
Comune di Savigliano

Progetto di P.E.C. in variante - Piano Esecutivo
Convenzionato –
P 2.1*
Distretto urbanistico di Levaldigi

Progetto a cura:

Marco Berardo

I n g e g n e r e

*Via Don Gertosio n. 10 –Savigliano,
Cuneo*

Silvio Bongiovanni

G e o m e t r a

Via Salita Castello, n.4/b – Fossano, Cuneo

Committente:

FALF s.r.l.:

*Via Don Gertosio n. 10 - Levaldigi, Savigliano, Cuneo
P.IVA: 025 4787 0044*

Relazione opere di urbanizzazione

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Il presente progetto di esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria del P.E.C. -Piano Esecutivo Convenzionato- siglato P2.1*, area a prevalente destinazione produttiva di nuovo impianto, del distretto urbanistico di Levaldigi, è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n _____.

La FALF S.R.L., in relazione al disposto dell'art. 45 L.R. n. 56/77 e successive modificazioni, nonché del 5° comma dell'art. 8 della legge n. 765/67, ha incaricato il geometra Bongiovanni Silvio con sede in Via Salita Castello n. 4/b a Fossano, e l'ing. Berardo Marco con sede in Via Don Gertosio n.10 Savigliano della progettazione suddetta. Le opere di urbanizzazione primaria non subiranno alcuna variazione del computo metrico estimativo concordato con la firma della convenzione sottoscritta in data 22 marzo 2006

Le opere di urbanizzazione primaria, concordate con gli Uffici Comunali competenti, prevedono la realizzazione di:

- Viabilità, percorsi pedonali, percorsi ciclabili
- verde pubblico
- parcheggio pubblico
- impianti (fognatura bianca, fognatura nera, rete telefonica telematica, illuminazione pubblica, acquedotto, rete metano)
- realizzazione di peso pubblico , composta da due piattaforme in cemento vibrocompresso posate su otto celle di carico da 30 ton cadauna collegate a gettoniera funzionante a euro la quale sarà ubicata sotto la pensilina ingresso uffici Falf srl. La portata complessiva della stessa sarà di kg. 80000. La realizzazione sarà a totale carico del proponente e non scomputabile

come specificato dettagliatamente nel computo metrico.

Il Piano Esecutivo comprende una Superficie Territoriale complessiva, reale misurata in loco, pari a mq. 40.686.

Le aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria sono di complessivi mq. 7.142, di cui mq. 97 da acquistare dalla Provincia di Cuneo da parte della ditta FALF S.R.L., per la cessione gratuita al Comune di Savigliano:

al Foglio 122:

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| — mappale 267 | di superficie mq. 2990 |
| — mappale 260 | di superficie mq. 717 |
| — mappale 221 | di superficie mq. 296 |
| — mappale 231 | di superficie mq. 32 |
| — mappale 263 | di superficie mq. 260 |
| — mappale 265 | di superficie mq. 92 |
| — mappale 256/a (256) | di superficie mq. 1502 |
| — mappale 258/a (258) | di superficie mq. 20 |
| — mappale 292/a (ex 107) | di superficie mq. 505 |
| — mappale 295/a (ex 114) | di superficie mq. 23 |
| — mappale 293/a (ex 109) | di superficie mq. 16 |
| — mappale 294/a (ex 112) | di superficie mq. 50 |
| — mappale 361/b (ex 361) | di superficie mq. 249 |
| — mappale 233/b (ex 233) | di superficie mq. 293 |

al Foglio 118:

- mappale strade/parte di superficie mq. 97

ELABORATI DEL PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DELLO S.U.E.

Il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- relazione
- computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria
- tav. 1: inquadramento territoriale
- tav. 3: planimetria generale di progetto
- tav. 4: spazi pubblici, area fondiaria, sagoma massima edificabile
- tav. 5: opere di urbanizzazione
- tav. 7: particolari di sezione stradale
- tav. 8: impianto di irrigazione pista ciclabile
- tav. 9: pista ciclabile.