

INDICE	
RAPPORTO AMBIENTALE	
Verifica di fattibilità degli edifici. Punto 1 Punto 2 Punto 3	Pag.2
Punto a) Illustrazione dei contenuti, degli obiettivi principali del piano o programma e del rapporto con altri pertinenti piani e programmi ANALISI DI COERENZA INTERNA ANALISI DI COERENZA ESTERNA	Pag.6
Punto b) Aspetti pertinenti dello stato attuale dell'ambiente e sua evoluzione probabile senza l'attuazione del piano o programma	Pag.39
Punto c) Caratteristiche ambientali, culturali paesaggistiche delle aree che potrebbero essere significativamente interessate	Pag.40
Punto d) Qualsiasi problema ambientale esistente, pertinente al piano i programma, ivi compresi in particolare quelli relativi ad aree di particolare rilevanza ambientale,culturale e paesaggistica(...)	Pag.43
Punto e) Obiettivi di protezione ambientale stabiliti a livello internazionale, comunitario o degli stati membri, pertinenti al piano e programma e il modo in cui, durante la sua preparazione, si è tenuto conto di detti obiettivi e di ogni considerazione ambientale.	Pag.51
Punto f) Sintesi delle ragioni della scelta delle alternative individuate e una descrizione di come è stata effettuata la valutazione, nonché le eventuali difficoltà incontrate (ad esempio carenze tecniche o difficoltà derivanti dalla novità dei problemi e delle tecniche per risolverli) nella raccolta delle informazioni richieste.	Pag.52
Punto g) Possibili impatti significativi sull'ambiente, compresi aspetti quali la biodiversità, la popolazione, la salute umana, la flora e la fauna, il suolo, l'acqua, l'aria i fattori climatici, i beni materiali, il patrimonio culturale, architettonico e archeologico, il paesaggio e l'interrelazione tra i suddetti fattori. Devono essere considerati tutti gli impatti significativi, compresi quelli secondari, cumulativi sinergici, a breve, medio e lungo termine, permanenti e temporanei, positivi e negativi.	Pag.54
Punto h) Misure previste per impedire, ridurre e compensare nel modo più completo possibile gli eventuali impatti negativi significativi sull'ambiente dell'attuazione del piano o programma.	Pag.62
Punto i) Descrizione delle misure previste in merito al monitoraggio e controllo degli impatti ambientali significativo derivanti dall'attuazione del piano e del programma proposto definendo, in particolare, le modalità di raccolta dei dati e di elaborazione degli indicatori necessari alla valutazione degli impatti, la periodicità della produzione di un rapporto illustrante i risultati della valutazione degli impatti e le misure correttive da adottare.	Pag.67
Allegato 1 - Documento di "Valutazione di clima acustico"	
Allegato 2 - Documentazione tecnica "Relazione tecnica sulla ricaduta al suolo di inquinanti di origine antropica"	

SINTESI NON TECNICA	
Punto I) Sintesi non tecnica	Pag.2
Il territorio, gli insediamenti, e le infrastrutture	Pag.2
I vincoli urbanistici, ambientali e paesaggistici	Pag.5
Piano esecutivo convenzionato “Il mulino”	Pag.6
Obiettivi di sostenibilità ambientale	Pag.8
Caratteristiche ambientali delle aree che potrebbero essere significativamente interessate	Pag.8
Aspetti energetici	Pag.11
Conclusioni	Pag.12
Allegato 3 – Planimetria generale PEC “Il Mulino”	