

dott. fiorella borro
notaio
12030 cavallermaggiore (cuneo)
via roma, 110 - tel. 0172/381994

10434

URB
CONTR

SCRITTURA PRIVATA DI CONVENZIONE ai sensi dell'ar-
ticolo 31 legge 448/98 PER LA TRASFORMAZIONE DEL
DIRITTO DI SUPERFICIE IN PIENA PROPRIETA' - INTER-
VENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CONDOMI-
NIO "ARTEMIDE", REALIZZATO nel Piano di Zona 167/2,
dalla Cooperativa ARTEMIDE.

Colum

Savigliano

PROT. N. 2602
28 GEN. 2000

Tra i sottoscritti:

LICCIARDELLO SALVATORE, nato ad Aci Castello il di-
ciotto agosto millenovecentoquarantasei, residente a
Manta, Via Silvio Pellico 12, dipendente comunale,
il quale dichiara di intervenire e di agire nel
presente atto nella sua qualità di responsabile di
settore (Ufficio Urbanistica) del Comune di Savi-
gliano, e pertanto, in nome, per conto ed in rap-
presentanza del Comune medesimo (codice fiscale di-
chiarato: 00215880048), a quanto infra autorizzato
dall'articolo 74 (settantaquattro) dello Statuto
Comunale e altresì autorizzato dal Verbale di deli-
berazione della Giunta Comunale numero 192 (cento-
novantadue) in data 29 novembre 1999, divenuta ese-
cutiva per la decorrenza dei termini di cui all'ar-
ticolo 47 comma 2 Legge 8 giugno 1990 numero 142, e
dalla determinazione del Responsabile del Settore
Urbanistica e Territorio numero 77 (settantasette)
in data 29 novembre 1999, quali provvedimenti, in

FISSOLO GIACOMO, nato a Racconigi il quattro maggio	dieci maggio millenovecentoquarantasette, casalin-
millenovecentocinquanta, operatore tecnico,	ga,
(codice fiscale dichiarato: FSS GCM 50E04 H150G)	(codice fiscale dichiarato: GRM LCU 47E50 I470M)
MANA DOMENICA CAMILLA in Fissolo, nata a Savigliano	coniugi, entrambi residenti in Savigliano, Via Sac-
il ventiquattro maggio millenovecentocinquantadue,	co e Vanzetti 10, i quali dichiarano di trovarsi in
operaia,	regime patrimoniale di comunione legale dei beni;
(codice fiscale dichiarato: MNA DNC 52E64 I470R)	OLIVERO LEODOGARIO, nato a Salmour il diciassette
coniugi, entrambi residenti in Savigliano, Via Sac-	ottobre millenovecentoquarantuno, pensionato,
co e Vanzetti 8, i quali dichiarano di trovarsi in	(codice fiscale dichiarato: LVR LGR 41R17 H716W)
regime patrimoniale di comunione legale dei beni;	TROPINI ANNA MARIA in Olivero, nata a Savigliano il
GHIRARDI FRANCESCO, nato a Savigliano il giorno un-	tredici luglio millenovecentocinquantuno, operatore
dici gennaio millenovecentoquarantanove, residente	tecnico,
a Savigliano Via Vernetta 4, impiegato,	(codice fiscale dichiarato: TRP NMR 51L53 I470H)
(codice fiscale dichiarato: GHR FNC 49A11 I470Y)	coniugi, entrambi residenti in Savigliano, Via Sac-
FALCO MADDALENA in Ghirardi, nata a Villafalletto il	co e Vanzetti 10, i quali dichiarano di trovarsi in
ventotto dicembre millenovecentoquarantanove, pen-	regime patrimoniale di comunione legale dei beni;
sionata,	TESTA GIOVANNI, nato a Bra il nove febbraio mille-
(codice fiscale dichiarato: FLC MDL 49T68 L942B)	novecentoquarantanove, ferroviere,
residente in Savigliano, Via Sacco e Vanzetti 8,	(codice fiscale dichiarato: TST GNN 49B09 B111W)
coniugi, i quali dichiarano di trovarsi in regime	CAYRE ALDA in Testa, nata a Brossasco il ventitre
patrimoniale di comunione legale dei beni;	maggio millenovecentocinquantacinque, casalinga,
LIBERTI GIUSEPPE, nato a Collesano il ventotto no-	(codice fiscale dichiarato: CYR LDA 55E63 B204G)
vembre millenovecentoquarantatre, pensionato,	coniugi, entrambi residenti in Savigliano, Via Sac-
(codice fiscale dichiarato: LBR GPP 43S28 C871G)	co e Vanzetti 10, i quali dichiarano di trovarsi in
GRAMAGLIA LUCIA in Liberti, nata a Savigliano il	regime patrimoniale di comunione legale dei beni;

	PREMESSO		rilasciate dal Sindaco del Comune di Savigliano
	- Che in data 4 dicembre 1979 con atto a rogito Se-		Concessione Edilizia numero 371/1978 e successive
	gretario Comunale Reggente del Comune di Saviglia-		varianti Numero 600/1978 e 381/1980, con lavori di
	no, registrato a Savigliano il 6 dicembre 1979 al		costruzione iniziati in data 28 dicembre 1978 ed
	Numero 2009 volume 196, trascritto a Saluzzo il 10		ultimati il 24 luglio 1980, e per il fabbricato di
	dicembre 1979 ai Numeri 6253/4898, modificato con		che trattasi è stato rilasciato provvedimento di a-
	atto dello stesso Segretario Comunale in data 13		bitabilità in data 7 novembre 1980.
	marzo 1980, registrato a Savigliano il 14 marzo		- Che il terreno concesso in diritto di superficie
	1980 al Numero 344 volume 197, trascritto a Saluzzo		con il citato atto risultava descritto al Catasto
	il 19 marzo 1980 ai Numeri 1666/1306, veniva sotto-		Terreni al Foglio 42 con i mappali 299 (ex 283/b)
	scritta la convenzione tra il Comune di SAVIGLIANO		di are 19,90 (are diciannove e centiare novanta) e
	e la "Società Cooperativa a responsabilità limitata		298 (ex 281/b) di are 1,30 (are uno e centiare
	- Artemide", con sede in Savigliano, Via Trento 7,		trenta), per complessivi metri quadrati 2.120 (due-
	per l'assegnazione in diritto di superficie di un		milacentoventi), alle coerenze di:
	lotto di terreno compreso nel Piano di Zona 167/2,		mappali 482 e 318 del foglio 42, Condominio Le Be-
	Via Sacco e Vanzetti.		tulle (mappali 300 e 281 stesso foglio), mappali
	- Che sul terreno in questione veniva realizzato il		273 e 314 del foglio 42.
	complesso immobiliare denominato CONDOMINIO "ARTE-		- Che il terreno di effettiva pertinenza dell'edi-
	MIDE", ubicato in SAVIGLIANO, Via Sacco e Vanzetti		ficio di edilizia residenziale pubblica, realizzato
	civici numeri 8 (otto) - (scala A) e 10 (dieci) -		sul lotto concesso in diritto di superficie, a se-
	(scala B), elevato su cinque piani fuori terra ad		guito di frazionamento delle particelle 299 e 298,
	uso civile abitazione, oltre il piano interrato adi-		risulta ora censito al Catasto Terreni al Foglio 42
	bito a cantine ed il piano sottotetto adibito a lo-		(quarantadue) di mappa, con i seguenti mappali:
	cali sgombero e lavanderie.		Numero 677 (ex 299/a) are 18,35 (are diciotto e
	Per la costruzione del detto complesso sono state		centiare trentacinque) RD. 32.112 RA. 29.360,

Numero 675 (ex 298/a) are 0,85 (are zero e centiare ottantacinque) RD. 1.487 RA. 1.360,

mentre la restante porzione adibita a strada è ora individuata al Foglio 42 (quarantadue) con le seguenti particelle:

Numero 678 (ex 299/b) are 1,55 (are uno e centiare cinquantacinque) RD. 2.712 RA. 2.480,

Numero 676 (ex 298/b) are 0,45 (are zero e centiare quarantacinque) RD. 787 RA. 720;

il tutto giusta le risultanze del tipo di frazionamento protocollo numero 6297/99, redatto dal geometra Claudio Allasia su estratto di mappa numero 109649, approvato dall'U.T.E. di Cuneo in data 9 novembre 1999.

- Che i sotto nominati signori sono divenuti proprietari delle unità immobiliari facenti parte del complesso immobiliare denominato "CONDOMINIO ARTEMIDE", realizzato sul terreno di cui sopra, unità infra indicate quanto ai soli dati catastali, in forza dei seguenti titoli:

1) atto di vendita a rogito Notaio Michele Testa in data 12 luglio 1999, Repertorio Numero 6925/2594, registrato a Cuneo il 16 luglio 1999 al Numero 1827 serie 1 V, trascritto a Saluzzo il 13 luglio 1999 ai Numeri 4700/3513:

- 1 -

signori AIMAR CLAUDIO e VERO MARIAGRAZIA, coniugi, in ragione della quota di 1/2 (un mezzo) dell'intero pro indiviso ciascuno:

unità immobiliari censite nel N.C.E.U. alla Partita 1.009.328 del Comune di Savigliano, e distinte al Foglio 42 (quarantadue) di mappa, con i seguenti mappali:

Numero 299 (duecentonovantanove) subalterno 21 (ventuno), Via Sacco e Vanzetti 8-10, piani S-2-5, Categoria A/2, classe terza, vani 7,5 (sette virgola cinque), Rendita Catastale Lire 1.575.000 (unmilione cinquecentosettantacinquemila) - alloggio e accessori,

Numero 299 (duecentonovantanove) subalterno 6 (sei), Via Sacco e Vanzetti 8-10, piano T, Categoria C/6, classe settima, metri quadrati 14 (quattordici), Rendita Catastale Lire 154.000 (centocinquantaquattromila) - rimessa.

Compete alle unità immobiliari in oggetto la quota di comproprietà condominiale pari a 83,70/1000 (ottantatrè virgola settanta millesimi).

2) atto di assegnazione in data 18 febbraio 1983 a rogito Notaio Alberto Siffredi, Repertorio Numero 22461/5352, registrato a Mondovì in data 2 marzo

l'oppresso

mappa 299 →

676

N 10

1983 al Numero 769, trascritto a Saluzzo in data 11

marzo 1983 ai Numeri 1274/1008 e in data 18 marzo

1983 ai Numeri 1390/1094:

- 2 -

ai signori coniugi ASCANI ASCANIO e FALCO EMMA, in

ragione della ideale quota di 1/2 (un mezzo) del-

l'intero pro indiviso ciascuno, in regime patrimo-

niale di comunione legale dei beni:

unità immobiliari censite nel N.C.E.U. alla Partita

1.005.719 del Comune di Savigliano, e distinte al

Foglio 42 (quarantadue) di mappa, con i seguenti

mappali:

Numero 299 (duecentonovantanove) subalterno 16 (se-

dici), Via Sacco e Vanzetti 8-10, piani S-3-5, Ca-

tegoria A/2, classe terza, vani 7,5 (sette virgola

cinque), Rendita Catastale Lire 1.575.000 (unmilio-

necinquacentosettantacinquemila) - alloggio e ac-

cessori,

Numero 299 (duecentonovantanove) subalterno 11 (un-

dici), Via Sacco e Vanzetti 8-10, piano T, Catego-

ria C/6, classe settima, metri quadrati 13 (tredi-

ci), Rendita Catastale Lire 143.000 (centoquaranta-

tremila) - rimessa.

Compete alle unità immobiliari in oggetto la quota

di comproprietà condominiale pari a 81,76/1000 (ot-

tantuno virgola settantasei millesimi).

- 3 -

signor Ascani Enrico:

unità immobiliari, censite nel N.C.E.U. alla Parti-

ta 1.005.714 del Comune di Savigliano, e distinte

al Foglio 42 (quarantadue) di mappa, con i seguenti

mappali:

Numero 299 (duecentonovantanove) subalterno 20

(venti), Via Sacco e Vanzetti 8-10, piani S-2-5,

Categoria A/2, classe terza, vani 7,5 (sette virgo-

la cinque), Rendita Catastale Lire 1.575.000 (unmi-

lioneccinquacentosettantacinquemila) - alloggio e

accessori,

Numero 299 (duecentonovantanove) subalterno 5 (cin-

que), Via Sacco e Vanzetti 8-10, piano T, Categoria

C/6, classe settima, metri quadrati 17 (diciasset-

te), Rendita Catastale Lire 187.000 (centottanta-

settemila) - rimessa.

Compete alle unità immobiliari in oggetto la quota

di comproprietà condominiale pari a 85,14/1000 (ot-

tantacinque virgola quattordici millesimi).

- 4 -

signori coniugi BIAGI GIAMPILADE e CRAVERO SILVANA,

in ragione della ideale quota di 1/2 (un mezzo)

dell'intero pro indiviso ciascuno, in regime patri-

moniale di comunione legale dei beni:

unità immobiliari, censite nel N.C.E.U. alla Partita 1.005.713 del Comune di Savigliano, e distinte al Foglio 42 (quarantadue) di mappa, con i seguenti mappali:

Numero 299 (duecentonovantanove) subalterno 24 (ventiquattro), Via Sacco e Vanzetti 8-10, piani S-4-5, Categoria A/2, classe terza, vani 7,5 (sette virgola cinque), Rendita Catastale Lire 1.575.000 (unmilione cinquecentosettantacinquemila) - alloggio e accessori,

Numero 299 (duecentonovantanove) subalterno 3 (tre), Via Sacco e Vanzetti 8-10, piano T, Categoria C/6, classe settima, metri quadrati 18 (diciotto), Rendita Catastale Lire 198.000 (centonovantotomila) - rimessa.

Compete alle unità immobiliari in oggetto la quota di comproprietà condominiale pari a 85,87/1000 (ottantacinque virgola ottantasette millesimi).

- 5 -

signori coniugi FAVOLE ORESTE e RICHIARDONE ELENA, in ragione della ideale quota di 1/2 (un mezzo) dell'intero pro indiviso ciascuno, in regime patrimoniale di comunione legale dei beni:

unità immobiliari censite nel N.C.E.U. alla Partita

1.005.721 del Comune di Savigliano, e distinte al Foglio 42 (quarantadue) di mappa, con i seguenti mappali:

Numero 299 (duecentonovantanove) subalterno 23 (ventitre), Via Sacco e Vanzetti 8-10, piani S-3-5, Categoria A/2, classe terza, vani 7,5 (sette virgola cinque), Rendita Catastale Lire 1.575.000 (unmilione cinquecentosettantacinquemila) - alloggio e accessori,

Numero 299 (duecentonovantanove) subalterno 8 (otto), Via Sacco e Vanzetti 8-10, piano T, Categoria C/6, classe settima, metri quadrati 14 (quattordici), Rendita Catastale Lire 154.000 (centocinquantaquattromila) - rimessa.

Compete alle unità immobiliari in oggetto la quota di comproprietà condominiale pari a 83,37/1000 (ottantatré virgola trentasette millesimi).

- 6 -

signori coniugi Fissolo Giacomo e Mana Domenica Camilla, in ragione della ideale quota di 1/2 (un mezzo) dell'intero pro indiviso ciascuno, in regime patrimoniale di comunione legale dei beni:

unità immobiliari censite nel N.C.E.U. alla Partita 1.005.715 del Comune di Savigliano, e distinte al Foglio 42 (quarantadue) di mappa, con i seguenti

mappali:

Numero 299 (duecentonovantanove) subalterno 14 (quattordici), Via Sacco e Vanzetti 8-10, piani S-1-5, Categoria A/2, classe terza, vani 7,5 (sette virgola cinque), Rendita Catastale Lire 1.575.000 (unmilione cinquecento settantacinquemila) - alloggio e accessori,

Numero 299 (duecentonovantanove) subalterno 12 (dodici), Via Sacco e Vanzetti 8-10, piano T, Categoria C/6, classe settima, metri quadrati 13 (tredici), Rendita Catastale Lire 143.000 (centoquarantatre mila) - rimessa.

Compete alle unità immobiliari in oggetto la quota di comproprietà condominiale pari a 81,39/1000 (ottantuno virgola trentanove millesimi).

- 7 -

signori coniugi GHIRARDI FRANCESCO e FALCO MADDALENA, in ragione della ideale quota di 1/2 (un mezzo) dell'intero pro indiviso ciascuno, in regime patrimoniale di comunione legale dei beni:

unità immobiliari censite nel N.C.E.U. alla Partita 1.005.722 del Comune di Savigliano, e distinte al Foglio 42 (quarantadue) di mappa, con i seguenti mappali:

Numero 299 (duecentonovantanove) subalterno 17 (di-

ciassette), Via Sacco e Vanzetti 8-10, piani S-4-5, Categoria A/2, classe terza, vani 7,5 (sette virgola cinque), Rendita Catastale Lire 1.575.000 (unmilione cinquecento settantacinquemila) - alloggio e accessori,

Numero 299 (duecentonovantanove) subalterno 10 (dieci), Via Sacco e Vanzetti 8-10, piano T, Categoria C/6, classe settima, metri quadrati 15 (quindici), Rendita Catastale Lire 165.000 (cento sessantacinquemila) - rimessa.

Compete alle unità immobiliari in oggetto la quota di comproprietà condominiale pari a 82,47/1000 (ottantadue virgola quarantasette millesimi).

- 8 -

signori coniugi Liberti Giuseppe e Gramaglia Lucia, in ragione della ideale quota di 1/2 (un mezzo) dell'intero pro indiviso ciascuno, in regime patrimoniale di comunione legale dei beni:

unità immobiliari censite nel N.C.E.U. alla Partita 1.005.717 del Comune di Savigliano, e distinte al Foglio 42 (quarantadue) di mappa, con i seguenti mappali:

Numero 299 (duecentonovantanove) subalterno 19 (di-
ciannove), Via Sacco e Vanzetti 8-10, piani S-1-5, Categoria A/2, classe terza, vani 7,5 (sette virgo-

(NON RESIDENTE)
N. 10

la cinque), Rendita Catastale Lire 1.575.000 (unmilione cinquecentosettantacinquemila) - alloggio e accessori,

Numero 299 (duecentonovantanove) subalterno 2 (due) Via Sacco e Vanzetti 8-10, piano T, Categoria C/6, classe settima, metri quadrati 13 (tredici), Rendita Catastale Lire 143.000 (centoquarantatremila) - rimessa.

Compete alle unità immobiliari in oggetto la quota di comproprietà condominiale pari a 82,84/1000 (ottantadue virgola ottantaquattro millesimi).

- 9 -

signori coniugi Olivero Leodogario e Tropini Anna Maria, in ragione della ideale quota di 1/2 (un mezzo) dell'intero pro indiviso ciascuno, in regime patrimoniale di comunione legale dei beni:

unità immobiliari censite nel N.C.E.U. alla Partita 1.005.723 del Comune di Savigliano, e distinte al Foglio 42 (quarantadue) di mappa, con i seguenti mappali:

Numero 299 (duecentonovantanove) subalterno 25 (venticinque), Via Sacco e Vanzetti 8-10, piani S-4-5, Categoria A/2, classe terza, vani 7,5 (sette virgola cinque), Rendita Catastale Lire 1.575.000 (unmilione cinquecentosettantacinquemila) - alloggio

e accessori,

Numero 299 (duecentonovantanove) subalterno 4 (quattro), Via Sacco e Vanzetti 8-10, piano T, Categoria C/6, classe settima, metri quadrati 17 (diciassette), Rendita Catastale Lire 187.000 (centotantasettemila) - rimessa.

Compete alle unità immobiliari in oggetto la quota di comproprietà condominiale pari a 85,21/1000 (ottantacinque virgola ventuno millesimi).

- 10 -

ai signori coniugi TESTA GIOVANNI e CAYRE ALDA, in ragione della ideale quota di 1/2 (un mezzo) dell'intero pro indiviso ciascuno, in regime patrimoniale di comunione legale dei beni:

unità immobiliari censite nel N.C.E.U. alla Partita 1.005.716 del Comune di Savigliano, e distinte al Foglio 42 (quarantadue) di mappa, con i seguenti mappali:

Numero 299 (duecentonovantanove) subalterno 18 (diciotto), Via Sacco e Vanzetti 8-10, piani S-1-5, Categoria A/2, classe terza, vani 7,5 (sette virgola cinque), Rendita Catastale Lire 1.575.000 (unmilione cinquecentosettantacinquemila) - alloggio e accessori,

Numero 299 (duecentonovantanove) subalterno 1 (uno),

Via Sacco e Vanzetti 8-10, piano T, Categoria C/6,
classe settima, metri quadrati 13 (tredici), Rendi-
ta Catastale Lire 143.000 (centoquarantatremila) -
rimessa.

Compete alle unità immobiliari in oggetto la quota
di comproprietà condominiale pari a 82,39/1000 (ot-
tantadue virgola trentanove millesimi).

- che, in conformità a quanto previsto dall'artico-
lo 31, commi 45 e seguenti, della legge 23 dicembre
1998 numero 448, i predetti signori hanno accettato
la proposta avanzata dal Comune di Savigliano per
la trasformazione del diritto di superficie in di-
ritto di piena proprietà per la quota millesimale
corrispondente all'alloggio in proprietà e relative
pertinenze, dietro pagamento di un corrispettivo
determinato ai sensi del comma 48 della legge pre-
detta;

- che con la deliberazione della Giunta Comunale
numero 192 (centonovantadue) del 29 novembre 1999 è
stato approvato lo schema tipo della presente con-
venzione;

- che con determinazione dirigenziale del 29 novem-
bre 1999 numero 77 (settantasette) sono stati defi-
niti i corrispettivi di trasformazione del titolo

di godimento dell'area, dovuti dai singoli acqui-
renti.

Tutto ciò premesso, considerato e descritto, rite-
nuto parte integrante e sostanziale del presente
atto, si conviene e stipula quanto segue.

Articolo primo. - TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPER-
FICIE IN PIENA PROPRIETA'

Il Comune di Savigliano trasforma il diritto di su-
perficie e trasferisce in piena proprietà ai sotto
indicati signori, che accettano ed acquistano, per
le quote millesimali corrispondenti alle unità im-
mobiliari di proprietà descritte in premessa, e
precisamente cede il diritto di cui sopra per le
sotto indicate quote millesimali sull'area infra
descritta ai signori:

- coniugi Aimar Claudio e Vero Mariagrazia, i quali
accettano ed acquistano, tra loro in comunione pro
indiviso e in parti uguali, per la quota pari a
83,70/1000 (ottantatrè virgola settanta millesimi)
di comproprietà condominiale,

- coniugi Ascani Ascanio e Falco Emma, i quali ac-
cettano ed acquistano, in regime patrimoniale di
comunione legale dei beni, per la quota pari a
81,76/1000 (ottantuno virgola settantasei millesi-
mi) di comproprietà condominiale,

- signor Ascani Enrico, il quale accetta ed acquista, per la quota pari a 85,14/1000 (ottantacinque virgola quattordici millesimi) di comproprietà condominiale,

- coniugi Biagi Giampilade e Cravero Silvana, i quali accettano ed acquistano, in regime patrimoniale di comunione legale dei beni, per la quota pari a 85,87/1000 (ottantacinque virgola ottantasette millesimi) di comproprietà condominiale,

- coniugi Favole Oreste e Richiardone Elena, i quali accettano ed acquistano, in regime patrimoniale di comunione legale dei beni, per la quota pari a 83,37/1000 (ottantatrè virgola trentasette millesimi) di comproprietà condominiale,

- coniugi Fissolo Giacomo e Mana Domenica Camilla, i quali accettano ed acquistano, in regime patrimoniale di comunione legale dei beni, per la quota pari a 81,39/1000 (ottantuno virgola trentanove millesimi) di comproprietà condominiale,

- coniugi Ghirardi Francesco e Falco Maddalena, i quali accettano ed acquistano, in regime patrimoniale di comunione legale dei beni, per la quota pari a 82,47/1000 (ottantadue virgola quarantasette millesimi) di comproprietà condominiale,

- coniugi Liberti Giuseppe e Gramaglia Lucia, i

quali accettano ed acquistano, in regime patrimoniale di comunione legale dei beni, per la quota pari a 82,84/1000 (ottantadue virgola ottantaquattro millesimi) di comproprietà condominiale,

- coniugi Olivero Leodogario e Tropini Anna Maria, i quali accettano ed acquistano, in regime patrimoniale di comunione legale dei beni, per la quota pari a 85,21/1000 (ottantacinque virgola ventuno millesimi) di comproprietà condominiale,

- coniugi Testa Giovanni e Cayre Alda, i quali accettano ed acquistano, in regime patrimoniale di comunione legale dei beni, per la quota pari a 82,39/1000 (ottantadue virgola trentanove millesimi) di comproprietà condominiale.

La porzione di area in relazione alla quale viene trasformato il diritto di superficie in piena proprietà è sita in Comune di SAVIGLIANO, ed è della superficie di catastali metri quadrati 1.920 (mil-
lenovecentoventi); la stessa costituisce area di
insistenza e area di pertinenza del Condominio AR-
TEMIDE, ubicato in Via Sacco e Vanzetti civici nu-
meri 8 (otto) e 10 (dieci), e si trova alle coeren-
ze di:

mappali 273 - 314 - 678 - 676 del foglio 42 di map-
pa, area del Condominio LE BETULLE (mappali 300 e

TRASF.
DIRITTO
PIENA
PROPRIETÀ
Mq. 1.920
(AREA INSIST.
PERT. FABBRICAZIONE)
Fg. 42 m. 678
di mq. 1.920

	673 stesso foglio 42).		cinquantacinque),	
	L'area in oggetto risulta censita nel Nuovo Catasto		Numero 676 (ex 298/b) are 0,45 (are zero e centiare	
	Terreni al Foglio 42 (quarantadue) di mappa, con i		quarantacinque),	
	seguenti mappali:		e nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla Partita	
	Numero 677 (ex 299/a) are 18,35 (are diciotto e		1.009.477 del Comune di Savigliano, Foglio 42 (qua-	
	centiare trentacinque) RD. 32.112 RA. 29.360,		rantadue) di mappa, mappale:	
	Numero 675 (ex 298/a) are 0,85 (are zero e centiare		Numero 299 (duecentonovantanove) subalterno 27	
	ottantacinque) RD. 1.487 RA. 1.360,		(ventisette), Via Sacco e Vanzetti 8-10, piano T	
	giusta le risultanze del tipo di frazionamento pro-		(terreno), area urbana di metri quadrati 200 (due-	
	TOCOLLO 6297 del 9 novembre 1999.		cento).	
	L'area di che trattasi, limitatamente alla porzione		****	
	di area scoperta, è altresì individuata nel Nuovo		Agli effetti catastali si precisa che le particelle	
	Catasto Edilizio Urbano come segue:		299 subalterno 26 e 299 subalterno 27, attualmente	
	Partita 1.009.477 del Comune di Savigliano, Foglio		riportate alla Partita 1009477 del N.C.E.U., a se-	
	42 (quarantadue) di mappa, mappale:		guito delle superiori convenzioni resteranno per-	
	Numero 299 (duecentonovantanove) subalterno 26		tanto intestate rispettivamente:	
	(ventisei), Via Sacco e Vanzetti 8-10, piano T		a) la particella 299 subalterno 26:	
	(terreno), area urbana di metri quadrati 1.529		in piena proprietà in capo ai condomini acquirenti,	
	(millecinquecentoventinove).		per le rispettive quote millesimali, nonchè in capo	
	*****		al Comune di Savigliano, per le residue quote, qua-	
	Gli acquirenti dichiarano di rinunciare al diritto		le proprietario dell'area, e in capo agli altri	
	di superficie sul terreno destinato a viabilità		condomini non acquirenti con il presente atto, qua-	
	pubblica, distinto in Catasto Terreni al Foglio 42		li utilisti della superficie.	
	(quarantadue) di mappa con le particelle:		b) la particella 299 subalterno 27:	
	Numero 678 (ex 299/b) are 1,55 (are uno e centiare		in piena proprietà in capo al Comune di Savigliano,	

AREA
RB.
12A
42
677 sub. 26
1529
Bude (P. 42)

STRADA
quis.
muc.

2RA
2 m. 678
mq. 200
42 m. 678
mq. 200

Area in
Fg. 42
m. 678
mq. 200
(ex 299 sub. 27)

per le quote millesimali già di spettanza dei condomini risultanti dal presente atto, e per i quali è stato trasformato il diritto di superficie, nonché in capo al Comune di Savigliano, quale proprietario dell'area, e in capo agli altri condomini non acquirenti con il presente atto, quali utilisti della superficie, per le residue quote millesimali.

A questo punto il signor Ascani Enrico dichiara che, pur trovandosi in regime patrimoniale di comunione legale dei beni con il proprio coniuge, quanto con il presente atto da esso acquistato, pro quota, deve ritenersi escluso dalla comunione legale, ai sensi dell'articolo 179 lettera f) del Codice Civile, in quanto il bene in oggetto è stato acquistato pro quota con denaro derivante dalla vendita di beni personali alienati prima d'ora.

La qui pure presente signora Bruno Pieralda espressamente conferma e riconosce che quanto acquistato pro quota dal proprio coniuge deve intendersi escluso dalla comunione legale per il motivo sopra esposto, senza alcuna eccezione nè riserva.

Articolo secondo. PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

Le quote millesimali di cui all'articolo precedente vengono cedute al prezzo determinato in conformità

al dettato del comma 48 articolo 31 legge 23 dicembre 1998 numero 448 con provvedimento del responsabile del IV Settore numero 77 (settantasette) del 29 novembre 1999 richiamato in premessa.

Il saldo a carico delle ditte acquirenti è di complessive Lire 43.834.043.= (Lire Quarantatremilioniottocentotrentaquattromilaquarantatre), di cui Lire 39.912.380.= (Lire trentanovemilioni novecentododicimilatrecentottanta) complessive relative agli alloggi, e Lire 3.921.663.= (Lire Tremilioni novecentoventunomilaseicentosessantatre) complessive relative alle rimesse.

Della suddetta complessiva somma:

- Lire 4.367.423.= (quattromilioni trecentosessantasettemilaquattrocentoventitre) sono relative alla quota millesimale acquistata dai signori Aimar Claudio e Vero Mariagrazia, coniugi;

- Lire 4.336.488.= (Lire Quattromilioni trecentotrentaseimilaquattrocentottantotto) sono relative alla quota millesimale acquistata dai signori Ascani Ascanio e Falco Emma, coniugi;

- Lire 4.431.726.= (Lire Quattromilioni quattrocentotrentunomilasettecentoventisei) sono relative alla quota millesimale acquistata dal signor Ascani Enrico;

- Lire 4.494.137.= (Lire Quattromilioniquattrocen-
tonovantaquattromilacentotrentasette) sono relative
alla quota millesimale acquistata dai signori Biagi
Giampilade e Cravero Silvana, coniugi;

- Lire 4.353.914.= (Lire Quattromilionitrecentocin-
quantatremilanovecentoquattordici) sono relative
alla quota millesimale acquistata dai signori Favole
Oreste e Richiardone Elena, coniugi;

- Lire 4.343.242.= (Lire Quattromilionitrecentoqua-
rantatremiladuecentoquarantadue) sono relative alla
quota millesimale acquistata dai signori Fissolo
Giacomo e Mana Domenica Camilla, coniugi;

- Lire 4.395.927.= (Lire quattromilionitrecentono-
vantacinquemilanovecentoventisette) sono relative
alla quota millesimale acquistata dai signori Ghi-
rardi Francesco e Falco Maddalena, coniugi;

- Lire 4.316.089.= (Lire Quattromilionitrecentose-
dicimilaottantanove) sono relative alla quota mil-
lesimale acquistata dai signori Liberti Giuseppe e
Gramaglia Lucia, coniugi;

- Lire 4.431.726.= (Lire quattromilioniquattrocen-
totrentunomilasettecentoventisei) sono relative al-
la quota millesimale acquistata dai signori Olivero
Leodogario e Tropini Anna Maria, coniugi;

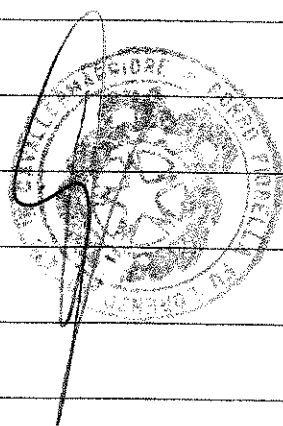
- Lire 4.363.370.= (Lire quattromilionitrecentoses-

santatremilatrecentosettanta) sono relative alla
quota millesimale acquistata dai signori Testa Gio-
vanni e Cayre Alda, coniugi.

La parte venditrice, in persona di chi sopra, di-
chiara di aver ricevuto:

a) dagli acquirenti signori Aimar Claudio e Vero
Mariagrazia, coniugi, Ascani Ascanio e Falco Emma,
coniugi, Ascani Enrico, Biagi Giampilade e Cravero
Silvana, coniugi, Favole Oreste e Richiardone Ele-
na, coniugi, Fissolo Giacomo e Mana Domenica Camil-
la, coniugi, Liberti Giuseppe e Gramaglia Lucia,
coniugi, Olivero Leodogario e Tropini Anna Maria,
coniugi, Testa Giovanni e Cayre Alda, coniugi,:

- la complessiva somma di Lire 39.438.115. (trenta-
novemilioniquattrocentotrentottomilacentoquindici)
costituente l'importo totale di alienazione delle
quote millesimali, come risulta comprovato dalle
ricevute di quietanza di riscossione numero 4863 in
data 7 dicembre 1999 (Aimar-Vero), 4763 in data 2
dicembre 1999 (Ascani-Falco), 4764 in data 2 dicem-
bre 1999 (Ascani Enrico), 4885 in data 10 dicembre
1999 (Biagi-Cravero), 4798 in data 3 dicembre 1999
(Favole-Richiardone), 4874 in data 9 dicembre 1999
(Fissolo-Mana), 4873 in data 9 dicembre 1999 (Li-
berti-Gramaglia), 4842 in data 7 dicembre 1999 (O-



livero-Tropini), 4538 in data 16 novembre 1999 (Testa -Cayre), tutte rilasciate dalla Banca Cassa di Risparmio di Savigliano S.p.A, Filiale di Savigliano, Tesoriere del Comune di Savigliano;

b) dagli acquirenti signori Ghirardi Francesco e Falco Maddalena, coniugi:

la somma di Lire 2.197.963.= (Lire duemilionicentovantasettemilanovecentosessantatre), costituente la prima rata pari al 50% (cinquanta per cento) dell'importo totale di alienazione della quota millesimale, come risulta comprovato dalla ricevuta di quietanza di riscossione numero 4855 in data 7 dicembre 1999, rilasciata dalla Banca Cassa di Risparmio di Savigliano S.p.A, Filiale di Savigliano, Tesoriere del Comune di Savigliano.

I signori Ghirardi Francesco e Falco Maddalena, coniugi, si impegnano a versare le restanti rate con le seguenti modalità e scadenze:

- seconda rata di Lire 1.126.456.= (unmilionecentoventiseimilaquattrocentocinquantasei),

(di cui Lire 1.098.982.= (Lire unmilionenovantottomilanovecentottantadue) pari al 25% (venticinque per cento) del corrispettivo totale e Lire 27.474.= (Lire ventisetteimilaquattrocentosettantaquattro) di interesse) entro 6 (sei) mesi dalla data di stipula

della presente convenzione;

- terza rata di Lire 1.153.930.= (Lire unmilione-centocinquantatremilanovecentotrenta)

(di cui Lire 1.098.982.= (Lire unmilionenovantottomilanovecentottantadue) pari al 25% (venticinque per cento) del corrispettivo totale e Lire 54.948.= (Lire cinquantaquattromilanovecentoquarantotto) di interesse) entro 12 (dodici) mesi dalla data di stipula della presente convenzione.

In relazione alla rateizzazione concessa ai sensi del presente articolo, gli acquirenti signori Ghirardi Francesco e Falco Maddalena, coniugi, hanno costituito fidejussione bancaria prestata dalla Banca Cassa di Risparmio di Savigliano in data 23 novembre 1999, atto di fidejussione numero 525/99, per l'importo di Lire 2.280.386.= (Lire duemilioni-duecentottantamilatrecentottantasei) pari alle rateizzazioni residue.

La fidejussione bancaria sarà gradualmente ridotta in rapporto al pagamento delle rateizzazioni di cui al presente articolo e fino all'estinzione dell'importo garantito.

Stante quanto sopra, il Comune di Savigliano, in persona del suo legale rappresentante, rilascia agli acquirenti ampia e finale quietanza di saldo

prezzo, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

Si precisa che dalle tabelle allegate sub. A e sub. B alla determinazione numero 77 (settantasette) del 29 novembre 1999, il corrispettivo complessivo relativo alle quote millesimali per le quali è stata effettuata la trasformazione del diritto di superficie, comprensivo della quota già in precedenza versata dai condomini e delle quote versate a saldo e della quota parzialmente dilazionata, ammonta a Lire 70.086.168.= (Lire settantamilionitottantaseimilacentosessantotto) di cui Lire 63.815.688.= (Lire sessantatremilionitotocentoquindicimilaseicentottantotto) relative agli alloggi, e Lire 6.270.480.= (Lire seimilioniduecentosettantamilaquattrocentottanta) relative alle rimesse.

Articolo terzo. - AGGIORNAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI PER CESSIONI SUCCESSIVE ALLA PRIMA

In conformità a quanto stabilito con deliberazione della Giunta Comunale numero 79 (settantanove) del 10 maggio 1999, il prezzo massimo di cessione, successive alla prima, delle unità immobiliari elencate in premessa, è fissato nella misura pari al valore fiscale (rendita catastale rivalutata) delle

stesse.

Articolo quarto. - CRITERI PER LA DETERMINAZIONE E LA REVISIONE PERIODICA DEI CANONI DI LOCAZIONE

Dopo ogni vendita, il primo canone annuo di locazione di ciascuna unità immobiliare è determinato dalla percentuale di reddito fissata dalla legislazione nazionale in materia di locazione, applicata al prezzo delle unità immobiliari a cui si riferisce, stabilito ai sensi del precedente articolo.

E' ammesso l'aggiornamento annuale in conformità alla normativa nazionale vigente o, in sua assenza, nella percentuale derivante dall'applicazione dell'indice ISTAT sul costo della vita al canone determinato in conformità al comma precedente.

Articolo quinto. - CESSIONE ALLOGGI CONVENZIONATI

L'alienazione degli alloggi di edilizia agevolata è regolata dalle leggi di settore.

Copia degli atti di alienazione e di locazione delle unità immobiliari comprese nel fabbricato dovrà essere trasmessa al Comune entro trenta giorni dalla data di stipula degli atti.

In forza del trasferimento degli alloggi, gli acquirenti e successivamente i loro eventuali aventi causa, subentrano nella posizione giuridica dell'alienante, relativamente a tutti i diritti, oneri ed

obblighi nascenti dalla presente convenzione.

Negli atti di trasferimento degli alloggi devono essere inserite clausole, da riportare nella nota di trascrizione, in cui l'acquirente dichiara di conoscere ed accettare la presente convenzione e si impegna a non usare e a non disporre dell'alloggio in contrasto con le prescrizioni in essa contenute.

Le clausole di cui al comma precedente devono essere specificatamente confermate per iscritto ai sensi dell'articolo 1341 del Codice Civile.

Negli atti di locazione deve essere inserito il divieto di sub-locare l'unità immobiliare con assunzione a carico del locatario ed in solido al sublocatario di una penale convenzionale in caso di sub-locazione pari a quella di cui all'articolo ottavo, lettera d) della presente convenzione.

La durata del rapporto di locazione relativa agli alloggi convenzionati non può essere inferiore a quella prevista dalle disposizioni in vigore in materia di locazione di immobili urbani ad uso abitazione e loro successive modifiche ed integrazioni.

I relativi contratti di locazione devono rispettare le clausole che discendono dall'applicazione del presente articolo, dall'articolo quarto, con specifica approvazione per iscritto di esse, ai sensi

dell'articolo 1341 del Codice Civile.

Articolo sesto. - DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha durata di validità di anni trenta dalla data di stipulazione della convenzione originaria (4 dicembre 1979) e vincola i convenzionanti ed i loro aventi causa al rispetto degli obblighi dalla stessa previsti per l'intero periodo di durata.

Articolo settimo. - TRASCRIZIONE DELLA CONVENZIONE

La convenzione e le sue eventuali successive integrazioni o modifiche vengono trascritte nei registri immobiliari a cura e spese degli acquirenti.

Articolo ottavo. - SANZIONI CONVENZIONALI

Oltre alle sanzioni amministrative previste dalla legislazione vigente ed alla nullità disposta dall'ultimo comma dell'articolo 8 della legge numero 10 del 28 gennaio 1977 circa la nullità delle pattuizioni stipulate in violazione dei prezzi di cessione e canoni di locazione per le parti eccedenti, le parti convengono di stabilire le seguenti sanzioni contrattuali, le quali in ogni caso non comportano modificazioni al prezzo di cessione:

a) in caso di mancato inserimento nell'atto o nel contratto delle clausole di cui all'articolo quinto, comma quarto: penale pari al 10% (dieci per

cento) sul prezzo dell'alloggio al momento dell'alienazione o pari ad una annualità del canone al momento della locazione;

b) in caso di vendita dell'alloggio a prezzo superiore a quello determinato all'articolo terzo, penale di importo pari a quattro volte la differenza fra i due prezzi;

c) in caso di locazione di alloggi a canoni superiori a quelli determinati all'articolo quarto, penale pari a venti volte la differenza fra i canoni di locazione percepiti e quelli determinati in base all'articolo stesso;

d) in caso di sub-locazione: penale pari ad una annualità sul canone al momento della sub-locazione.

Ai fini della quantificazione delle penalità convenzionali, il Comune deve far riferimento al provvedimento di cui all'articolo 6 della legge 28 gennaio 1977 numero 10 come modificato dall'articolo 7 della legge 24 dicembre 1993 numero 537 vigente al momento della contestazione della violazione. Il Comune contesta le violazioni previste dal presente articolo a mezzo atto contenente la quantificazione della relativa penalità, notificato a norma degli articoli 137 e seguenti del Codice di Procedura Civile agli acquirenti o loro aventi causa, i quali,

entro i successivi 30 (trenta) giorni, devono formulare le eventuali controdeduzioni o corrispondere l'importo della sanzione.

Il concessionario o suoi aventi causa possono demandare, entro il termine di cui al precedente comma, al collegio arbitrale di cui all'articolo nono della presente convenzione, la risoluzione delle controversie sorte a seguito dell'applicazione del presente articolo.

Articolo nono. - CONTROVERSIE, CLAUSOLA COMPROMISSORIA.

Per la risoluzione di ogni controversia sulla esecuzione ed interpretazione del presente atto, fatte salve le diverse ed inderogabili disposizioni di legge, si ricorrerà all'arbitrato nel modo seguente.

L'una o l'altra parte può nominare un primo arbitro, notificando detta nomina all'altra parte mediante lettera raccomandata. Entro 120 (centoventi) giorni dal ricevimento della notifica, l'altra parte nominerà un secondo arbitro; in difetto, l'arbitro nominato per primo sarà arbitro unico.

In caso di nomina di arbitri, questi ultimi designeranno di comune accordo un terzo arbitro. Qualora detto accordo non sia raggiunto entro 10 (dieci)

giorni dalla nomina del secondo arbitro, il terzo

arbitro sarà nominato, a richiesta della parte più

diligente, dal Presidente del Tribunale Civile e

Penale nel cui territorio si trova il Comune.

L'arbitro unico od il collegio arbitrale, secondo i

casi, dovranno deliberare il lodo entro e non oltre

30 giorni dalla data di nomina dell'arbitro unico o

rispettivamente del terzo arbitro, depositando il

lodo stesso nei termini di cui all'articolo 825 del

Codice Procedura Civile.

La spesa dell'arbitrato sarà a carico della parte

soccombente.

Articolo decimo. - TRATTAMENTO FISCALE

In conformità a quanto previsto al comma 81 del-

l'articolo 3 della legge 28 dicembre 1995 numero

549, come modificato dall'articolo 3, legge 23 di-

cembre 1996 numero 662, il presente atto è soggetto

a registrazione a tassa fissa e non si considera,

agli effetti dell'imposta sul valore aggiunto, ope-

razione svolta nell'esercizio di attività commer-

ciale.

La parte cedente, in persona di chi sopra, richiede

a sua volta l'esenzione dall'applicazione dell'im-

posta INVIM a sensi dell'articolo 2, comma 2, del

Decreto Legge 25 novembre 1996 Numero 599, conver-

tito in Legge 24 gennaio 1997 Numero 5.

Le seguenti clausole vengono approvate specificata-

mente: articolo terzo (aggiornamento del prezzo di

cessione delle unità immobiliari per cessioni suc-

cessive alla prima), articolo quarto (criteri per

la determinazione e la revisione periodica dei ca-

noni di locazione), articolo quinto (cessione al-

loggi convenzionati), articolo sesto (durata della

convenzione); articolo ottavo (sanzioni convenzio-

nali).

Articolo undicesimo. Dichiaro e garantisce la parte

cedente, in persona di chi sopra:

- che i terreni in oggetto hanno tutte le caratte-

ristiche risultanti dal certificato di destinazione

urbanistica, rilasciato dal Comune di Savigliano in

data 6 dicembre 1999 che, in originale, si allega

al presente atto sotto la lettera "C", e che fino

ad oggi non sono intervenute modificazioni degli

strumenti urbanistici che concernono tali terreni;

- che non è stata fino ad oggi trascritta nei Regi-

stri Immobiliari alcuna ordinanza sindacale, accer-

tante l'effettuazione di lottizzazione non autoriz-

zata.

Articolo dodicesimo. Richiedono le parti che il

presente atto formato in unico originale rimanga	TESTA GIOVANNI
depositato nella raccolta del Notaio che ne auten-	CAYRE ALDA IN TESTA
tica le sottoscrizioni, al fine del rilascio di co-	REPERTORIO N. 27892 RACCOLTA N. 10431
pie autentiche e ad ogni altro effetto eventuale.	AUTENTICA DI FIRME
SAVIGLIANO, 16 dicembre 1999	L'anno millenovecentonovantanove, il giorno sedici
In originale firmato:	del mese di dicembre, in Savigliano, in una sala
LICCIARDELLO SALVATORE	del Municipio in Corso Roma 36.
FISSOLO GIACOMO	Io sottoscritta, Dottoressa Fiorella BORRO, Notaio
MANA DOMENICA CAMILLA IN FISSOLO	in Cavallermaggiore, iscritto nel Ruolo dei Di-
CLAUDIO AIMAR	stretti Notarili Riuniti di Cuneo, Alba, Mondovì e
VERO MARIAGRAZIA IN AIMAR	Saluzzo, certifico che, senza l'assistenza dei te-
ASCANI ASCANIO	sti, per espressa concorde rinunzia fattavi dai
EMMA FALCO IN ASCANI	comparenti con il mio consenso, a mente di legge, i
ASCANI ENRICO	Signori:
BRUNO PIERALDA IN ASCANI	LICCIARDELLO SALVATORE, nato ad Aci Castello il di-
BIAGI GIAMPILADE	ciotto agosto millenovecentoquarantasei, residente a
CRAVERO SILVANA IN BIAGI	Manta, Via Silvio Pellico 12, dipendente comunale,
ORESTE FAVOLE	nella sua qualità di responsabile di settore (Uffi-
ELENA RICHIARDONE IN FAVOLE	cio Urbanistica) del Comune di Savigliano, e per-
FRANCESCO GHIRARDI	tanto, in nome, per conto ed in rappresentanza del
FALCO MADDALENA IN GHIRARDI	Comune medesimo (codice fiscale dichiarato:
GIUSEPPE LIBERTI	00215880048), a quanto sopra autorizzato dall'arti-
LUCIA GRAMAGLIA IN LIBERTI	colo 74 (settantaquattro) dello Statuto Comunale e
OLIVERO LEODOGARIO	altresì autorizzato dal Verbale di deliberazione
TROPINI ANNA MARIA IN OLIVERO	della Giunta Comunale numero 192 (centonovantadue)

in data 29 novembre 1999, divenuta esecutiva per la decorrenza dei termini di cui all'articolo 47 comma 2 Legge 8 giugno 1990 numero 142, e dalla determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio numero 77 (settantasette) in data 29 novembre 1999,

FISSOLO GIACOMO, nato a Racconigi il quattro maggio millenovecentocinquanta, operatore tecnico,

MANA DOMENICA CAMILLA in Fissolo, nata a Savigliano il ventiquattro maggio millenovecentocinquanta due, operaia,

coniugi, entrambi residenti in Savigliano, Via Sacco e Vanzetti 8,

AIMAR CLAUDIO, nato a Milano il tre novembre millenovecentosessantasei, impiegato,

VERO MARIAGRAZIA in Aimar, nata ad Alba il ventisei febbraio millenovecentosessantacinque, infermiera professionale,

coniugi, entrambi residenti in Savigliano, Via Sacco e Vanzetti 10,

ASCANI ASCANIO, nato a Savigliano il tre settembre millenovecentoquarantanove, impiegato,

FALCO EMMA in Ascani, nata a Savigliano il trenta ottobre millenovecentocinquantatre, impiegata, coniugi, entrambi residenti in Savigliano, Via Sacco e Vanzetti 8,

co e Vanzetti 8,

ASCANI ENRICO, nato a Savigliano il ventisette luglio millenovecentocinquantasei, impiegato,

BRUNO PIERALDA in Ascani, nata a Savigliano il primo maggio millenovecentocinquantanove, operatore scolastico,

coniugi, entrambi residenti in Genola, Via Silvio Pellico 8,

BIAGI GIAMPILADE, nato a Savigliano il tredici luglio millenovecentoquarantanove, impiegato,

CRAVERO SILVANA in Biagi, nata a Savigliano il diciotto maggio millenovecentocinquantadue, casalinga,

coniugi, entrambi residenti in Savigliano, Via Sacco e Vanzetti 10,

FAVOLE ORESTE, nato a Savigliano il ventisei marzo millenovecentoquaranta, pensionato,

RICHIARDONE ELENA in Favole, nata a Pinasca il sedici dicembre millenovecentoquaranta, casalinga,

coniugi, entrambi residenti in Savigliano, Via Sacco e Vanzetti 10,

GHIRARDI FRANCESCO, nato a Savigliano il giorno undici gennaio millenovecentoquarantanove, residente in Savigliano, Via Vernetta 4, impiegato,

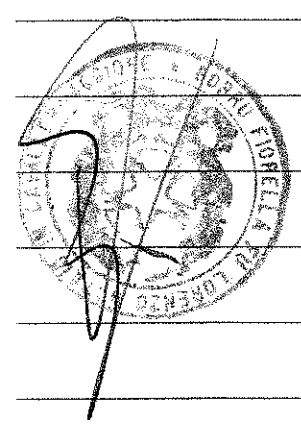
FALCO MADDALENA in Ghirardi, nata a Villafalletto il

ventotto dicembre millenovecentoquarantanove, resi-
dente in Savigliano, Via Sacco e Vanzetti 8, pen-
sionata,
LIBERTI GIUSEPPE, nato a Collesano il ventotto no-
vembre millenovecentoquarantatre, pensionato,
GRAMAGLIA LUCIA in Liberti, nata a Savigliano il
dieci maggio millenovecentoquarantasette, casalin-
ga,
coniugi, entrambi residenti in Savigliano, Via Sac-
co e Vanzetti 10,
OLIVERO LEODOGARIO, nato a Salmour il diciassette
ottobre millenovecentoquarantuno, pensionato,
TROPINI ANNA MARIA in Olivero, nata a Savigliano il
tredici luglio millenovecentocinquantuno, operatore
tecnico,
coniugi, entrambi residenti in Savigliano, Via Sac-
co e Vanzetti 10,
TESTA GIOVANNI, nato a Bra il nove febbraio mille-
novecentoquarantanove, ferroviere,
CAYRE ALDA in Testa, nata a Brossasco il ventitre
maggio millenovecentocinquantacinque, casalinga,
coniugi, entrambi residenti in Savigliano, Via Sac-
co e Vanzetti 10,
della cui identità personale io Notaio sono certo,
hanno sottoscritto in calce e sul margine dei fogli

intermedi, l'avanti estesa scrittura privata in mia
vista e presenza.

In originale firmato:

FIGURELLA BORRO NOTAIO



Registrato a Savigliano in data 31 Dicembre 1999

al Numero 50 Serie II V con Lire 250.000

di cui Lire T.T. e Lire INVAM

Copia conforme all'originale, firmato a sensi di legge, che si

rilascia ad uso AMMINISTRATIVO

Cavallermaggiore 3 Gennaio 2000

