore

- b** b1.nr attrezzature religiose
- b2.nr attrezzature amministrative
- b3.nr attrezzature socio–culturali
- b4.nr attrezzature assistenziali e sanitarie di base
- b5.nr altre attrezzature di interesse comune

- c** c1.nr verde attrezzato e non
- c2.nr attrezzature sportive

- d** d1.nr parcheggi in sede propria
- d2.nr parcheggi su viabilità

es. prev.

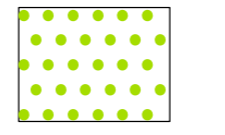
- asili nido, scuole materne
- scuole elementare
- scuola media

- chiese, cappelle, parrocchie
- municipio, uffici comunali decentrati
- teatro, cinema, museo, biblioteca
- centro anziani
- uffici postali, ANA, Vigili del Fuoco, magazzini comunali
- Cimitero

- Verde attrezzato e non
- Attrezzature sportive

- P** Parcheggio

- G** Parcheggio sotterraneo

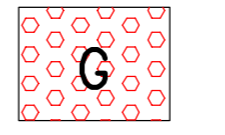


Servizi di interesse generale (vedasi elenco in relazione)

- F_A** Istruzione superiore all'obbligo
- F_B** Ospedale
- Casa di riposo
- Altri servizi
- Istituti religiosi

F_C

Parchi urbani e comprensoriali



Impianti speciali urbani e territoriali

Erogazione servizi pubblici (uffici finanziari, giudiziari, ...)

Caserna carabinieri

Uffici e impianti Enel

Uffici e impianti telefonici

Museo ferroviario

Area fieristica

Consorzio agrario

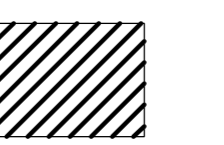
Depuratore

Aeroporto

Impianti Italgas

Università

Aree per la viabilità ed il trasporto



Aree ferrovie dello stato

Viabilità esistente

Viabilità in progetto

Distributore carburante compatibile di tipo A

Distributore carburante compatibile di tipo B

Distributore carburante compatibile di tipo C

Limite di rispetto cimiteriale

Fasce di rispetto ferrovia, viabilità, corsi d'acqua, impianto depurazione

Fascia di rispetto decollo–atterraggio aeroporto

Aree a verde privato inedificabile

Aree private pertinenziali speciali prive di capacità edificatoria

Cortine murarie da conservare

Sagoma massima in aree R3

Edifici in demolizione

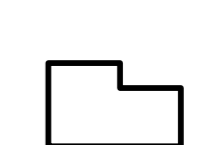
Aree soggette a S.U.E.

Aree soggette a concessione convenzionata

Delimitazione sub–ambiti

Aree di cessione gratuita da destinare a edilizia residenziale sociale (interventi di edilizia sovvenzionata e agevolata) ai sensi art.1, c. 258, L. 244/07

Beni culturali e ambientali in territorio extraurbano



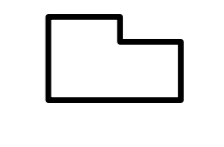
area di pertinenza tipologica

edifici

complessi per i quali il valore di bene culturale ambientale è esteso all'insieme dell'impianto urbanistico ed edilizio

complessi per i quali il valore di bene culturale ambientale è riconosciuto in parti

Complessi aventi valore documentario



area di pertinenza tipologica

edifici

complessi o singoli edifici aventi valore documentario

Edificio vincolato D.Lgs 490/99 (ex –L. 1089/39)

edificio o area soggetto a norma specifica

zona filtro di carattere ambientale–paesaggistico

Fontanili

Viali ed alberate di interesse paesistico–ambientale

Alberi Monumentali L.R. 50/95

Corso d'acqua (aggiornamento da C.T.R.)

Canali accatastati

Bacini idrici