



# CITTÀ DI SAVIGLIANO

(PROVINCIA DI CUNEO)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 69

**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU E TASI E DELLE TARIFFE TARI PER L'ANNO 2019, E DETERMINAZIONE DEI COSTI DEI SERVIZI INDIVISIBILI E DELLE RATE E DELLE SCADENZE PER IL VERSAMENTO PER L'ANNO 2019**

L'anno **duemiladiciotto addì venti del mese di dicembre** nella Sala Consiliare posta al 1° piano del Palazzo Comunale è stato convocato per le ore 18:30 nei modi e colle formalità stabilite dalla Legge, il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione. Sono presenti i Signori:

N.	Cognome e nome	Presente	Assente
1.	AMBROGGIO Giulio Sindaco	X	
2.	COMINA Aldo	X	
3.	BORI Giuseppe	X	
4.	BRESSI Vilma	X	
5.	CORDASCO Cristina Lucia	X	
6.	FERRARO Rocco	X	
7.	GASTALDI Bartolomeo	X	
8.	GIOFFREDA Tommaso	X	
9.	GIORGIS Claudia	X	
10.	LOPREIATO Roberto	X	
11.	MARIANO Serena	X	
12.	MOGNA Maurizio	X	
13.	PORTERA Antonello	X	
14.	PORTOLESE Pasquale	X	
15.	RACCA Marco	X	
16.	RIMBICI Antonino	X	
17.	RUBIOLO Piergiorgio		X

Sono presenti gli Assessori:

CAMERA Edilio, SENESI Petra, FROSSASCO Alessandra, LOVERA Michele, TESIO Paolo.

Assiste il Segretario Generale: BACCHETTA Carmelo Mario.

Il Presidente del Consiglio COMINA Aldo nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU E TASI E DELLE TARIFFE TARI PER L'ANNO 2019, E DETERMINAZIONE DEI COSTI DEI SERVIZI INDIVISIBILI E DELLE RATE E DELLE SCADENZE PER IL VERSAMENTO PER L'ANNO 2019**

Su relazione dell'Assessore Michele LOVERA.

Premesso che:

- l'art. 1 comma 639 L. 147/2013 (Legge di Stabilità per l'anno 2014) prevede l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) con decorrenza 1.1.2014, la quale si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione ed alla fruizione di servizi comunali; la IUC si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU) di natura patrimoniale e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata quest'ultima a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 7.4.2014, e s.m.i., è stato approvato il Regolamento per l'istituzione e l'applicazione della IUC;
- l'art. 1 comma 679 L. 190/2014 (Legge di Stabilità per l'anno 2015) ha modificato l'art. 1 comma 677 L. 147/2013 relativo alla definizione delle aliquote, prevedendo che le disposizioni in esso contenute debbano valere anche per le annualità successive;
- ai sensi dell'art. 1 comma 677 primo periodo L. 147/2013, come modificato dal comma citato nel punto precedente, il Comune determina le aliquote rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non deve essere superiore all'aliquota massima consentita della legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille ed altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;
- ai sensi dell'art. 1 comma 677, secondo periodo come modificato dal comma citato nel punto precedente, per il 2014 ed il 2015 l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille e come previsto nel terzo periodo del predetto comma, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti descritti per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, detrazioni o altre misure relativamente alle abitazioni principali ed alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'art. 13 comma 2 D.L. 201/2011 convertito in L. 214/2011, e s.m.i.;
- con riguardo ai costi relativi ai servizi indivisibili alla cui parziale copertura la TASI è diretta, gli stessi vengono individuati e quantificati nella tabella A allegata al presente provvedimento, che ne diviene parte integrante e sostanziale;
- in base alla legislazione vigente ed in ragione delle esigenze di bilancio, è possibile prevedere aumenti nelle aliquote IMU per la sola fattispecie relativa agli immobili locati a canone concordato a locatari residenti, portando la stessa dal 5 per mille alla misura dell'8,1 per mille ovvero pari all'aliquota ordinaria, per rispettare il predetto limite massimo del 10,6 per mille complessivo tra IMU e TASI;
- risulta, pertanto, necessario approvare le aliquote IMU e TASI per l'anno 2019 sotto riportate, restando salve le eventuali successive modifiche necessarie a fronte dell'evoluzione normativa, nel rispetto dei limiti massimi previsti dalla legge;

- con riguardo alla componente TARI, ai sensi dell'art. 1 comma 651 L. 147/2013 e s.m.i. la tariffa è commisurata alle quantità e qualità medie ordinarie dei rifiuti prodotti per unità di superficie, in relazione agli usi ed alla tipologia di attività svolte, sulla base dei criteri di cui al D.P.R. 27 aprile 1999 n. 158 istitutivo del cd. metodo normalizzato;
- ai sensi dell'art. 1 commi 653 e 654 L. 147/2013, dal 2018 il Comune determina i costi necessari alla copertura integrale del servizio anche in base alle risultanze dei fabbisogni standard; tuttavia, come per il 2018, l'intervenuto affidamento del servizio di igiene urbana e l'attenta valutazione delle singole voci di spesa genera costi inferiori al presunto fabbisogno standard (stabilito a livello sovracomunale con finalità perequativa), con conseguente riduzione delle tariffe da imputarsi alle singole utenze;
- l'art. 8 D.P.R. 158/1999 dispone che ai fini della determinazione della tariffa i Comuni approvino il Piano Finanziario degli interventi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani, individuando in particolare i costi del servizio e gli elementi necessari alla relativa attribuzione della parte fissa e di quella variabile della tariffa, per le utenze domestiche e non domestiche;
- con deliberazione del Consiglio Comunale in data odierna è stato approvato il Piano Finanziario per l'anno 2019;
- ai sensi dell'art. 1 del comma 653 L. 147/2013 il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato dalle norme statali per il bilancio di previsione, le tariffe della TARI in conformità al Piano Finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani sulla base dei costi del servizio attualmente previsti per l'anno 2019 e quantificati in considerazione dell'affidamento del servizio di igiene urbana effettuata dallo CSEA con Determina Dirigenziale n. 48 del 16.5.2018;
- le tariffe TARI proposte per le utenze domestiche e non domestiche sotto descritte sono state elaborate sulla base del Piano Finanziario precitato e delle banche dati dei contribuenti, integrate con i dati dell'Anagrafe della Popolazione Residente, al fine di assicurare la copertura integrale dei costi del servizio attualmente previsti per l'anno 2019, in conformità a quanto previsto dall'art. 1 comma 654 L. 147/2013 (Legge Finanziaria 2014) e s.m.i.;
- tenuto conto di quanto precisato nel punto precedente, e non essendo si è ritenuto di applicare i coefficienti indicativi di produttività dei rifiuti Kb, Kc e Kd di cui al D.P.R. 158/1999 in misura non superiore al valore medio rispetto a quanto proposto dalle tabelle nn. 2, 3 e 4 del predetto decreto;
- stante l'attuale diverso sistema di raccolta e smaltimento dei rifiuti, rispetto ai criteri utilizzati per lo studio del metodo normalizzato di cui al D.P.R. 158/1999, si è ritenuto, in deroga rispetto a quanto stabilito nel punto precedente, di confermare anche per l'anno 2019 i coefficienti Kc e Kd nella misura minima per le categorie 22 (osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie), 23 (birrerie, amburgherie, mense), 24 (bar, caffè, pasticceria), 25 (generi alimentari :macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati), 26 (plurilicenze alimentari e miste) e 27 (fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio);
- sull'importo della TARI si applica il tributo provinciale per l'esercizio delle funzioni ambientali di cui all'art. 19 del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, nella misura percentuale deliberata dalla provincia pari al 5 per cento;
- allo scopo di procedere ad un sollecito introito delle risorse necessarie per il finanziamento del servizio di gestione dei rifiuti urbani ed assimilati, occorre stabilire per l'anno 2019 che il versamento della TARI avvenga in due rate con scadenza il 19.4.2019 ed il 20.9.2019;

- ai sensi dell'art. 1 comma 690 L. 147/2013, e s.m.i., la IUC è applicata e riscossa dal Comune;

Richiamati:

- il disegno di legge di Bilancio per l'anno 2019;
- la L. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018);
- la L.232/2016 (Legge di Bilancio 2017);
- la L. 221/2015 (Collegato Ambientale alla Legge di Stabilità per l'anno 2016);
- l'art. 1 commi 10 e ss. L. 208/2015 (Legge di Stabilità per l'anno 2016);
- l'art. 1 commi 679 e ss. L. 190/2014 (Legge di Stabilità per l'anno 2015);
- l'art. 1 commi 639 e ss. L. 147/2013 (Legge di Stabilità per l'anno 2014) e s.m.i.;
- il D.L. 4/2015 recante "Misure urgenti in materia di esenzione IMU";
- il D.L. 16/2014 recante "Disposizioni urgenti in materia di finanza locale nonché misure volte a garantire la funzionalità dei servizi svolti nelle istituzioni scolastiche";
- il D.P.R. 158/1999 istitutivo del cd. Metodo Normalizzato;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- la L. 212/2000, relativa allo Statuto del Contribuente;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, rilasciato dal responsabile del servizio competente;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., rilasciato dal responsabile del servizio finanziario;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla conformità legale ai sensi e per gli effetti dell'art. 65 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, attestante la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, espresso dal Segretario Generale;

Tutto ciò premesso, si propone al Consiglio Comunale di deliberare:

- 1) deliberare la determinazione per l'anno 2019 delle seguenti aliquote e detrazioni IMU:

<b>ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2019</b>	
Aliquota ordinaria	8,1 per mille
Aliquota per l'abitazione principale, se classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze	3,5 per mille
Detrazione per l'abitazione principale, ove spettante	€ 200,00
Ulteriore detrazione per ciascun figlio portatore di handicap	€ 50,00

- 2) deliberare l'approvazione dei costi a parziale copertura dei quali è previsto il gettito della TASI per l'anno 2019 di cui all'allegato A, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 3) deliberare la determinazione per l'anno 2019 delle seguenti aliquote e detrazioni TASI:

<b>ALIQUOTE TASI PER L'ANNO 2019</b>	
Aliquota ordinaria	2,5 per mille
Aliquota per l'abitazione principale, se classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze	(2‰ + 0,8‰) 2,8 per mille
Aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille

Aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita e non locati	2,5 per mille
Detrazione per l'abitazione principale	€ 100,00
Ulteriore detrazione per ciascun figlio portatore di handicap	€ 50,00

- 4) deliberare la determinazione per l'anno 2019 delle tariffe TARI di cui all'allegato B, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 5) di stabilire per l'anno 2019 le seguenti scadenze per i versamenti:
  - a) per l'IMU numero due rate aventi scadenza il 17 giugno 2019 ed il 16 dicembre 2019, con possibilità di versamento in unica soluzione entro il 17 giugno 2019;
  - b) per la TASI numero due rate aventi scadenza il 17 giugno 2019 ed il 16 dicembre 2019, con possibilità di versamento in unica soluzione entro il 17 giugno 2019;
  - c) per la TARI numero due rate scadenza il 19 aprile 2019 ed il 20 settembre 2019;
- 6) di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata, ai sensi e con le modalità previste dalla legge, sul Portale del Federalismo Fiscale.

Successivamente, con separata votazione unanime e palese, si propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000 (TUEL) trattandosi di atto propedeutico all'approvazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2019/2021.

PRESIDENTE: dato atto che si è precedentemente discusso della delibera in oggetto, pone il provvedimento in votazione.

Nessun altro avendo chiesto la parola.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

Richiamati:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento del Consiglio Comunale;

Vista la seguente votazione, espressa in forma palese:

Presenti in aula: 16  
Votanti: 16  
Voti favorevoli: 11 (AMBROGGIO Giulio, COMINA Aldo, BRESSI Vilma, CORDASCO Cristina Lucia, FERRARO Rocco, GASTALDI Bartolomeo, LOPREIATO Roberto, MARIANO Serena, MOGNA Maurizio, PORTOLESE Pasquale, RIMBICI Antonino)  
Voti contrari: 5 (PORTERA Antonello, GIORGIS Claudia, RACCA Marco, GIOFFREDA Tommaso, BORI Giuseppe)  
Voti astenuti: =

## DELIBERA

1) deliberare la determinazione per l'anno 2019 delle seguenti aliquote e detrazioni IMU:

<b>ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2019</b>	
Aliquota ordinaria	8,1 per mille
Aliquota per l'abitazione principale, se classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze	3,5 per mille
Detrazione per l'abitazione principale, ove spettante	€ 200,00
Ulteriore detrazione per ciascun figlio portatore di handicap	€ 50,00

2) deliberare l'approvazione dei costi a parziale copertura dei quali è previsto il gettito della TASI per l'anno 2019 di cui all'allegato A, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

3) deliberare la determinazione per l'anno 2019 delle seguenti aliquote e detrazioni TASI:

<b>ALIQUOTE TASI PER L'ANNO 2019</b>	
Aliquota ordinaria	2,5 per mille
Aliquota per l'abitazione principale, se classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze	(2‰ + 0,8‰) 2,8 per mille
Aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille
Aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita e non locati	2,5 per mille
Detrazione per l'abitazione principale	€ 100,00

Ulteriore detrazione per ciascun figlio portatore di handicap	€ 50,00
---	---------

- 4) deliberare la determinazione per l'anno 2019 delle tariffe TARI di cui all'allegato B, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 5) di stabilire per l'anno 2019 le seguenti scadenze per i versamenti:
  - a) per l'IMU numero due rate aventi scadenza il 17 giugno 2019 ed il 16 dicembre 2019, con possibilità di versamento in unica soluzione entro il 17 giugno 2019;
  - d) per la TASI numero due rate aventi scadenza il 17 giugno 2019 ed il 16 dicembre 2019, con possibilità di versamento in unica soluzione entro il 17 giugno 2019;
  - e) per la TARI numero due rate scadenza il 19 aprile 2019 ed il 20 settembre 2019;
- 6) di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata, ai sensi e con le modalità previste dalla legge, sul Portale del Federalismo Fiscale.

Successivamente, con separata votazione, stante l'urgenza dell'adozione dei provvedimenti consequenziali, con voti favorevoli 11 (AMBROGGIO Giulio, COMINA Aldo, BRESSI Vilma, CORDASCO Cristina Lucia, FERRARO Rocco, GASTALDI Bartolomeo, LOPREIATO Roberto, MARIANO Serena, MOGNA Maurizio, PORTOLESE Pasquale, RIMBICI Antonino) voti contrari 5 (GIOFFREDA Tommaso, BORI Giuseppe, RACCA Marco, PORTERA Antonello, GIORGIS Claudia) palesemente espressi, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile.

IL PRESIDENTE  
COMINA Aldo

(Firmato Digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE  
BACCHETTA Carmelo Mario

(Firmato Digitalmente)