

Comune di Savigliano

Progetto di P.E.C. in variante - Piano Esecutivo

Convenzionato –

P 2.1*

Distretto urbanistico di Levaldigi

Progetto a cura:

Marco Berardo

I n g e g n e r e

*Via Don Gertosio n. 10 –
Savigliano, Cuneo*

Silvio Bongiovanni

G e o m e t r a

Via Salita Castello, n.4/b – Fossano, Cuneo

Committente:

FALF s.r.l.:

*Via don Gertosio n. 10 - Levaldigi, Savigliano,
Cuneo P.IVA: 025 4787 0044*

Relazione

ART. 1 - Premessa.

Il presente PEC è oggetto di verifica ed adeguamento per tanto il procedimento amministrativo derivante da una variante del _____ approvata con Delibera _____ intende avvalersi di quanto riportato dall'art. 30 "Il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori nell'ambito delle convenzioni di lottizzazione di cui all'art.28 della legge 17 agosto 1942 n.1150, ovvero degli accordi similari comunque nominati dalla legislazione regionale, stipulati sino al 31 dicembre 2012, sono prorogati di tre anni", fa sì che la scadenza è prorogata al 22/03/2019.

2. LA SITUAZIONE URBANISTICA

Il Comune di Savigliano è dotato di P.R.G. formato ai sensi del TITOLO III della Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni, approvato con D.G.R. n. 106-28247 del 22 settembre 1983.

Successivamente il P.R.G. è stato oggetto di una revisione generale denominata "Variante 1988" approvata con D.G.R. n. 49-18139 del 07.09.1992 e di due ulteriori aggiornamenti, denominati "Variante 95" e "Variante 96" approvati rispettivamente con D.G.R. n. 76-20317 del 25.06.1997 e con D.G.R. n. 34-25219 del 05.08.1998.

Con la "Variante 2001" e congiunta variante "in itinere" approvate con deliberazione della Giunta Regionale 14.02.2005 n. 34-14750, il Comune di Savigliano ha apportato nuove modifiche strutturali al proprio strumento urbanistico adeguandolo nel contempo:

- ☐ al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) approvato con D.P.C.M. 24.05.2001;
- ☐ alla disciplina del Commercio (D.Lgs. 114/98; Legge Regionale n. 28 del 12.11.1999;

(Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del

Il Comune di Savigliano è dotato di PRG formato ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., commercio al dettaglio in sede fissa approvati con D.C.R. 29/10/1999 n. 563-13414);

- ☐ alla Legge Regionale 08.07.1999 n. 19 (Norme in materia di edilizia e modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977 n. 56 "Tutela ed uso del suolo").

Successivamente al 2001, il P.R.G. è stato ancora modificato diverse volte, sia con procedimento di carattere strutturale, che parziale; sono poi ancora state eseguite modifiche non costituenti varianti ai sensi dell'ex art. 17, c. 12.

Si riporta di seguito l'elenco completo delle modifiche.

- art. 17, comma 8, lett. g) – L.R. 56/77 e s.m.i. (provvedimento di Consiglio Comunale n. 32 del 10.07.2003);
- art. 17, comma 8, lett. b) - L.R. 56/77 e s.m.i. (provvedimento di Consiglio Comunale n. 4 del 16.02.2004);
- art. 17, comma 8, lett. e) – L.R. 56/77 e s.m.i. (provvedimento di Consiglio Comunale n. 57 del 11.11.2004);
- art. 17, comma 8, lett. c) – L.R. 56/77 e s.m.i. (provvedimento di Consiglio Comunale n. 58 del 11.11.2004);
- modifica al PRGC conseguente a procedura di cui all'art. 81 del DPR n° 616/77 e del DPR n° 383/1994 (provvedimento di Consiglio Comunale n. 9 del 03.03.2005);
- art. 17, comma 8, lett. c) – L.R. 56/77 e s.m.i. (provvedimento di Consiglio Comunale n. 15 del 14.04.2005);
- art. 17, comma 8, lett. g) – L.R. 56/77 e s.m.i. (provvedimento di Consiglio Comunale n. 29 del 23.05.2005);
- art. 17, comma 8, lett. c) – L.R. 56/77 e s.m.i. (provvedimento di Consiglio Comunale n. 32 del 23.05.2005); - variante parziale n. 10 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 19.09.2005);
- art. 17, comma 8, lett. a) – L.R. 56/77 e s.m.i. (provvedimento di Consiglio Comunale n. 61 del 29.11.2005);
- art. 17, comma 8, lett. a) – L.R. 56/77 e s.m.i. (provvedimento di Consiglio Comunale n. 1 del 26.01.2006);
- art. 17, comma 8, lett. e) – L.R. 56/77 e s.m.i. (provvedimento di Consiglio Comunale n. 2 del 26.01.2006);
- variante parziale n. 11 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2006);
- variante parziale n. 12 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 19.09.2006);

- variante parziale n. 13 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 19.09.2006);
- art. 17, comma 8, lett. e) e lett. c) – L.R. 56/77 e s.m.i. (provvedimento di Consiglio Comunale n. 50 del 19.09.2006);
- art. 17, comma 8, lett. c) L.R. 56/77 e s.m.i. (provvedimento di Consiglio Comunale n. 65 del 23.11.2006);
- art. 17, comma 8, lett. b) L.R. 56/77 e s.m.i. (provvedimento di Consiglio Comunale n. 1 del 31.01.2007);
- art. 17, comma 8, lett. c) e lett. a) L.R. 56/77 e s.m.i. (provvedimento di Consiglio Comunale n. 2 del 31.01.2007);
- variante parziale 14 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 26.07.2007)
- variante parziale 16 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s. m.i. (approvazione delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 31.10.2007)
- variante parziale 17 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 31.10.2007)
- art. 17, comma 8, lett. e) – L.R. 56/77 e s.m.i. (provvedimento di Consiglio Comunale n. 59 del 31.10.2007);
- art. 17, comma 8, lett. c) ed e) – L.R. 56/77 e s.m.i. (provvedimento di Consiglio Comunale n. 9 del 25.02.2008);
- variante parziale 18 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 26.03.2008)
- variante parziale 19 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 08.05.2008)
- variante parziale 20 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 08.05.2008)
- art. 17, comma 8, lett. a) L.R. 56/77 e s.m.i. (provvedimento di Consiglio Comunale n. 51 del 25.09.2008);
- variante parziale 21 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 25.09.2008) - variante n. 1 ai sensi dell'art. 58 della legge 06.08.2008 n. 133, piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare (approvazione delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 22.12.2008);
- variante parziale 22 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 26.02.2009)
- variante strutturale 2008 ai sensi della L.R. 1/2007 (approvazione delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 24.09.2009) redatta con la procedura introdotta dalla L.R. n. 1 del 26/01/2007 recante *“sperimentazione di nuove procedure per la formazione e l'approvazione delle varianti strutturali ai piani regolatori generali. Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 - Tutela ed uso del suolo”*, adeguando il proprio strumento urbanistico al fabbisogno di previsioni insediative residenziali, in particolare finalizzate alla realizzazione di interventi di edilizia sovvenzionata ed agevolata per far fronte alla locale domanda di edilizia residenziale pubblica in relazione all'iniziativa regionale *“Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”*.
- variante n. 2 ai sensi dell'art. 58 della legge 06.08.2008 n. 133, piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare (approvazione delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 24.09.2009)
- art. 17, comma 8, lett. c) L.R. 56/77 e s.m.i. (provvedimento di Consiglio Comunale n. 7 del 26.02.2010)
- variante parziale 23 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 29.04.2010)
- variante parziale 24 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 22.09.2010)
- variante parziale 25 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 22.09.2010)
- variante parziale 26 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 22.09.2010)
- art. 17, comma 8, lett. c) L.R. 56/77 e s.m.i. (provvedimento di Consiglio Comunale n. 42 del 28.10.2010)

- art. 17, comma 8, lett. c) L.R. 56/77 e s.m.i. (provvedimento di Consiglio Comunale n. 61 del 22.12.2010)
- variante parziale 27 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 24.03.2011)
- variante ai sensi dell'art. 16 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 28.06.2011)
- art. 17, comma 8, lett. c) L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 29.09.2011)
- variante parziale 28 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 19.10.2011)
- variante parziale 29 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 22.12.2011)
- variante parziale 30 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 24.09.2012) - variante parziale 31 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29.10.2012)
- variante parziale 32 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 29.10.2012)
- variante parziale 33 - approvazione delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 13.03.2013
- variante parziale 35 - approvazione delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 13.03.2013
- art. 17, comma 12, lett. c) L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3/2013, approvazione delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 28.05.2013
- variante parziale 34 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 24.07.2013)
- variante parziale 36 - art. 17, commi 5 e 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 27.01.2014)
- variante strutturale specifica 2012 ai sensi della L.R. 1/2007 (approvazione delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 27.01.2014), avente per oggetto alcuni interventi edilizi connessi alla residenza il cui input è però sorto dalla necessità di soddisfare specifiche esigenze afferenti alla Casa di Riposo "Chianoc" ed all'area servizi con destinazione verde e sport dal complesso previsto nei pressi della piscina.
- variante semplificata ai sensi dell'art.10 del D.P.R.327/2001 (approvazione delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 12.11.2014) ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. (ripreso anche nell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.) al fine di adeguare il proprio strumento urbanistico alle modifiche intervenute alle fasce fluviali dei Torrenti Maira e Mellea deliberate dall'Autorità di Bacino del fiume Po (Del. N. 6/2007) così da recepire i progetti di arginatura previsti nella zona sud dell'abitato di Savigliano. Vi è da segnalare che la variante parziale n. 15 è stata revocata con D.C.C. nr. 33 del 26.06.2008; ciò nonostante la numerazione delle varianti parziali prosegue secondo la naturale numerazione progressiva.

Ad oggi è in corso di approvazione la Variante Strutturale 2016 ai sensi dell'art.17, c.4, L.R. 56/1977 e s.m. ed i.

Il Piano Esecutivo Convenzionato in esame, viene formato per un'area a prevalente destinazione produttiva, contrassegnata con asterisco - di nuovo impianto - siglata P2.1*, del distretto urbanistico di Levaldigi, in Via F.lli Ariaudo e Via Don Gertosio.

La suddetta area è stata assoggettata alla formazione di Strumento Urbanistico Esecutivo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 14.04.2005, mediante accorpamento delle contigue aree P2.1* e P2.2* di Levaldigi, in un'area unica denominata P2.1* – ai sensi del comma 8, lett. c) dell'art. 17 della Legge Regionale 56/77 e successive modifiche ed integrazioni.

In data 22.03.2006 è stata stipulata Convenzione Urbanistica, rogito Dott.ssa BORRO Fiorella, Notaio in Cavallermaggiore, rep. 35728, racc. 14894. Con la predetta Convenzione sono stati ceduti gratuitamente al Comune di Savigliano, per la realizzazione di opere di urbanizzazione, i seguenti mappali del Foglio 122:

- 263 di mq. 260
- 265 di mq. 92
- 256 di mq. 1723
- 258 di mq. 31
- 292 di mq. 719

- 295 di mq. 35
- 293 di mq. 18
- 294 di mq. 95
- totale mq. 2.973

Attualmente la perimetrazione dello strumento urbanistico esecutivo comprende, oltre che i mappali sopraindicati appartenenti al Comune di Savigliano, così risultanti da frazionamento:

Foglio 122:

- mappale 221 di superficie mq. 296
- mappale 260 di superficie mq. 717
- mappale 267 di superficie mq. 2990
- mappale 231 di superficie mq. 32
- totale mq. 4035

le seguenti particelle individuate a Catasto Terreni:

- di proprietà ditta "FALF srl" al Foglio 122:

- mappale n. 203 di superficie mq. 7.202
- mappale 362 di superficie mq. 10300
- mappale 361/a di superficie mq. 10556
- mappale 264 di superficie mq. 68
- mappale 233 di superficie mq. 4888
- mappale 45 di superficie mq. 428
- mappale 261 di superficie mq. 65

totale complessivo mq. 33.507

- di proprietà Provincia di Cuneo, in corso di acquisto ditta FALF al Foglio 118:

- mappale strade/b di superficie mq. 74
- mappale strade/c di superficie mq. 97

per una superficie territoriale reale misurata in loco, complessiva di mq. 40.686.

ART. 2 - Contenuti dello S.U.E.

Il Piano Esecutivo Convenzionato contiene:

- la delimitazione del perimetro del territorio interessato;
- l'individuazione delle aree da cedere al Comune per la realizzazione degli interventi pubblici;
- la precisazione delle destinazioni d'uso delle singole aree;
- la definizione delle tipologie edilizie costruttive e d'uso e la relative precisazioni plano-volumetriche;
- le modalità ed i tempi di attuazione del piano.

ART. 3 - Cenni architettonici – ambientali.

L'area in questione si presenta completamente pianeggiante, è localizzata a nord/est del concentrico di Levaldigi, tra la circonvallazione in progetto ad est, ex strada statale 20 a nord/ovest, area residenziale di completamento ad ovest, campo sportivo a sud.

L'area è intersecata dalla Bealera del Molino, il cui sito è stato acquistato dalla ditta proponente e in parte intubato; in origine il percorso della Bealera costituiva la divisione dei due ambiti di Piano Esecutivo. In conformità alle previsioni del PEC approvato nel 2006, l'area dispone già di una viabilità di accesso al lotto fondiario ed al fabbricato esistente con innesto da Via dell'Aeroporto con l'asse di penetrazione che segue sul versante est il percorso della bealera Via F.lli Ariardo e Via Don Gertosio.

ART. 4 - Proposta progettuale.

a) Per una diversa previsione industriale della ditta Falf in qualità di unica proprietaria del Pec suddetto, si dovrà creare un nuovo ingresso allo stabilimento da Via F.lli Ariaudo, utilizzando tratti di aree attualmente di proprietà comunale.

Per poter realizzare la suddetta previsione, preservando gli standard urbanistici, verranno cedute al Comune di Savigliano delle aree a titolo gratuito (zona per la realizzazione dell'ingresso), e verranno acquisite da parte della ditta Falf delle porzioni di terreni già dismessi con la precedente convenzione, che serviranno in sede di ristrutturazione aziendale come allargamenti per la sicurezza di percorsi interni con mezzi meccanici.

b) In seguito alla ricerca da parte dell'Amministrazione Comunale di un sito per la realizzazione di un nuovo peso pubblico in sostituzione di quello esistente ormai non più utilizzabile, in considerazione della volontà della ditta Falf proprietaria unica dell'area di PEC, di realizzarne uno proprio, è stato individuato un sito su area pubblica adiacente all'ingresso uffici della ditta stessa, come da planimetrie allegate. Con successiva convenzione da redigersi tra le parti, la ditta Falf intenderà gestire la pesa ad uso pubblico con l'inserimento una gettoniera per la pesa automatica da collocarsi esternamente su una spalletta dell'ingresso pedonale agli uffici. I proventi dell'utilizzo saranno incamerati dal proponente in compensazione alla gestione e manutenzione dello stesso.

A seguito della variante al pec P2.1* si propone un frazionamento e più precisamente:

- di proprietà Comune di Savigliano
- mappale n.256/b di superficie mq. 170
- mappale n.256/b di superficie mq. 51
- mappale n.258/b di superficie mq. 11
- mappale n.295/b di superficie mq. 12
- mappale n.293/b di superficie mq. 2
- mappale n.292/b di superficie mq. 214
- mappale n.294/b di superficie mq. 45
- totale mq. 505
- area in acquisto dalla Provincia di Cuneo da cedere al Comune di Savigliano
- mappale strada /b di superficie mq.97 (rispetto a mq.134 in convenzione)

- di proprietà FALFsrl
- mappale n.361/b di superficie mq. 249
- mappale n.233/a di superficie mq. 293
- totale mq. 542

- La viabilità, viene pressochè mantenuta invariata; l'inserimento del nuovo ingresso allo stabilimento della ditta Falf srl si inserisce su Via F.lli Ariaudo senza alcun impatto visto l'arretramento della recinzione di proprietà e la formazione di parcheggi e aree a verde .
- Viene modificata l'area a standard urbanistici a ovest del lotto, sia per quanto riguarda il verde che i parcheggi così come da tavola n.2 , anche al fine di garantire e migliorare i servizi per il vicino cimitero comunale della frazione di Levaldigi.
- Tale soluzioni permettono di individuare una consistente ed omogenea area fondiaria destinata alla realizzazione degli interventi strutturali, che meglio ottimizza gli obiettivi della proprietà.
- Nelle aree previste a verde pubblico, parallelamente alla strada provinciale e lungo la bealera del Molino, sarà opportunamente inserita barriera alberata, ovvero siepe sempreverde, con le modalità concordate con l'Amministrazione Comunale, con l'obiettivo di creare idoneo filtro con la vicina area residenziale e schermatura dalla viabilità pubblica.

E' fatto salvo il reperimento di aree per parcheggio privato nella quantità stabilita dalla vigente normativa.

Gli usi ammessi nell'area P2.1* sono i seguenti:

- attività industriali e/o artigianali;
- uffici per amministrazione aziendale esclusivamente connessi e sussidiari all'attività produttiva;
- servizi ed attrezzature per gli addetti alla produzione;
- abitazione per proprietario e/o custode in misura non superiore a due alloggi per un massimo

di 300 mq. di SUL complessiva per ogni unità produttiva e comunque non superiore ad 1/3 della SUL produttiva.

L'area è destinata ad impianti produttivi con annessa residenza, nel rispetto dei parametri stabiliti dalle tabelle di zona allegate alla "Variante 2001" al PRGC, ovvero:

- rapporto di copertura massimo sul lotto fondiario pari al 50%;
- altezza massima di mt. 9,00;

Per quanto riguarda l'indice di utilizzazione territoriale di progetto pari a mq./mq. 0,70 viene calcolato sulla superficie territoriale di proprietà pari a mq. 39.502, ottenuta detraendo dalla Superficie Territoriale complessiva di mq. 40.686, la superficie appartenente alla strada provinciale, in corso di acquisto, pari a mq. 171 e la superficie dei mappali 221 (di mq. 296) e 260 (di mq. 717) di proprietà comunale.

La S.U.L. massima realizzabile è comunque vincolata al raggiungimento del limite massimo di mq. 4495 di aree per soddisfacimento standards urbanistici, che non può essere superato senza preventiva variante allo strumento urbanistico esecutivo.

Il Piano Esecutivo comprende una Superficie Territoriale complessiva, reale misurata in loco, pari a mq. 40.686, cui corrisponde:

- un'area fondiaria di mq. 33.544, comprensiva del mappale strade/c di proprietà Regione di mq. 74;
- il mappale di proprietà Regione, individuato strade/b, di mq. 97 in corso d'acquisto, che sarà ceduto gratuitamente per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, come precisato in convenzione;
- una superficie destinata ad opere di urbanizzazione primaria per complessivi mq. 7.045 di cui:
 - aree dimesse gratuitamente a viabilità mq. 2.513;
 - aree dimesse gratuitamente a spazi pubblici mq. 4532.

La localizzazione ed il dimensionamento della viabilità e del parcheggio pubblico sono dettagliatamente individuate negli elaborati grafici allegati al presente progetto.

Le modalità di cessione delle aree per infrastrutture avverrà con le modalità stabilite in convenzione.

ART. 5 - Elaborati dello S.U.E.

Il progetto di PEC è costituito dai seguenti elaborati:

- relazione
- norme tecniche di attuazione
- convenzione
- computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria
- tav. 1: inquadramento territoriale
- tav. 2: rilievo, comparazione
- tav. 3: planimetria generale di progetto
- tav. 4: spazi pubblici, area fondiaria e sagoma massima edificabile
- tav. 5: opere di urbanizzazione
- tav. 6: tipologie edilizie
- tav. 7: particolari di sezione stradale.

ART. 6 - Norme generali.

Si attesta che il progetto di Piano Esecutivo:

- è conforme alle prescrizioni dello strumento urbanistico generale;
- è compatibile con il Piano Territoriale Regionale e con il Piano Stralcio delle fasce fluviali adottato con deliberazione n. 26/97 dell'Autorità di Bacino del Fiume Po, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 24.07.1998.
- è inoltre compatibile con il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico approvato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24.05.2001;
- è inoltre compatibile con il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico adottato in variante con deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 18 del 05.10.2004.

In sede di progetto esecutivo, ai fini dell'ottenimento del provvedimento autorizzativo per ogni singolo intervento strutturale:

- verrà predisposta l'idonea documentazione prevista per la valutazione previsionale di clima acustico, ai sensi della L.R. 20.10.2000 n. 52, ovvero verrà prodotta attestazione che l'opera non rientra nelle casistiche per le quali risulta obbligatoria la predisposizione della documentazione di cui sopra;
- verrà realizzato il parcheggio privato in conformità alle disposizioni del 5° comma dell'art. 30 delle norme di attuazione del vigente PRGC ed il proponente provvederà alla sottoscrizione dell'atto d'impegno ivi previsto;
- i passi carrai verranno realizzati in conformità alle vigenti disposizioni dettate dal "Codice della Strada" D.Lgs 30.04.1992 n. 285 e relativo Regolamento di esecuzione ed attuazione, D.P.R. 16.12.1992 n. 495;
- saranno rispettati le vigenti norme in tema di superamento barriere architettoniche;
- sarà opportunamente acquistato il parere dei Vigili del Fuoco, ove necessario, in ordine al rispetto della normativa antincendio.